

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

č. 2025/OSM/0064/DVYP

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jako „**Půjčitel**“)

a

Vinařské družstvo sv. Václav, družstvo

IČO: 25063171, vedené v OR u MS v Praze, sp. zn. Dr 2784

se sídlem Prosecká 906/34b, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena Jiřím Čihákem, předsedou představenstva,

a doc. RNDr. Miroslavem Maradou, Ph.D., místopředsedou představenstva

(dále jako „**Vypůjčitel**“)

uzavírají podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět výpůjčky

1.1. Půjčitel má ve svěřené správě, spojené s výkonem práv vlastníka, následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 1667/1**, vinice, o výměře 13.549 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 1667/1**“),
- **pozemek parc. č. 1667/3**, vinice, o výměře 4.740 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 1667/3**“),
- **pozemek parc. č. 1667/29**, vinice, o výměře 441 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 1667/29**“),
- **pozemek parc. č. 2032**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.221 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 2032**“),

- **pozemek parc. č. 1669/1**, vinice, o výměře 3.766 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 1669/1**“);

všechny zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro k.ú. **Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha.

1.2. Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy je **Pozemek parc. č. 1667/1, Pozemek parc. č. 1667/29, Pozemek parc. č. 2032**, prostorově vymezená část **Pozemku parc. č. 1669/1** o výměře vypůjčované části 3.745 m² a prostorově vymezená část **Pozemku parc. č. 1667/3** o výměře vypůjčované části 4.719 m² tak, jak je vypůjčená část graficky specifikována v nedílné příloze č. 1 této Smlouvy (dále vše souhrnně jen jako „**Předmět výpůjčky**“).

1.3. Všechny nemovité věci uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1. Půjčitel je městskou částí hlavního města Prahy, která k uvedeným nemovitým věcem, tj. i k Předmětu výpůjčky, vykonává správu s výkonem práv vlastníka a v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu.

1.4. Touto Smlouvou jsou ke dni její účinnosti plně a v celém rozsahu nahrazeny veškeré dosavadní smluvní vztahy uzavřené mezi smluvními stranami ve věci výpůjčky nemovitých věcí uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy, zejména Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 07.06.2002 ve znění všech jejích pozdějších dodatků. Rozsah Předmětu výpůjčky, jakož i veškerá práva a povinnosti smluvních stran se řídí výhradně touto Smlouvou.

II.

Výpůjčka

2.1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky včetně všech jeho součástí a příslušenství k dočasnému bezplatnému užívání za účelem ujednaným touto Smlouvou, Vypůjčitel Předmětu výpůjčky do užívání přijímá, zavazuje se zachovávat ujednaný účel výpůjčky a dodržovat veškeré další povinnosti ujednané v této Smlouvě.

2.2. Závazným účelem výpůjčky je užívání Předmětu výpůjčky k provozování vinohradu včetně umístění konstrukce vinic na Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než který je ujednan touto Smlouvou

2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem Předmětu výpůjčky plně obeznámen na základě jeho

předchozího dlouhodobého užívání a že tento je vhodný a způsobilý pro ujednaný účel výpůjčky. Předmět výpůjčky se považuje ke dni účinnosti této Smlouvy za předaný vypůjčiteli, a to bez vad.

2.4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel rovněž není oprávněn práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit žádné další osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Za přenechání Předmětu výpůjčky či jeho části k užívání třetí osobě se nepovažuje poskytování jednotlivých keřů pěstované vinné révy třetím osobám, které o ně pečují, a to i úplatně.

2.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že nevypůjčena část **Pozemku parc. č. 1669/1** o výměře 21 m² a **Pozemku parc. č. 1667/3** o výměře 21 m² je či bude Půjčitelem poskytnuta k užívání třetí osobě za účelem umístění základnové stanice pro telekomunikaci. Vypůjčitel se zavazuje umožnit takové, Půjčitelem určené, třetí osobě v nezbytném rozsahu bezúplatně přístup na nevypůjčenou část Pozemku parc. č. 1669/1 za účelem vybudování, umístění, provozování, údržby, oprav, modernizace či výměny technologie výměňkové stanice.

III.

Trvání výpůjčky

3.1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou** v trvání **do 1.10.2036**. Ujednanou dobu lze prodloužit výhradně písemným dodatkem k této Smlouvě, neužije se žádné ustanovení OZ, v jehož důsledku by mohla být doba trvání výpůjčky prodloužena automaticky.

3.2. Výpůjčka může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou, podepsanou oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran je oprávněna výpůjčku jednostranně písemně vypovědět před uplynutím ujednané doby i bez udání důvodu. Vypovídá-li výpůjčku Půjčitel bez udání důvodu, je výpovědní doba šestiměsíční. Výpovědní doba je jednoměsíční, vypovídá-li Půjčitel výpůjčku z důvodu, že Vypůjčitel neužívá Předmět výpůjčky řádně, užívá jej k jinému než smlouvou ujednanému účelu či jej či jeho část přenechá k užívání třetí osobě v rozporu s touto Smlouvou. Ujednání tohoto odstavce nahrazuje úpravu skončení výpůjčky dle OZ.

3.3. Ke dni skončení výpůjčky z jakéhokoliv důvodu Vypůjčitel Předmět výpůjčky vyklidí, odstraní veškeré konstrukce vinice, oplocení a veškeré další zařízení, Předmět výpůjčky uvede do řádného, čistého a náležitého stavu a protokolárně jej předá Půjčiteli či jím určené osobě. Pro případ prodloužení Vypůjčitele s předáním Předmětu výpůjčky má Půjčitel právo požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Jeho právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Půjčitel nezajišťuje Vypůjčiteli v souvislosti s výpůjčkou žádné služby ani energie. Vypůjčitel je povinen sjednat si dodávku všech jím užívaných energií a služeb svým jménem a na svou odpovědnost přímo u jejich dodavatelů. V případě, že by dodavatelé požadovali plnění za Vypůjčitelem odebrané energie či služby po Půjčiteli, zavazuje se Vypůjčitel takovou pohledávku uspokojit sám.

4.2. Vypůjčitel dbá na řádný stav Předmětu výpůjčky, udržuje jej na své náklady v pořádku a čistotě, na své náklady provádí řádný úklid a běžnou údržbu Předmětu výpůjčky, vinohrad provozuje, udržuje a ošetřuje ve shodě s právními předpisy, profesními a hygienickými normami a se zachováním odborné péče o životní prostředí. Vypůjčitel zajišťuje a svůj náklad řádnou ochranu Předmětu výpůjčky, za tím účelem je oprávněn vybudovat na svůj náklad oplocení. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za to, že bude při užívání Předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy a jiné normy upravující bezpečnost osob a majetku, protipožární ochranu a bezpečnost práce. Vyskytuje-li se na Předmětu výpůjčky jakékoliv zařízení vyžadující dle platných právních předpisů revize, provádí je Vypůjčitel na své náklady a doklady o nich bezodkladně předkládá Půjčiteli.

4.3. Vypůjčitel není oprávněn provádět podstatné změny Předmětu výpůjčky či jakékoliv změny, jež by vyžadovaly povolení, rozhodnutí, souhlas, stanovisko, ohlášení či podléhaly jakékoliv jiné veřejnoprávní regulaci bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel nemá během trvání výpůjčky ani po jejím skončení právo na žádné plnění od Půjčitele v souvislosti s případným zhodnocením Předmětu výpůjčky.

4.4. Vypůjčitel je povinen stav Předmětu výpůjčky pravidelně kontrolovat a veškeré podstatné vady či rizika Půjčiteli bezodkladně oznámit.

4.5. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky a v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli též za škodu, způsobenou kteroukoliv třetí osobou, vyskytující se na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky na majetku a věcech vnesených Vypůjčitelem nebo jakoukoliv jinou osobou ani za škody na životě či zdraví kterékoliv osoby. Vypůjčitel je povinen každou vzniklou škodu Půjčiteli bezodkladně oznámit. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít a po dobu trvání výpůjčky udržovat na své náklady přiměřené pojištění, které by pokrylo škody způsobené v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky

4.6. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností Vypůjčitele ujednaných touto Smlouvou či vyplývajících z platných právních předpisů. Vypůjčitel je povinen Půjčiteli tyto kontroly umožnit, a to včetně přístupu na Předmět výpůjčky, v případě ohrožení osob či majetku i bez předchozího oznámení.

4.7. Vypůjčitel bere na vědomí, že na Předmětu výpůjčky jsou zřízena věcná břemena tak, jak jsou uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí, který je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že uvedená věcná břemena nebrání naplňování účelu výpůjčky dle této Smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje nerušit výkon práv oprávněných z uvedených věcných břemen a dodržovat veškeré povinnosti, které z uvedených věcných břemen vyplývají Půjčiteli vůči oprávněným. Vypůjčitel je dále srozuměn s tím, že na nevypůjčenou část Pozemku parc. č. 1669/1 může Půjčitel či jím určená osoba zavést přes Pozemek elektrickou přípojku a za tímto účelem bude zřízeno věcné břemeno spočívající v právu vedení, oprav a údržby elektrické přípojky i přes pronajatou část Pozemku parc. č. 1669/1. Vypůjčitel bezúplatně poskytne veškerou součinnost k umístění vedení a je s jeho umístěním, jakož i s věcným břemenem srozuměn.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Vypůjčitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Půjčitele žádné další informace.

5.2. Ze smluvního vztahu se vylučují ust. § 2195, § 2199 odst. 2 a § 2200 OZ.

5.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, z předchozích smluv vztahujících se k Předmětu výpůjčky a jejich plnění či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy.

5.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.5. Vypůjčitel prohlašuje, že jsou srozuměn se skutečností, že Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace obsažené v této Smlouvě mohou být v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o

ně požádají. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že Smlouva bude Půjčkitelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a v té souvislosti prohlašují, že tato Smlouva ani žádná její část není důvěrná a nepodléhá obchodnímu ani jinému obdobnému tajemství.

5.6. Záměr uzavřít tuto Smlouvu byl uveřejněn na úřední desce Městské části Praha 9 ode dne 20. 1. 2025 do dne 5. 2. 2025.

5.7. Uzavření této Smlouvy bylo schválenou Radou Městské části Praha 9 dne 8.4.2025 pod č. Us RMČ 147/25.

5.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí Půjčitel. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží 2 vyhotovení a Vypůjčitel 1 vyhotovení.

5.9. Nedílnou a závaznou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1: Specifikace vypůjčované části Pozemku parc č. 1669/1 a 1667/3
- příloha č. 2: Výpis z KN

Půjčitel
Městská část Praha 9

V Praze dne _____

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Vypůjčitel
Vinařské družstvo sv. Václav,
družstvo

V Praze dne _____

doc. RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.,
místopředseda představenstva



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 9

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 00063894
Praha 9

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1667/1

13549 vinice

zemědělský půdní
fond

1667/3

4740 vinice

zemědělský půdní
fond

1667/29

441 vinice

zemědělský půdní
fond

1669/1

3766 vinice

zemědělský půdní
fond

2032

1221 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku III. smlouvy a dle GP č. 1478-167/2007

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1669/1, Parcela: 2032

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.09.2008.

V-47421/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby s právem vstupu na tento pozemek za účelem provozu a nutných oprav
,údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 1667/1, Parcela: 1667/3, Parcela: 1669/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2002. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 07.06.2002.

V-21702/2002-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 09.05.2011.

Z-55410/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

dle listiny čl. II. a v souladu s GP 2763-96/2018

Oprávnění pro

Parcela: 1667/4

Povinnost k

Parcela: 1669/1, Parcela: 2032

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 2021/OSM/0209/OZVB ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2022 11:04:54. Zápis proveden dne 10.02.2022.

V-992/2022-101

Pořadí k 06.01.2022 11:04

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1667/1, Parcela: 1667/3, Parcela: 1669/1, Parcela: 2032

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne usnesení ZHMP č.16/08 ze dne 24.2.2000 ze dne 24.02.2000.

POLVZ:578/2000

Z-2600578/2000-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 00063894

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 prohlášení NZ 65/2000.

POLVZ:579/2000

Z-2600579/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581

Praha 1

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9

00063894

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 30.07.2001.

Z-12857/2001-101

Pro: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 00063894

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2025 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva směnná č.2019/OSM/0556/DSME ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2020 08:59:15. Zápis proveden dne 28.02.2020.

V-7300/2020-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581
Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 19000 Praha 9 00063894

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1667/1	22641	13426
	24177	123
1667/3	22641	4740
1667/29	22641	441
1669/1	22641	3766

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.04.2025 10:39:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.