

Nájemní smlouva č. 2025000562
Č.j. OSVS/1794/2025

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

Pronajímatel: Statutární město České Budějovice
IČ: 00244732 DIČ: CZ 00244732
se sídlem Nám. Př. Otakara II., č. 1, 2 v Českých Budějovicích
zastoupené: Mgr. Tomášem Kubešem na základě plné moci
č. j.: KP – PO/200/2021/EPM/39 ze dne 17.03.2021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 4209282/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Společenství vlastníků Budivojova 21 České Budějovice
IČ: 26047896
Budivojova 1513/21, 370 04 České Budějovice
S 615 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
zastoupené: Veronikou Kremlovou
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu pozemku

při provádění výkopů, ukládání materiálu a umístování stavebních zařízení v souladu s Občanským zákoníkem a usnesením č. 166/2002 Rady města České Budějovice a § 38 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (dále jen "smlouva").

Článek 1

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemku **parc. č. 3355/1** zapsaný v KN jako trvalý travnatý porost, **k.ú. České Budějovice 3**.
2. Pronajímatel dává touto smlouvou do nájmu za podmínek dále uvedených pozemek (resp. jeho část) uvedený v předchozím odstavci o výměře: **91 m²**
3. Nájemce pronajatou plochu využije výhradně pro: umístění lešení a zařízení stavby pro akci „**Stavební úpravy bytového domu Budivojova 21**“.
4. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci veřejnou zeleň: **91 m²**
5. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem umístění lešení. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.
6. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou dle charakteristiky prováděných prací tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Pokyny pro provádění výkopových prací nebo záborů v travnatých plochách.

Článek 2

Doba trvání nájmu

Zařízení staveniště: 7.4.2025 – 31.8.2025 tj. 147 dní

Článek 3

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše platby za provádění výkopových prací anebo záboru travnatých ploch pro stavební účely je stanovena usnesením Rady města České Budějovice č. 1123/2024 ze dne 19.08.2024 s účinností od 19.08.2024

II. kategorie: 10,-Kč/m²/den 91 m² 147 dní 133 770,- Kč

Výše nájemného celkem činí celkem 133 770,- Kč Slovy:

stotřicettřítisíc sedm set sedm desátorunčeských.

Nájemce uhradí nájemné hotově v pokladně Magistrátu města nebo převodním příkazem na účet:

banka: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800
variabilní symbol: 31550 033

Platby jsou splatné 3 dny před zahájením výkopů nebo záboru zeleně.

Článek 4

Další ujednání

1. Nájemce je povinen provést ohraničení záboru ke dni: **7.4.2025**
2. Případné znečištění předmětu nájmu je nájemce povinen bez průtahů odstranit.
3. Nájemce není oprávněn disponovat s vykopanou zeminou z travnatých ploch, ani se zámkovou dlažbou apod., zámková dlažba bude uložena na místě a zabezpečena proti cizení.
4. V případě, že v zájmové ploše jsou dřeviny, je nájemce povinen dodržovat podmínky normy ČSN 83 90 61 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
5. Veškeré plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou uvedeny do takového stavu, který bude umožňovat bezproblémovou údržbu travnatých ploch a založení nové zeleně. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsev trávy nebo uložené náhradní výsadby dřevin, bude určen náhradní termín provedení prací.
6. Nájemce zajistí na své náklady denní úklid všech ploch veřejné zeleně znečištěných stavbou, zejména bude posbírán odpadový materiál (polystyrén, papíry, apod.), vždy nejpozději do ukončení pracovního dne.
7. Předmět nájmu (zeleň) nájemce protokolárně předá nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu pronajímateli. Za pronajímatele převezme předmět nájmu pověřený pracovník *Odboru správy veřejných statků, oddělení veřejné zeleně*.
8. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou předmět nájmu převzal do užívání.
9. Pronajímatel má právo přístupu k předmětu nájmu.
10. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu zrušit s okamžitou platností, vyžaduje-li to obecný zájem nebo nesplní-li nájemce přes upozornění stanovené podmínky. V těchto případech je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

Článek 5
Jakost díla a záruka

1. Nájemce se zavazuje, že veškeré stavební práce provede dle podmínek stanovených v příloze č. 1 a poskytuje na provedené práce dle přílohy č. 1 (zeleně) záruku po dobu 12 měsíců od předání díla.

Článek 6
Sankce

1. Při nedodržení některého z ustanovení článku 4 odst. 1 - 10 této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den, ve kterém došlo k porušení smlouvy.
2. Sankce sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Za znečištění komunikace a zelené plochy - mimo prostor vymezený touto smlouvou, je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 500,- Kč za každý den znečištění.
4. Sankce vyplývající z nedodržení podmínek stanovených v příloze č. 1: až 20 000,- Kč při nesplnění podmínek přílohy č. 1

Článek 7
Závěrečná ustanovení

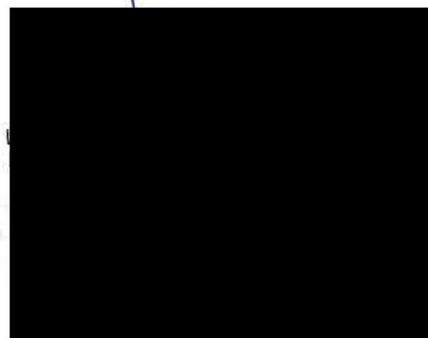
1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z toho jedna pro nájemce a jedna pro pronajímatele.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých B

Pronajímatel



Nájemce:



Pokyny pro provádění výkopových prací a záboru travnatých ploch

- Výkopy prováděné v blízkosti dřevin:** Norma ČSN 83 90 61 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ stanovuje: „Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd. Kmeny stromů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“ Pokud bude provedeno odstranění dřevin, bude požadována i odpovídající náhrada.
- Výkopy v travnatých plochách:** Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do stavu odpovídajícímu údržbě zeleně. Plocha bude zbavena veškerých stavebních zbytků (suti, kamení, stavebního železa apod.), nejen na povrchu, ale i do hloubky odpovídající udržovanému druhu výsadby – pro trávník 20 cm, keře 50 cm. Zemina ve výkopu bude mírně zhutněna, terén urovnán (sejmutá vrstva ornice z výkopů bude umístěna opět na povrch), vybrány kameny, případně doplněna ornice a plochy zeleně budou osety vhodným travním semenem. V případě, že byla provedena demontáž doplňkového mobiliáře (lavičky, pískoviště, herní prvky apod.), budou tyto osazeny zpět na místo. Upravené plochy zeleně budou fyzicky předány MM, odboru správy veřejných statků, oddělení zeleně maximálně do 3 dnů po ukončení dohodnutého záboru. Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopu, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a dosetí travinou.
- Zábor zeleně při stavebních činnostech:** Plochy veřejné zeleně nebudou znečišťovány a poškozovány mechanizací zajišťující stavbu. V okolí staveniště bude průběžně prováděn úklid, viz. Vyhláška o ochraně životního prostředí města Č. Budějovice, čl. 9, odst.5 – Při každém poškození veřejných prostranství a veřejné zeleně při stavbách je investor povinen na své náklady uvést poškozené místo do původního stavu ihned po skončení prací, nejpozději v termínu uvedeném v předložené žádosti. V průběhu stavby vždy po ukončení pracovního dne bude **proveden úklid okolních ploch, zejména bude posbírán odpadový materiál (polystyrén, papíry, apod.). Travnaté plochy nebudou znečišťovány zbytky nátěrových hmot, betonu apod.** Vzrostlá zeleň dotčená stavbou bude chráněna vyvazováním nebo pevnými kryty, a to z důvodu minimalizace poškození. V případě poškození požadujeme odborné ošetření, pokud dojde ke zničení nebo úhynu keřů nebo stromů, bude požadována odpovídající náhrada. Veškeré plochy zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací up...

V Českých Budějovicích dne: 7.4.2025

Pronajíma



ÁT MĚSTA
DĚJOVICE
řejných statků
2

Náj

