

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené dne 30.7.2010
mezi stranami:

MĚSTO KYJOV

zastoupeno : **Mgr. Františkem Luklem, MPA**, starostou města
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
IČ/DIČ : 00285030/CZ 00285030
bank. spojení : ČSOB, a.s.
číslo účtu : 127450885/0300 **var. symbol : 9300000172**
(dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

zapsaná v obch. rejstříku: 12.1.2009, oddíl B, vložka 6919 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená: Janem Žákem, předsedou představenstva
Pavlem Hoffmanem, členem představenstva
sídlo: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ/DIČ : 28511298/ CZ699006234
bank. spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 27-5824670237/0100
(dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 30.07.2010 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, ve znění pozdějších dodatků (dále také „Smlouva“), jejímž předmětem je užívání nebytových prostor č. 1331/7 v budově č. p. 1331 – bytový dům v ul. Jiráskova v Kyjově, která je součástí pozemku p. č. st. 4233/1 v k. ú. Kyjov.

II.

Nájemní vztah je dle platného dodatku č. 2 ze dne 17.10.2019 uzavřen na dobu určitou do 31.07.2025 s opčním právem na dalších pět let (tj. od 01.08.2025 do 31.07.2030) za shodných podmínek platných v době uplynutí původní doby nájmu.

III.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na prodloužení stávajícího nájemního vztahu. Nájemní vztah se nově prodlužuje **na dobu určitou do 31.07.2030 s opčním právem na dalších pět let** (tj. od 01.08.2030 do 31.07.2035) za shodných podmínek platných v době uplynutí původní doby nájmu, v případě, že nájemce oznámí pronajímateli svůj záměr způsobit prodloužení této smlouvy (uplatní právo opce) nejpozději tři (3) měsíce před skončením doby trvání nájmu. Pronajímatel toto právo nájemce akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit v případě, že nájemce opci řádně a včas uplatní.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní v registru smluv Město Kyjov.

Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

O uzavření tohoto dodatku č. 4 rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rada města Kyjova na 70. schůzi konané dne 17.03.2025.

Záměr města uzavřít tento dodatek byl pod č. 102/2025 zveřejněn od 21.2.2025 do 13.03.2025.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem dodatku č. 4 souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne 16. 4. 2025

.....
Mgr. František Lukl, MPA
pronajímatel

.....
Jan Zák
předseda představenstva

.....
za věcnou správnost:
Za soulad s právním řádem ČR
Datum: 03. 04. 2025

.....
Pavel Hoffmann
člen představenstva
nájemce