

KUPNÍ SMLOUVA
(dále jen „Smlouva“)

DŮM KULTURY OSTROV, po		č.dop.
D O S L O	2 2 -04- 2025	
	Č.j.: <u>MO</u>	Přil. Zpr.

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími stranami:

Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace, se sídlem Mírové nám. 733, 363 01 Ostrov, Česká republika, IČO: 00520136, DIČ: CZ00520136, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 997, (dále jen „Kupující“),

a

HDT impex s.r.o., se sídlem Dalovice, Botanická 238/3, PSČ 36263, Česká republika, IČO: 25236431, DIČ: CZ25236431, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 11544, číslo účtu 123-2351150237/0100, vedený u společnosti Komerční banka, a.s. (dále jen „Prodávající“),

(Kupující a Proávající dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také jako „Smluvní strana“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Proávající prohlašuje, že je ke dni účinnosti této Smlouvy výlučným vlastníkem následujících movitých věcí:

- (a) 8 kusů bodových reflektorů odolných vůči povětrnostním vlivům (IP65), LED provedení, RGBW míchání barev, 12x LED výkon min. 8W; DMX ovládání, vyřazovací úhel 15° až 30°, pasivní chlazení, s dálkovým ovládáním; a
- (b) 8 kusů LED světel bílých nástěnných / stropních nastavitelných s krytím IP65 proti prachu a vody, o průměru 90 mm, barva světla teplá bílá, výkon min. 10W

(dále jen „Předmět koupě“).

1.2 Proávající prohlašuje, že má úmysl Předmět koupě prodat Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za podmínek sjednaných v této Smlouvě a provést instalaci Předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že má úmysl Předmět koupě koupit od Proávajícího do svého výlučného vlastnictví za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

1.3 Smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že součástí této Smlouvy nejsou žádné obchodní podmínky kterékoliv ze Smluvních stran, ani žádné jiné obchodní podmínky vypracované třetími osobami anebo odbornými či zájmovými organizacemi. To platí i v případě, když na jakékoliv obchodní podmínky odkázala kterákoliv ze Smluvních stran v rámci předmluvních jednání o uzavření této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Na základě této Smlouvy se Proávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Proávajícímu kupní cenu dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy. Dále se Proávající zavazuje provést instalaci Předmětu koupě v Pohřební kapli sv. Anny v Ostrově, na adrese Klášterní 145, 363 01 Ostrov nad Ohří (dále jen „Místo instalace“) dle pokynů Kupujícího.

2.2 Smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že touto Smlouvou Proávající prodává a Kupující kupuje Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství a včetně všech práv a povinností s ním spojených.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že dodá-li Proávající Kupujícímu Předmět koupě ve větším rozsahu či množství, nevztahuje se tato Smlouva na přebytečný rozsah či množství Předmětu koupě, a to bez ohledu na to, zda přebytečný rozsah či množství Předmětu koupě Kupující odmítl anebo nikoliv.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě a instalaci Předmětu koupě v Místě instalace představuje částku ve výši **139634 Kč (slovy: stotřicetdevětsetšesttřicetčtyři korun českých)** včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupující zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu na základě daňového dokladu – faktury vystavené Prodávajícím a doručené Kupujícímu (dále jen „**Faktura**“). Smluvní strany se dohodly, že Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu Fakturu ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne převzetí Předmětu koupě Kupujícím a provedení instalace Předmětu koupě Prodávajícím. Splatnost Faktury bude 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení Faktury Prodávajícím Kupujícímu. Faktura vystavená Prodávajícím podle této Smlouvy bude obsahovat zejména účtovanou Kupní cenu, příslušnou informaci o DPH a další náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 a § 29a zákona o DPH a § 435 občanského zákoníku. Nebude-li Faktura obsahovat požadované náležitosti nebo bude-li Faktura obsahovat nesprávné údaje, je Kupující oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu k opravě či doplnění. Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu opravenou či doplněnou Fakturu nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů od jejího vrácení ze strany Kupujícího. V takovém případě počíná lhůta splatnosti opravené či doplněné Faktury běžet teprve ode dne, kdy Prodávající doručí Kupujícímu Fakturu, která bude úplná a bez vad. Faktura bude Kupujícímu doručována elektronicky na e-mailovou adresu Kupujícího a současně písemně poštou, přičemž kontaktní údaje Kupujícího pro doručování Faktury jsou uvedeny v článku 3. odst. 3.3 této Smlouvy.
- 3.3 Kontaktní údaje Kupujícího pro doručování Faktury jsou následující:
Adresát: Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace
Mírové nám. 733, 363 01 Ostrov, Česká republika
k rukám: [REDAKCE]
e-mail pro elektronické doručování faktur: [REDAKCE]
- 3.4 Smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že Kupní cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, zejména náklady spojené s dodáním Předmětu koupě Kupujícímu včetně nákladů přepravy, nakládky i vykládky Předmětu koupě, a dále veškeré náklady instalace Předmětu koupě.
- 3.5 Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že je jim dobře známá obvyklá cena Předmětu koupě v době a místě uzavření této Smlouvy a že plně souhlasí se sjednanou výší Kupní ceny. Smluvní strany se proto výslovně vzdávají práva podle ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení).

4. DODÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPĚ, PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU KOUPĚ

- 4.1 Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět koupě a provést instalaci Předmětu koupě v Místě instalace nejpozději ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající dodá Kupujícímu Předmět koupě sám anebo zajistí dodání Předmětu koupě Kupujícímu prostřednictvím dopravce a následně provede instalaci Předmětu koupě v Místě instalace. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Předmět koupě se považuje za řádně dodán až po řádné instalaci Předmětu koupě v Místě instalace, o čemž bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol, ve kterém Smluvní strany potvrdí řádné dodání a instalaci Předmětu koupě.
- 4.3 Prodávající je povinen zabalit Předmět koupě a opatřit jej pro přepravu způsobem potřebným pro uchování a ochranu Předmětu koupě.
- 4.4 Společně s Předmětem koupě odevzdá Prodávající Kupujícímu rovněž veškeré doklady, které se vztahují k Předmětu koupě, jeho převzetí či užívání, zejména veškeré záruční listy, technické listy, certifikáty, zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy apod.

- 4.5 Zjistí-li Kupující při přebírání Předmětu koupě zjevné vady či poškození Předmětu koupě, jeho obalu a/nebo dokladů, jež se k němu vztahují, není povinen Předmět koupě převzít.
- 4.6 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího řádným dodáním Předmětu koupě dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že si v souvislosti s touto Smlouvou neujednaly žádná vedlejší ujednání jako výhradu vlastnického práva, výhradu zpětné koupě, výhradu zpětného prodeje, předkupní právo, koupi na zkoušku, výhradu lepšího kupce, a to ani v písemné ani v ústní formě.
- 4.8 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího řádným dodáním Předmětu koupě dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy.
- 4.9 Prodávající je povinen opatřit veškeré věci nutné k provedení instalaci Předmětu koupě.
- 4.10 Prodávající zajistí, že při instalaci Předmětu koupě budou použity jen takové výrobky, materiály a postupy, jejichž vlastnosti zaručují, že instalace Předmětu koupě splní veškeré požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví i životního prostředí a bezpečnost při užívání Předmětu koupě. Instalace Předmětu koupě je provedena, je-li instalace Předmětu koupě dokončena a předána, přičemž instalace Předmětu koupě je dokončena, je-li Předmět koupě instalován bez vad a/nebo nedodělků a je-li plně způsobilý sloužit svému účelu.
- 4.11 Prodávající provede instalaci Předmětu koupě s potřebnou i odbornou péčí, v ujednaném čase a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou nebo na základě instrukcí Kupujícího. Prodávající je povinen obstarat vše, co je k provedení instalace Předmětu koupě potřeba. Veškeré práce a činnosti související s instalací Předmětu koupě musí být Prodávajícím prováděny za podmínek stanovených platnými právními předpisy, technickými normami, všeobecně uznávanými technologickými postupy a případně též příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné moci, byla-li vydána.
- 4.12 Prodávající postupuje při instalaci Předmětu koupě samostatně. Kupující je však oprávněn dávat Prodávajícímu ohledně způsobu provádění instalace Předmětu koupě příkazy, jimiž je Prodávající vázán. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu Kupující dal; to neplatí, nemohl-li Prodávající nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné a odborné péče. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění instalace Předmětu koupě, Prodávající je v nezbytném rozsahu přerušit až do změny příkazu; trvá-li Kupující na provádění instalace Předmětu koupě podle daného příkazu, má Prodávající právo požadovat, aby tak Kupující učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení instalace Předmětu koupě se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Prodávající nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením instalace Předmětu koupě.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY PŘEDMĚTU KOUPEĚ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 5.1 Prodávající odpovídá Kupujícímu, že Předmět koupě nemá při převzetí žádné vady, především, že Předmět koupě byl Kupujícím dodán v ujednaném množství, jakosti a provedení. Za vadu se považuje i plnění jiného Předmětu koupě a/nebo vady v dokladech vztahujících se k Předmětu koupě.
- 5.2 Prodávající dále odpovídá Kupujícímu, že Předmět koupě:
- (a) odpovídá ujednanému popisu, druhu a množství, jakož i jakosti, funkčnosti a jiným ujednaným vlastnostem;
 - (b) se hodí k účelu, pro který jej Kupující požaduje;
 - (c) je dodán s veškerým příslušenstvím, především s doklady, které se k němu vztahují.
- 5.3 Prodávající dále odpovídá Kupujícímu, že vedle ujednaných vlastností:
- (a) Předmět koupě množstvím, jakostí a dalšími vlastnostmi, včetně životnosti, funkčnosti a bezpečnosti, odpovídá obvyklým vlastnostem věcí téhož druhu, které může Kupující rozumně očekávat;

- (b) je Předmět koupě vhodný k účelu, k němuž se věc tohoto druhu obvykle používá, i s ohledem na práva třetích osob, právní předpisy, technické normy nebo kodexy chování daného odvětví, není-li technických norem;
 - (c) je Předmět koupě dodán s veškerým příslušenstvím, které může Kupující rozumně očekávat.
- 5.4 Právo Kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má Předmět koupě při jeho převzetí Kupujícím, byť se projeví až později, anebo i později vzniklá vada, kterou Prodávající způsobil porušením svých povinností; tím nejsou dotčeny povinnosti Prodávajícího ze záruky za jakost Předmětu koupě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že projeví-li se vada Předmětu koupě v průběhu 1 (slovy: jednoho) roku od jeho převzetí Kupujícím, má se za to, že Předmět koupě byl vadný již při jeho převzetí; tato doba však neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže Předmět koupě užívat, za předpokladu, že jeho vadu vytkl Prodávajícímu oprávněně.
- 5.5 Kupující může vytknout Prodávajícímu vadu Předmětu koupě, která se na něm projeví v době 2 (slovy: dvou) let od jeho převzetí Kupujícím. Soud právo z vady Předmětu koupě přízná Kupujícímu i v případě, že vada nebyla vytknuta bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl Kupující při dostatečné péči zjistit. Vytkl-li Kupující Prodávajícímu vadu Předmětu koupě oprávněně, doba podle věty první neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže Předmět koupě užívat.
- 5.6 Má-li Předmět koupě vadu, bez ohledu na to, zda je vadné plnění Prodávajícího podstatným anebo nepodstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo:
- (a) na odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě bez vady nebo dodáním chybějícího Předmětu koupě anebo jeho části;
 - (b) na odstranění vady opravou Předmětu koupě;
 - (c) na přiměřenou slevu z Kupní ceny; nebo
 - (d) odstoupit od této Smlouvy.
- 5.7 Kupující sdělí Prodávajícímu, jaké právo z vadného plnění dle čl. 5. odst. 5.6 této Smlouvy si zvolil, při vytknutí vady Předmětu koupě, nebo bez zbytečného odkladu po tomto vytknutí. Provedenou volbu může Kupující změnit i bez souhlasu Prodávajícího, nezačal-li ještě Prodávající s plněním svých povinností plynoucích z Kupujícím původně provedené volby práva z vadného plnění dle čl. 5. odst. 5.6 této Smlouvy. Kupující má však vždy právo požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny anebo odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- (a) Prodávající odmítne odstranit vadu Předmětu koupě;
 - (b) Prodávající neodstraní vadu Předmětu koupě ani ve lhůtě 1 (slovy: jednoho) měsíce od jejího vytknutí Kupujícím;
 - (c) se vada Předmětu koupě projeví opakovaně;
 - (d) je vada Předmětu koupě podstatným porušením této Smlouvy.
- 5.8 Při dodání nového Předmětu koupě vrátí Kupující Prodávajícímu na jeho náklady Předmět koupě původně dodaný. Přiměřená sleva z Kupní ceny se určí jako rozdíl mezi hodnotou Předmětu koupě bez vady a hodnotou vadného Předmětu koupě, který Kupující obdržel.
- 5.9 Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě. Záruční doba se sjednává v délce 48 (slovy: čtyřiceti osmi) měsíců ode dne řádného předání a převzetí instalovaného Předmětu koupě dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou Kupující nemohl Předmět koupě užívat z důvodu jeho oznámené vady, případně mohl Předmět koupě z tohoto důvodu užívat pouze omezeně, (dále jen „Záruka“). Záruční doba běží ode dne řádného dodání Předmětu koupě dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy. Vadu krytou Zárukou musí Kupující vytknout Prodávajícímu jako poskytovateli Záruky ve lhůtě určené délkou záruční doby; ustanovení § 1921 ani § 1922 občanského zákoníku se přitom nepoužijí.

6. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 6.1 Kupující tímto prohlašuje a zaručuje se Prodávajícímu, že veškeré prohlášení a záruky uvedené v čl. 6. odst. 6.2 této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné a nikoli zavádějící ke dni uzavření této Smlouvy, přičemž Kupující bere na vědomí, že Prodávající na tyto prohlášení a záruky při uzavření této Smlouvy spoléhá.
- 6.2 Kupující prohlašuje a zaručuje se Prodávajícímu, že:
- (a) je k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněn a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy ani jakýmkoli veřejnoprávními opatřeními závaznými pro Kupujícího;
 - (b) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani si v důsledku uzavření této Smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku Kupujícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle jakéhokoli právního řádu a Kupující není podle svého vědomí a znalostí (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle jakéhokoli právního řádu vůči němu hrozilo.

7. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI PRODÁVJÍCÍHO

- 7.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se Kupujícímu, že veškeré prohlášení a záruky uvedené v čl. 7. odst. 7.2 této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné a nikoli zavádějící ke dni uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující na tyto prohlášení a záruky při uzavření této Smlouvy spoléhá.
- 7.2 Prodávající prohlašuje a zaručuje se Kupujícímu, že:
- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství, a tudíž je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a převést vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího;
 - (b) na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, právní vady, omezení, zatížení nebo práva třetích osob včetně práv věcných, ať už vyplývající z právních předpisů, ze smlouvy či jiného právního jednání, z rozhodnutí orgánu veřejné moci anebo z jiné právní skutečnosti;
 - (c) všechny právní tituly Prodávajícího k Předmětu koupě jsou platné a vymahatelné a nevážnou na nich jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva Prodávajícího a/nebo případně Kupujícího;
 - (d) na Předmětu koupě nevážnou žádné zřejmé faktické vady a Prodávající nemá vědomost o žádných skrytých faktických vadách;
 - (e) Prodávajícímu není známo, že by ve vztahu k němu probíhalo nebo hrozilo jakékoliv soudní, rozhodčí, exekuční nebo jakékoliv jiné řízení před jakýmkoliv státním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce včetně řízení o likvidaci či zrušení Prodávajícího či jakékoliv jiné šetření záležitostí Prodávajícího, jeho majetku nebo práv, které (řízení či šetření) by mohlo negativně ovlivnit schopnost Prodávajícího plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo v důsledku kterého by mohl být Předmět koupě jakkoliv zatížen nebo by s ním mohlo být jakkoliv nakládáno ať dobrovolně, či nedobrovolně;
 - (f) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani si v důsledku uzavření této Smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku Prodávajícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle jakéhokoli právního řádu a Prodávající není podle svého vědomí a znalostí (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle jakéhokoli právního řádu vůči němu hrozilo;
 - (g) Prodávající není věřitelem Kupujícího z jakýchkoliv jiných právních vztahů ani jinak nedisponuje žádnými pohledávkami vůči Kupujícímu.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit v případě:
- (a) prodlení Prodávajícího s dodáním Předmětu koupě Kupujícímu, provedením instalace Předmětu koupě, a/nebo odevzdáním dokladů, které se vztahují k Předmětu koupě, Kupujícímu dle čl. 4. odst. 4.1 a/nebo 4.4 této Smlouvy;

- (b) jakékoliv částečně či úplné nepravdivosti, neúplnosti, nepřesnosti či porušení kteréhokoliv z prohlášení a záruk Prodávajícího uvedených čl. 7. odst. 7.2 této Smlouvy; nebo
 - (c) zahájení insolvenčního řízení ohledně majetku Prodávajícího.
- 8.2 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit výlučně v případě, nezaplatí-li Kupující řádně a včas Kupní cenu dle čl. 3. odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy, a neučiní-li tak ani v dodatečné náhradní lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů po doručení písemné výzvy Prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 8.3 Odstoupení od této Smlouvy může oprávněná Smluvní strana učinit pouze písemně, prostřednictvím doporučeného dopisu odeslaného druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v této Smlouvě anebo na jinou adresu, která bude za tímto účelem druhou Smluvní stranou písemně sdělena, a to ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) po sobě jdoucích kalendářních dnů následujících po prokazatelném zjištění rozhodných skutečností opravňujících ji k tomuto odstoupení.
- 8.4 Odstoupení od této Smlouvy se považuje za účinné i v případě, že se doporučený dopis obsahující toto odstoupení vrátí z adresy sídla druhé Smluvní strany uvedené v této Smlouvě anebo z jiné adresy, která byla za tímto účelem druhou Smluvní stranou písemně sdělena, jako nepřevzatý, a to z jakéhokoliv důvodu.
- 8.5 Odstoupením od této Smlouvy se tato Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátit vše, co podle této Smlouvy dostaly.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit smírně. Pokud by takové smírné řešení nebylo možné, budou spory rozhodovány příslušnými obecními soudy v České republice, přičemž místní příslušnost soudu prvního stupně bude určena podle sídla Kupujícího.
- 9.3 Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva, nároky či pohledávky související s touto Smlouvou ani tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku vůči Kupujícímu, vzniklou na základě jakéhokoliv právního důvodu, proti jakékoliv pohledávce Kupujícího vůči Prodávajícímu vzniklé na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s ní. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 a násl. občanského zákoníku.
- 9.4 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2088, § 2090, § 2091, § 2099 odst. 2, § 2103, § 2106, § 2107, § 2111, § 2112 a § 2123 občanského zákoníku.
- 9.5 Tato Smlouva včetně všech jejích příloh představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy a v plném rozsahu nahrazuje a ruší všechny předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, ať již ústní nebo písemná, týkající se předmětu této Smlouvy, a práva a povinnosti Smluvních stran stanovená nabídkami či objednávkami nebo obchodními podmínkami kterékoliv ze Smluvních stran, které tvoří přílohu této Smlouvy.
- 9.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Jakékoliv změny této Smlouvy provedeny jinou než písemnou formou, zejména změny této Smlouvy provedeny ústní dohodou Smluvních stran, konkludentním jednáním či opomenutím kterékoliv Smluvní strany, jsou tímto výslovně vyloučeny.

- 9.7 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy v případě, že takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení je oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy, aniž by tato Smlouva nebo její ustanovení pozbyly smyslu vzhledem k účelu této Smlouvy, a bylo by možné předpokládat, že by k uzavření této Smlouvy došlo i bez takového ustanovení, rozpoznala-li by Smluvní strana zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení Smlouvy včas. Smluvní strany se tímto zavazují neprodleně nahradit, a to formou změny této Smlouvy provedenou v písemné formě, zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy i úmyslu Smluvních stran vyjádřeného v původním ustanovení i v této Smlouvě jako celku.
- 9.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 (slovy: jednom) obdrží každá ze Smluvních stran.
- 9.9 V případě rozporu mezi textem Smlouvy a textem příloh této Smlouvy má přednost text této Smlouvy.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V OSTROVĚ dne 17-04-2025



V DALOVICÍCH dne 16.04.2025

