

DODATEK č. 6**k nájemní smlouvě č. A/13446354****uzavřené dne 26.1.2000, ve znění dodatků 1.-5. (dále jen „nájemní smlouva“)****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Lesní správa Vsetín, U Skláren 781, 755 01 Vsetín

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín

číslo účtu: 6752110277/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160089/6000

identifikační kód: **KM9628**Adresa pro doručování: **CETIN a.s.**

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č.A/13446354 uzavřené dne 26.1.2000, ve znění pozdějších dodatků č. 1.-5. (dále jen „dodatek“).

Tímto dodatkem se upravuje čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy z důvodu prodloužení nájemní doby o dalších 5 let (původně byla výše uvedená nájemní smlouva uzavřena na dobu 15 let, počínaje dnem 1.1.2000, dodatkem č. 5 byla doba nájmu prodloužena do 31.12.2025) a upravuje se čl. III. odst.2. nájemní smlouvy – fakturace, do čl. III. se doplňuje odst. 6. nájemní smlouvy a do čl. IV. se doplňuje odst. 8 nájemní smlouvy takto:

„II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu na dobu určitou, a to **do 31.12.2030.**

Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu, dodatkem ke smlouvě, sjednat pokračování nájemního vztahu.

V ostatním zůstává č. II nájemní smlouvy nezměněn.

III.

Cena nájmu

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat **1x** ročně, a to vždy **k 30.4.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Pro jakýkoliv daňový, účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. III. této smlouvy platí následující pravidla: pronajímatel zašle doklad na adresu sídla nájemce, popřípadě do datové schránky nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
6. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného

v hlavičce této smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zdržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V ostatním zůstává čl. III nájemní smlouvy nezměněn.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

8. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit po dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.“

V ostatním zůstává čl. IV nájemní smlouvy nezměněn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

- stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
 3. Tento dodatek je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento dodatek vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

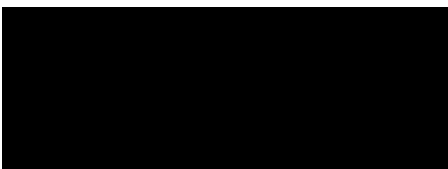
Ve Vsetíně

V Praze

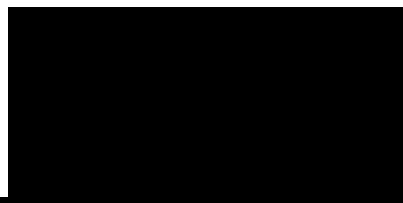
Za pronajímatele:

Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:

CETIN a.s.

.....
[Redacted] LS Vsetín



.....
[Redacted]