



Stavba:

Nábřeží řeky Svatky - Realizace protipovodňových opatření
města Brna – etapy VII a VIII (ORG 5344) + (ORG 2267)

ZMĚNOVÝ LIST

ZL 102

VON Náklady vyplývající z prodloužení délky stavby
1.5.2025 – 31.7.2025

SEZNAM PŘÍLOH

Důvodová zpráva	1
Stanovisko Autorského dozoru	NEOBSAZENO
příloha č. 7	3
příloha č. 8	NEOBSAZENO
příloha č. 9	5
Rozpočet	6
Výkresová část	NEOBSAZENO
Stavební deník	NEOBSAZENO
Harmonogram	9

"Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII"

Důvodová zpráva – změnový list č. 102 – změna termínu dokončení díla-stavební část dokončení k 30.6.2025, finální lhůta 31.7.2025

K posunu termínu dokončení díla dochází z jednak důvodu samotných zvýšených průtoků způsobených manipulací na Brněnské přehradě. Situace byla vyvolána zásahy třetí strany, konkrétně Povodí Moravy, s. p., jež podniklo nezbytné kroky k ochraně veřejnosti a majetku, což mělo a má dopady na plynulý průběh realizace díla.

Dalším důvodem byla časového posunu je nutnost odstranění poškození částečně dokončených částí díla zvýšenými průtoky. Jedná se zejména o obnovu a opravy konstrukcí v korytě – jesepy, opravy poškozených záhozů – opevnění břehů, vyčištění nánosů v tůních a poškozené konstrukce pěšin a stezek – rozplavené šterkodrti, podemleté obruby a nutnost opětovné stabilizace pláně včetně výměn rozbředlých konstrukcí násypů.

Celkově se jedná o odtěžení cca 7650 m³ nánosů a doplnění 4750 m³ násypů, doplnění cca 2550 m³ jesepů a obnova 1170 m³ záhozů na objektech **SO 07.07, 08.05 a 08.06**

Výměna cca 4100 m² šterkodrti z komunikací a provedení vápenné stabilizace ve stejné ploše, výměna obrub v délce 352bm na objektech **07.13 a 07.14**

Dodatečná instalace a deinstalace štetovnicových jímek v celkové ploše 3900 m²

Třetím podstatným důvodem je to, že odstraňováním těchto škod dochází k posunu termínu realizace objektů komunikací do zimních měsíců, nevhodných pro provádění prací. Jedná se o tyto stavební objekty: SO 08.08, Cyklostezka; 08.09 Pěšina; SO 07.13 – Stezka; SO 07.14 – Pěšina. Z tohoto důvodu je nutné posunout termín realizace SO 08.08; 08.09; SO 07.13; SO 07.14 do klimaticky vhodného období.

Kombinace těchto faktorů – samotné zvýšené průtoky, odstraňování škod a nevhodné klimatické podmínky pro dokončení pěšin a smíšených stezek způsobuje celkový posun termínu dokončení stavby včetně finální lhůty o 3 měsíce, tj. do 31.7.2025

Výše uvedené mělo vlivem návaznosti prací dopad i na posuny termínů dokončení dílčích stavebních objektů:

- SO 07.02 – Protipovodňová železobetonová stěna v km 38,055 – 38,283
- SO 07.03 – Protipovodňová železobetonová stěna z části prosklená v km 38,283 – 38,825
- SO 07.05 – Zabezpečení stávajících a nových nábrežních zdí v km 37,205 – 37,765
- SO 08.10 – Zabezpečení stávajících a nových nábrežních zdí
- SO 07.08 – Revitalizace nivy v prostoru „Červeného kopce“ a řeky km 39,200 – 39,760
- SO 07.09 – Kolonáda v km 37,475 – 37,728
- SO 07.13 – Stezka a promenádní komunikace v km 37,055 – 38,830 a SO 07.14 – Pěšina v km 37,055 – 40,180
- SO 07.17 – Úprava konstrukcí
- SO 07.18 – Úpravy na levobřežní kmenové stoce
- SO 07.19 – Betonové gravitační zídky
- SO 08.04 – Protipovodňová železobetonová stěna km 38,235 – 38,540
- SO 08.07 – Dřevěné molo z dubového dřeva v km 37,608
- SO 08.08 – Cyklostezka, SO 08.09 – Pěšina
- SO 08.14 – Přeložka sloupů el. osvětlení a kabelů el. osvětlení
- SO 08.19 – Výsadba dřevin
- SO 08.20 – Drobná doprovodná opatření
- SO 08.22 – Rekonstrukce limnigrafické stanice
- SO 08.25 – Mobilní hrazení
- SO 08.26.b Odlehčovací komory

Tyto změny jsou zapracovány v přiloženém harmonogramu prací.

S ohledem na vývoj realizace stavby a v návaznosti na veškeré dosavadní skutečnosti se zhotovitel zavazuje stavebně dokončit stavební objekty :

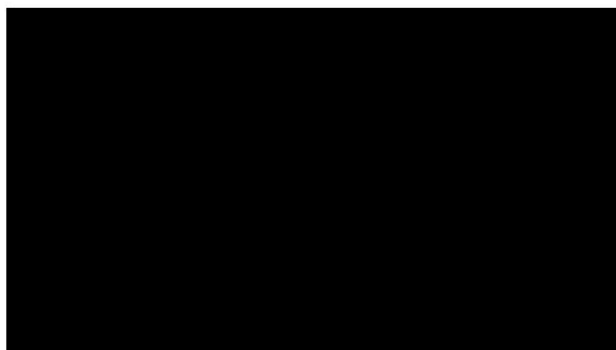
1. **SO 07.13 - Stezka a promenádní komunikace v km 37,055- 38,830**
2. **SO 07.14. - Pěšina v km 37,055 – 40,180**

nejpozději k datu 15.6.2025.

V souladu s uzavřenou SOD č.obj. 5621054251, odst. X. Předání a přejímání plnění, odst.X.1. a s přihlédnutím k podmínkám stanoveným v dalších relevantních smluvních ustanoveních zhotovitel navrhuje částečné předání těchto stavebních objektů jako funkčních a samostatných částí stavby, přičemž tento proces bude realizován v souladu s pravidly pro předání a převzetí díla uvedenými ve smlouvě o dílo, včetně příslušných odpovědností a závazků jednotlivých smluvních stran.

Na základě uvedených skutečností dochází k úpravě harmonogramu, **finální lhůta dokončení díla je posunuta o 3 měsíce na 31.7.2025, stavební práce budou dokončeny do 30.6. 2025.**

V Brně dne :





PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: "Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII" (ORG 5344)+(ORG 2267) ÚSEK: VON	Změnový list č. 102
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:	
VON - Náklady vyplývající z prodloužení délky stavby 1.5.2025 – 31.7.2025	
KOMU: OI MMB OD: PPO nábřeží Svatky - Brno DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: MAIL: [REDACTED]	
PŘEDMĚT ZMĚNY: VON - Náklady vyplývající z prodloužení délky stavby 1.5.2025 – 31.7.2025 DOTČENÉ MÍSTO: ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace DPS zpracovaná A PLUS a.s. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: položkový rozpočet ZL č.102 ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:	
POPIS ZMĚNY: K posunu termínu dokončení díla dochází z jednak důvodu samotných zvýšených průtoků způsobených manipulací na Brněnské přehradě. Situace byla vyvolána zásahy třetí strany, konkrétně Povodí Moravy, s. p., jež podniklo nezbytné kroky k ochraně veřejnosti a majetku, což mělo a má dopady na plynulý průběh realizace díla. Dalším důvodem časového posunu je nutnost odstranění poškození částečně dokončených částí díla zvýšenými průtoky. Jedná se zejména o obnovu a opravy konstrukcí v korytě – jesepey, opravy poškozených záhozů – opevnění břehů, vyčištění nánosů v tůních a poškozené konstrukce pěšin a stezek – rozplavené šterkodrti, podemleté obruby a nutnost opětovné stabilizace pláně včetně výměn rozbředlých konstrukcí násypů. Celkově se jedná o odtěžení cca 7650 m³ nánosů a doplnění 4750 m³ násypů, doplnění cca 2550 m³ jesepů a obnova 1170 m³ záhozů na objektech SO 07.07, 08.05 a 08.06. Výměna cca 4100 m² šterkodrti z komunikací a provedení vápenné stabilizace ve stejné ploše, výměna obrub v délce 352bm na objektech 07.13 a 07.1. Dodatečná instalace a deinstalace štetovnicových jímek v celkové ploše 3900 m². Třetím podstatným důvodem je to, že odstraňováním těchto škod dochází k posunu termínu realizace objektů komunikací do zimních měsíců, nevhodných pro provádění prací. Jedná se o tyto stavební objekty: SO 08.08 Cyklostezka; 08.09 Pěšina; SO 07.13 Stezka; SO 07.14 Pěšina. Z tohoto důvodu je nutné posunout termín realizace SO 08.08; 08.09; SO 07.13; SO 07.14 do klimaticky vhodného období.	
POKYN VYDAL: [REDACTED]	
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.	
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA: BKOM, [REDACTED]	ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: Magistrát města Brna OI, [REDACTED]





PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: "Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII" (ORG 5344)+(ORG 2267)		102																
ÚSEK: VON																		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: VON - Náklady vyplývající z prodloužení délky stavby 1.5.2025 – 31.7.2025																		
KOMU: OI MMB OD: PPO nábřeží Svatky - Brno DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: Mail [REDACTED]																		
PŘEDMĚT ZMĚNY: VON - Náklady vyplývající z prodloužení délky stavby 1.5.2025 – 31.7.2025 DOTČENÉ MÍSTO: ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace DPS zpracovaná A PLUS a.s. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: položkový rozpočet ZL č.102 ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																		
NÁVRH OCENĚNĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">10 636 015,05</td><td style="text-align: right;">2 233 563,16</td><td style="text-align: right;">12 869 578,21</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">0</td><td style="text-align: right;">0</td><td style="text-align: right;">0</td></tr><tr><td>Celkem</td><td style="text-align: right;">10 636 015,05</td><td style="text-align: right;">2 233 563,16</td><td style="text-align: right;">12 869 578,21</td></tr></tbody></table> PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED]				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce:	10 636 015,05	2 233 563,16	12 869 578,21	Méněpráce:	0	0	0	Celkem	10 636 015,05	2 233 563,16	12 869 578,21
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH															
Vícepráce:	10 636 015,05	2 233 563,16	12 869 578,21															
Méněpráce:	0	0	0															
Celkem	10 636 015,05	2 233 563,16	12 869 578,21															
VYJÁDRĚNÍ: OD: _____ GP _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																		
SCHVÁLIL: PODPIS: DATUM: TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA: BKOM, [REDACTED] ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: Magistrát města Brna OI, [REDACTED]																		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace projektových opatření města Brna - etapami

Objekt:

ZL 102 - Náklady vyplývající z prodloužení délky stavby, období 1.5.2025-31.7.2025

Náklady vyplývající z prodloužení délky stavby, období 1.5.2025-31.7.2025

10 636 015,05

celkem

10 636 015,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII"

Objekt:

ZL 102 - Náklady vyplývající z prodloužení délky stavby, období 1.5.2025-31.7.2025

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 636 015,05	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 636 015,05	
D	01		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				7 818 240,43	
9	K	R011	Zajištění kompletního zařízení staveniště a jeho připojení na síť	soubor	0,125240	61 107 291,90	7 653 077,24	
			Zřízení a odstranění zařízení staveniště - viz samostatný list		4 984 900,0			
			provoz zařízení staveniště 22 měsíců		56 122 391,9			
			celkem zařízení staveniště		61 107 291,9			
			provoz na 3 měsíce (05.2025 - 07.2025)		7 653 053,4			
			přepočten na položku SOD		0,125240			
11	K	R01121	Průběžná obnova komunikací dotčených mimo staveništní dopravou	soubor	0,136360	1 211 229,00	165 163,19	
			prodloužení doby realizace 3 měsíců		0,136360			
			provoz na 3 měsíce 3/22					
D	03		Geodetické práce a vytýčení - ostatní náklady				52 026,41	
21	K	R035	Zajištění veškerých geodetických prací souvisejících s realizací díla	soubor	0,136360	381 537,20	52 026,41	
			prodloužení doby realizace 3 měsíců		0,136360			
D	09		Ostatní náklady				2 765 748,21	
24	K	K236	Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud to vyžaduje technologie provádění stavebních prací	kpl	0,136360	60 561,50	8 258,17	
28	K	R005	Průběžné čištění komunikací vč. zimní údržby	kpl	0,136360	121 122,90	16 516,32	
			prodloužení doby realizace 3 měsíce					
29	K	R008	Pojištění včetně finančních záruk	kpl	0,136360	60 561,50	8 258,17	
			prodloužení doby realizace 3 měsíců					
			3/22		0,136360			
32	K	R092	Zajištění zvláštních užívání komunikací, záborů, vstupů na pozemky včetně poplatků atd.	kus	0,136360	72 673,80	9 909,80	
41	K	R0993	Zajištění dopravně inženýrských opatření dle uzavřené objednávky je denní sazba 830,56 Kč	měs	0,198100	381 537,20	75 582,52	
			prodloužení o 91 dní (1.4.2025-30.6.2025)		75 581,0			
			cena dle SOD		381 537,2			
			poměr změna/sod		0,198100			
47	K	R43	Součinnost zhotovitele s prováděním TBD	kpl	0,136360	38 759,40	5 285,23	
			prodloužení doby realizace 3 měsíce					
52	K	R52 - nová položka	Náklady za realizační tým stavby	kpl	3,000000	880 646,00	2 641 938,00	
			prodloužení doby realizace 3 měsíce					

</

