

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Abacra stavební s.r.o.

Vídeňská 186/118, Přízřenice, 619 00 Brno

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C

124358

11701463

CZ11701463



3qbackw

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“)

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatele provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně oken budovy Státního okresního archivu Nový Jičín, K Archivu 2095/1, 741 01 Nový Jičín dle Přílohy č. 2 – Projektová dokumentace. Přesný rozsah činností je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 28. 3. 2025.

- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
- 2.3. V předmětu plnění je také obsažena veškerá potřebná ochrana povrchů a součástí staveniště předaného zhotoviteli i díla zhotovitelem provedeného, jakož i respektování požadavků pracovníků památkové péče a archeologické památkové péče.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovité věci (budově) objednatele na adrese: Státní okresní archiv Nový Jičín, K Archivu 2095/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem dozoru stavebníka jinou fyzickou nebo právnickou osobu.
- 3.6. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nejvýhodnější nabídky, podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/654/2025, dle cenové nabídky ze dne 28. 3. 2025 a činí:

Cena celkem bez DPH	1.233.628,51 Kč
Samostatná DPH (21%)	259.061,99 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.492.690,50 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. V průběhu realizace budou zhotovitelem měsíčně vystavovány dílčí daňové doklady (dále jen jako „faktury“), a to na základě zhotovitelem skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených výkazů stavebních prací. Soupis zhotovitelem provedených a objednatelem odsouhlasených prací bude přílohou každé faktury.
- 4.5. Konečná faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a to po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávce a přejímce díla. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích faktur zhotovitele. Uvedená Celkem cena bez DPH je stanovena za plně dokončené a předané dílo
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

- 4.7. Splatnost faktury (konečné i dílčí) je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail uctarna@zao.archives.cz. Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečeti, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději v dubnu 2025 (tj. 4/2025) předáním staveniště.
- 5.2. Zhotovitel zrealizuje dílo do 60 dní od předání staveniště.
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelem do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany písemně dohodnou.
- 5.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů staveniště nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, stanovené v § 176 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Případné postihy za nesplnění této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.
- 6.4. Dnem převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za jím způsobené škody na majetku objednatele, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám anebo jemu samému. V případě škod způsobených objednateli je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, popř. je nahradit v penězích, a to nejdéle do termínu předání předmětného díla.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém bylo toto prokázání vyžadováno v zadávacím řízení.
- 6.7. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
- 6.9. Nastane-li v průběhu realizace díla potřeba jeho rozsah rozšířit či omezit (tj. nastane potřeba tzv. víceprací či méněprací), tato změna může být učiněna pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem, a to ve formě dodatku k této smlouvě. Hodnota takovéto změny bude poté stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu dle smlouvy nebo jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě RTS (URS) 2024/1.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno částečně, bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem ~~zhotovitel@zao.cz~~ oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem.
- 7.4. O řádném předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatelem oprávněná osoba.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).
- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 7.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodlžení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodlžení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizí, likvidací odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplýne z právních předpisů nebo z povahy díla.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.

- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, právním předpisům či technickým normám.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na stavbu jako celek. Pokud jde o části stavby, zejména o jakákoliv technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením stavby podle této smlouvy vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovávají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční době je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- Vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla.
 - Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
 - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
 - Připojovací místa elektrické energie a vody.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.

- 9.4. Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory provádění díla v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatel, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 9.10. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatel. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 9.15. Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.16. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 9.17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- 9.19. Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 9.20. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

- 9.21. Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9.22. Zhotovitel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 9.23. Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.24. Zhotovitel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.25. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájení provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.
- 10.5. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.6. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 12.1. Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezahájení odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 5.000 Kč.

- 12.5. Zhotovitel je povinen dle čl. 6.4. zajistit dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti. Za porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení nesplnění této povinnosti zhotovitelem.
- 12.6. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 6.5., 6.6., 6.8. a 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta nebo úrok z prodlení účtován a vymáhán. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 1971 a 2050 občanského zákoníku.
- 12.8. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
- Prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dní;
 - Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
 - Prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.
- 12.10. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 12.8. tohoto článku uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou zhotovitele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení zhotovitele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.
- 12.11. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Připadá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

13. Společná ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění sjednané činnosti zhotovitelem.
- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněno financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- 13.6. V případě sporu o hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají

nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.

- 13.7. V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 13.8. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

14. Závěrečná ustanovení a další ujednání

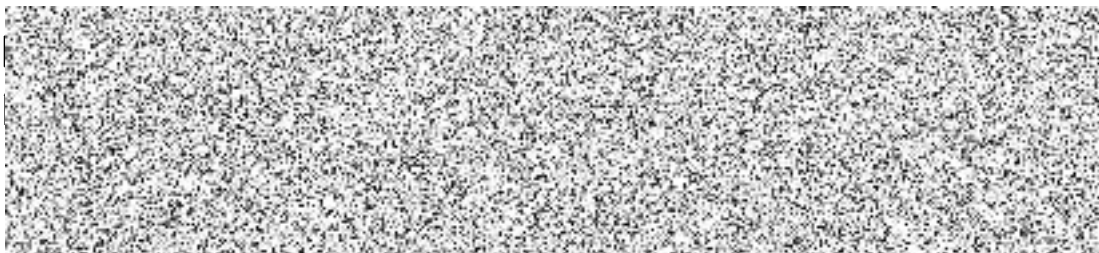
- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejblíží zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vztupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 14.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.10. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 28. 3. 2025, zhotovitelem oceněný soupis prací.
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace.

- Příloha č. 3 – Harmonogram – zhotovitelem stanovený harmonogram prací.
- Příloha č. 4 – Certifikát o pojištění zhotovitele.

- 14.12. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.13. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.14. Smluvní strany se shodly, že tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což dodavatel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 14.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Opavě ke dni podpisu

V Brně ke dni podpisu



ředitel Zemského archivu v Opavě

jednatel Abacra stavební s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-029
Stavba: Výměna oken v budově SOKA Nový Jičín

KSO:
Místo: K archivu 2095 1, 741 01 Nový Jičín

CC-CZ:
Datum: 28.03.2025

Zadavatel:
Zemský archiv v Opavě

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abacra stavební s.r.o.

IČ: 11701463
DIČ: CZ11701463

Projektant:
Ing. Zdeněk Heinz

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a urovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 233 628,51
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	1 233 628,51	259 061,99
snižena	12.00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 492 690,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-029	Datum:	28.03.2025
Stavba:	Výměna oken v budově SOKA Nový Jičín	Projektant:	Ing. Zdeněk Heinz
Místo:	K archivu 2095.1, 741 01 Nový Jičín	Zpracovatel:	
Zadavatel:	Zemský archiv v Opavě		
Uchazeč:	Abacra stavební s.r.o.		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 233 628,51	1 492 690,50	
01	Výměna oken	1 233 628,51	1 492 690,50	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v budově SOKA Nový Jičín

Objekt:

01 - Výměna oken

KSO:

Místo: K. archiv 2095 1. 741 01 Nový Jičín

CO-CZ:

Datum: 28.03.2025

Zadavatel:

Zemský archiv v Opavě

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abacra stavební s.r.o.

IČ:

11701463

DIČ:

CZ11701463

Projektant:

Ing. Zdeněk Heinz

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a urovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH**1 233 628,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 233 628,51	21,00%	259 061,99
snížena	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****1 492 690,50**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v budově SOKA Nový Jičín

Objekt:

01 - Výměna oken

Místo:

K archivu 2095 1. 741 01 Nový Jičín

Datum:

28.03.2025

Zadavatel:

Zemský archiv v Opavě

Projektant:

Ing. Zdeněk Heinz

Uchazeč:

Abacra stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**1 233 628,51****HSV - Práce a dodávky HSV****359 933,85**

61 - Úprava povrchu vnitřních

124 592,42

62 - Úprava povrchu vnějších

65 766,81

94 - Lešení a stavební výtahy

79 833,96

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

15 884,90

96 - Bourání konstrukcí

31 283,52

997 - Přesun sutě

36 534,49

998 - Přesun hmot

6 037,75

PSV - Práce a dodávky PSV**858 694,66**

764 - Konstrukce klempířské

41 574,92

766 - Konstrukce truhlářské

517 464,18

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

29 535,23

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

270 120,33

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**15 000,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna oken v budově SOKA Nový Jičín
Objekt: 01 - Výměna oken

Místo: K archivu 2095 1. 741 01 Nový Jičín Datum: 28.03.2025
Zadavatel: Zemský archiv v Opavě Projektant: Ing. Zdeněk Heinz
Uchazeč: Abacra stavební s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 233 628,51

D HSV Práce a dodávky HSV 359 933,85

D 61 Úprava povrchu vnitřních 124 592,42

1	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvku	m2	114,623	20,00	2 292,46	CS URS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://odminky.urs.cz/URS_2024_01/619991011								
VV			vypíně otvoru					
VV			řozn. O1" 1,48*1,47*25		54,390			
VV			řozn. O2" 1,48*1,47*14		30,458			
VV			řozn. O3" 1,20*1,47*3		5,292			
VV			řozn. O4" 0,90*0,90*2		1,620			
VV			vnitřní parapety					
VV			řozn. T1" 1,53*0,35*39		20,885			
VV			řozn. T2" 1,25*0,35*3		1,313			
VV			řozn. T3" 0,95*0,35*2		0,665			
VV			Součet		114,623			

2	K	619996115R	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvku včetně pozdějšího odstranění zakrytím podlah textilií (300 g/m2)	m2	207,600	45,00	9 342,00	
---	---	------------	---	----	---------	-------	----------	--

VV			1.NP					
VV			5,60*2,00		11,200			
VV			3,80*2,00		7,600			
VV			(19,77+6,90)*2,00		53,340			
VV			3,475*2,00		6,950			
VV			10,65*2,00		21,300			
VV			3,475*2,00		6,950			
VV			(8,90+6,72)*2,00		31,240			
VV			2.NP					
VV			3,475*2,00		6,950			
VV			3,45*2,00		6,900			
VV			3,365*2,00		6,730			
VV			3,365*2,00		6,730			
VV			3,45*2,00		6,900			
VV			5,25*2,00		10,500			
VV			5,165*2,00		10,330			
VV			6,99*2,00		13,980			
VV			Součet		207,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	612143004	Montáž omítkových profilu plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibítním začistovacích samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	190,200	60,00	11 412,00	
	VV		"ozn. O1" (1,48+1,47*2)*25		110,500			
	VV		"ozn. O2" (1,48+1,47*2)*14		61,880			
	VV		"ozn. O3" (1,20+1,47*2)*3		12,420			
	VV		"ozn. O4" (0,90+0,90*2)*2		5,400			
	VV		Součet		190,200			
4	M	28342205	profil začistovací PVC 6mm s vyztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	199,710	40,00	7 988,40	CS URS 2024 01
	VV		190,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		199,710			
5	K	612143003	Montáž omítkových profilu plastových nebo pozinkovaných rohových	m	190,200	60,00	11 412,00	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/Cs_URS_2024_01/612143003					
	VV		"ozn. O1" (1,48+1,47*2)*25		110,500			
	VV		"ozn. O2" (1,48+1,47*2)*14		61,880			
	VV		"ozn. O3" (1,20+1,47*2)*3		12,420			
	VV		"ozn. O4" (0,90+0,90*2)*2		5,400			
	VV		Součet		190,200			
6	M	55343023	profil rohový Pz pro vnitřní omítky tl. 15mm	m	199,710	70,00	13 979,70	CS URS 2024 01
	VV		190,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		199,710			
7	K	612135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	57,060	220,00	12 553,20	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/Cs_URS_2024_01/612135001					
	VV		"ozn. O1" (1,48+1,47*2)*0,30*25		33,150			
	VV		"ozn. O2" (1,48+1,47*2)*0,30*14		18,564			
	VV		"ozn. O3" (1,20+1,47*2)*0,30*3		3,726			
	VV		"ozn. O4" (0,90+0,90*2)*0,30*2		1,620			
	VV		Součet		57,060			
8	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	57,060	621,00	35 434,26	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/Cs_URS_2024_01/612325302					
	VV		"ozn. O1" (1,48+1,47*2)*0,30*25		33,150			
	VV		"ozn. O2" (1,48+1,47*2)*0,30*14		18,564			
	VV		"ozn. O3" (1,20+1,47*2)*0,30*3		3,726			
	VV		"ozn. O4" (0,90+0,90*2)*0,30*2		1,620			
	VV		Součet		57,060			
9	K	619995001	Začistění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladu apod.	m	91,720	220,00	20 178,40	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/Cs_URS_2024_01/619995001					
	VV		kolem vnitřních parapetů					
	VV		"ozn. T1" (1,53+0,30*2)*39		83,070			
	VV		"ozn. T2" (1,25+0,30*2)*3		5,550			
	VV		"ozn. T3" (0,95+0,30*2)*2		3,100			
	VV		Součet		91,720			
D		62	Úprava povrchu vnějších				65 766,81	
10	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníku) fólií položenou volně	m2	133,100	35,00	4 658,50	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/tem/Cs_URS_2024_01/629991001					
	VV		"pohled JZ" 36,80*2,00		73,600			
	VV		"pohled SZ" (9,69+2,50+8,78)*2,00		41,940			
	VV		"pohled JV" 8,78*2,00		17,560			
	VV		Součet		133,100			
11	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	112,864	35,00	3 950,24	CS URS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://portal.psc.cz/price/CS_URS_2024_01/622143004								
	VV		vyplně otvoru					
	VV		"ozn. O1" 1,48*1,47*25		54,390			
	VV		"ozn. O2" 1,48*1,47*14		30,458			
	VV		"ozn. O3" 1,20*1,47*3		5,292			
	VV		"ozn. O4" 0,90*0,90*2		1,620			
	VV		opechování parapetu					
	VV		"ozn. 1 K" 1,53*0,33*39		19,691			
	VV		"ozn. 2 K" 1,25*0,25*3		0,938			
	VV		"ozn. 3 K" 0,95*0,25*2		0,475			
	VV		Součet		112,864			
12	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	190,200	65,00	12 363,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://portal.psc.cz/price/CS_URS_2024_01/622143004								
	VV		"ozn. O1" 1,48*1,47*25		110,500			
	VV		"ozn. O2" 1,48*1,47*14		61,880			
	VV		"ozn. O3" 1,20*1,47*3		12,420			
	VV		"ozn. O4" 0,90*0,90*2		5,400			
	VV		Součet		190,200			
13	M	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s vyztuženou tkaninou pro ostění ETICS	m	199,710	65,00	12 981,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		190,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		199,710			
14	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanašena ručně stěn	m2	28,530	75,00	2 139,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://portal.psc.cz/price/CS_URS_2024_01/622142001R								
15	K	623142001R	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružích, na piněm podkladu sklovláknite vtláčené do tmelu ostění a nadpraží	m2	28,530	105,00	2 995,65	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://portal.psc.cz/price/CS_URS_2024_01/622142001R								
16	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm)	m	63,120	150,00	9 468,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://portal.psc.cz/price/CS_URS_2024_01/622142001R								
	VV		zateplení pod vnější opechování parapetu					
	VV		"ozn. 1 K" 1,48*39		57,720			
	VV		"ozn. 2 K" 1,20*3		3,600			
	VV		"ozn. 3 K" 0,90*2		1,800			
	VV		Součet		63,120			
17	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 20mm	m2	13,440	75,00	1 008,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"ozn. 1 K" 1,48*0,18*39		10,390			
	VV		"ozn. 2 K" 1,20*0,15*3		0,540			
	VV		"ozn. 3 K" 0,90*0,15*2		0,270			
	VV		Součet		11,200			
	VV		11,2*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		13,440			
18	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	28,530	38,00	1 084,14	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://portal.psc.cz/price/CS_URS_2024_01/623531022R								
19	K	623531022R	Omítka tenkovrstva silikonova vnějších ploch probarvena bez penetrace zatírána (škrábana), zrnitost 2.0 mm ostění a nadpraží	m2	28,530	210,00	5 991,30	
	VV		ostění a nadpraží nových vnějších otvoru					
	VV		"ozn. O1" 1,48*1,47*25*0,15*25		16,575			
	VV		"ozn. O2" 1,48*1,47*25*0,15*14		9,282			
	VV		"ozn. O3" 1,20*1,47*25*0,15*3		1,863			
	VV		"ozn. O4" 0,90*0,90*25*0,15*2		0,810			
	VV		Součet		28,530			
20	K	622385104R	Oprava (zacištění) tenkovrstvé omítky podél nových vnějších parapetu	kus	44,000	105,00	4 620,00	

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		°ozn. 1 K° 39		39,000			
	VV		°ozn. 2 K° 3		3,000			
	VV		°ozn. 3 K° 2		2,000			
	VV		Součet		44,000			
21	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	19,596	230,00	4 507,08	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/URS_2024_01/632450122					
	VV		pod vnitřní parapety					
	VV		°ozn. T1° 1,53°0,30°39		17,901			
	VV		°ozn. T2° 1,25°0,30°3		1,125			
	VV		°ozn. T3° 0,95°0,30°2		0,570			
	VV		Součet		19,596			
D 94			Lešení a stavební výtahy				79 833,96	
22	K	941211111	Lešení řadové ramové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením t/ 3 do 200 kg/m2 šířky t/ SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	184,000	80,00	14 720,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/URS_2024_01/941211111					
	VV		pohled JZ					
	VV		36,80°5,00		184,000			
23	K	941211211	Lešení řadové ramové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením t/ 3 do 200 kg/m2 šířky t/ SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	5 520,000	2,00	11 040,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/URS_2024_01/941211211					
	VV		164°30°Přepočtené koeficientem množství		5 520,000			
24	K	941211811	Lešení řadové ramové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením t/ 3 do 200 kg/m2 šířky t/ SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	184,000	70,00	12 880,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/URS_2024_01/941211811					
25	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	176,625	120,00	21 195,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/URS_2024_01/949101111					
	VV		exteriér					
	VV		°pohled SZ° 19,69°2,50°8,78°1,50		31,455			
	VV		°pohled JV° 8,78°1,50		13,170			
	VV		Mezisoučet		44,625			
	VV		interiér					
	VV		2,00°1,50°25°14°3°2°		132,000			
	VV		Mezisoučet		132,000			
	VV		Součet		176,625			
26	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	184,000	27,17	4 999,28	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/URS_2024_01/993111111					
27	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 10 km počatých 10 km přes 10 km	m2	184,000	81,52	14 999,68	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/URS_2024_01/993111119					
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				15 884,90	
28	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektu před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby světlé výšky podlaží do 4 m	m2	567,318	28,00	15 884,90	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/URS_2024_01/952901111					
	VV		1.NP					
	VV		8,75°5,60		49,000			
	VV		3,50°3,80		13,300			
	VV		6,80°4,80°2,85°6,25°8,90°8,72		128,061			
	VV		3,475°4,97		17,271			
	VV		10,65°5,00		53,250			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,475*4,97		17,271			
	VV		8,90*8,72		77,608			
	VV		2 NP					
	VV		3,475*6,47		22,483			
	VV		3,45*6,47		22,322			
	VV		3,365*6,47		21,772			
	VV		3,365*6,47		21,772			
	VV		3,45*6,47		22,322			
	VV		5,25*6,47		33,968			
	VV		5,165*4,20		21,693			
	VV		6,99*6,47		45,225			
	VV		Součet		567,318			
D	96		Bourání konstrukcí				31 283,52	
29	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	57,060	216,00	12 324,96	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/967031132					
	VV		vnitřní ostění a nadpraží pro demontáž stávajících a montáž nových výplní					
	VV		ozn. O1* 1,48*1,47*2*0,30*25		33,150			
	VV		ozn. O2* 1,48*1,47*2*0,30*14		18,564			
	VV		ozn. O3* 1,20*1,47*2*0,30*3		3,726			
	VV		ozn. O4* 1,00*0,90*2*0,30*2		1,620			
	VV		Součet		57,060			
30	K	968082015	Vybourání plastových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	1,620	165,00	267,30	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/968082015					
	VV		ozn. Od4					
	VV		0,90*0,90*2		1,620			
31	K	968082016	Vybourání plastových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	5,292	165,00	873,18	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/968082016					
	VV		ozn. Od3					
	VV		1,20*1,47*3		5,292			
32	K	968082017	Vybourání plastových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	84,848	210,00	17 818,08	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/968082017					
	VV		ozn. Od1					
	VV		1,48*1,47*25		54,390			
	VV		ozn. Od2					
	VV		1,48*1,47*14		30,458			
	VV		Součet		84,848			
D	997		Přesun sítě				36 534,49	
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	16,652	400,00	6 660,80	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997013212					
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,652	300,00	4 995,60	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997013501					
35	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	233,128	21,00	4 895,69	CS URS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997013509					
	VV		16,652*14 Přepočtené koeficientem množství		233,128			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	16.652	1 200.00	19 982.40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/997013631					
D		998	Přesun hmot				6 037.75	
37	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	13.417	450.01	6 037.75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/998018001					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				858 694.66	
D		764	Konstrukce klempířské				41 574.92	
38	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetu do suti	m	65.320	30.00	1 959.60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/764002851					
VV		ozn. Od1						
VV		1,53*25				38.250		
VV		ozn. Od2						
VV		1,53*14				21.420		
VV		ozn. Od3						
VV		1,25*3				3.750		
VV		ozn. Od4						
VV		0,95*2				1.900		
VV		Součet				65.320		
39	K	764216643	Oplechování parapetu z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohu rš 250 mm	m	5.650	375.00	2 118.75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/764216643					
VV		ozn. 2 K* 1,25*3				3.750		
VV		ozn. 3 K* 0,95*2				1.900		
VV		Součet				5.650		
40	K	764216644	Oplechování parapetu z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohu rš 330 mm	m	59.670	614.00	36 637.38	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/764216644					
VV		ozn. 1 K* 1,53*39				59.670		
41	M	61144019R	koncovka k parapetu 1 pár	sada	44.000	1.00	44.00	
VV		ozn. 1 K* 39				39.000		
VV		ozn. 2 K* 3				3.000		
VV		ozn. 3 K* 2				2.000		
VV		Součet				44.000		
42	K	998764312	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	407.597	2.00	815.19	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/998764312					
D		766	Konstrukce truhlářské				517 464.18	
43	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	65.320	30.00	1 959.60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/766691812					
VV		ozn. Od1						
VV		1,53*25				38.250		
VV		ozn. Od2						
VV		1,53*14				21.420		
VV		ozn. Od3						
VV		1,25*3				3.750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
	VV		ozn. Od4					
	VV		0,95*2		1,900			
	VV		Součet		65,320			
44	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	65,320	122,47	7 999,74	CS URS 2024 01
			Online FSC https://podminky.urs.cz/brny/CS_URS_2024_01/766694126					
	VV		vnitřní parapety					
	VV		řozn. T1* 1,53*39		59,670			
	VV		řozn. T2* 1,25*3		3,750			
	VV		řozn. T3* 0,95*2		1,900			
	VV		Součet		65,320			
45	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 350mm	m	65,320	421,00	27 499,72	CS URS 2024 01
46	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	88,000	1,00	88,00	CS URS 2024 01
	VV		řozn. T1* 39*2		78,000			
	VV		řozn. T2* 3*2		6,000			
	VV		řozn. T3* 2*2		4,000			
	VV		Součet		88,000			
47	K	766R01	Dodávka a montáž plastového okna dvoukřídlého rozm. 1480x1470 mm, barva bílá, zasklení izolačním trojsklem - kompletní provedení vč. veškerých souvisejících prací a dodávek v rozsahu dle technické specifikace uvedené v PD	kus	25,000	10 555,00	263 875,00	
	VV		řozn. O1* 25		25,000			
48	K	766R02	Dodávka a montáž plastového okna dvoukřídlého rozm. 1480x1470 mm, barva bílá, zasklení izolačním trojsklem - kompletní provedení vč. veškerých souvisejících prací a dodávek v rozsahu dle technické specifikace uvedené v PD	kus	14,000	9 902,00	138 628,00	
	VV		řozn. O2* 14		14,000			
49	K	766R03	Dodávka a montáž plastového okna jednokřídlého rozm. 1200x1470 mm, barva bílá, zasklení izolačním trojsklem - kompletní provedení vč. veškerých souvisejících prací a dodávek v rozsahu dle technické specifikace uvedené v PD	kus	3,000	9 060,00	27 180,00	
	VV		řozn. O3* 3		3,000			
50	K	766R04	Dodávka a montáž plastového okna jednokřídlého rozm. 900x900 mm, barva bílá, zasklení izolačním trojsklem - kompletní provedení vč. veškerých souvisejících prací a dodávek v rozsahu dle technické specifikace uvedené v PD	kus	2,000	5 098,00	10 196,00	
	VV		řozn. O4* 2		2,000			
51	K	766R031	Příplatek k montáži plastových oken za vodotěsné a parotěsné pásky (dle ČSN 73 0540:2)	m	506,640	59,00	29 891,76	
	VV		vodotěsné pásky					
	VV		řozn. O1* (1,48+1,47)*2*25		147,500			
	VV		řozn. O2* (1,48+1,47)*2*14		82,600			
	VV		řozn. O3* (1,20+1,47)*2*3		16,020			
	VV		řozn. O4* (0,90+0,90)*2*2		7,200			
	VV		parotěsné pásky					
	VV		řozn. O1* (1,48+1,47)*2*25		147,500			
	VV		řozn. O2* (1,48+1,47)*2*14		82,600			
	VV		řozn. O3* (1,20+1,47)*2*3		16,020			
	VV		řozn. O4* (0,90+0,90)*2*2		7,200			
	VV		Součet		506,640			
52	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 073,178	2,00	10 146,36	CS URS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/brny/CS_URS_2024_01/998766312					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 535,23	
53	K	784111001	Oprašení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	310,897	15,00	4 663,46	CS URS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/784181101						
54	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	310,897	25,00	7 772,43	CS URS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/784181101						
55	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorně výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	310,897	55,00	17 099,34	CS URS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2024_01/784211101						
	VV	1.NP						
	VV	5,60*2,90			16,240			
	VV	3,80*2,90			11,020			
	VV	19,77*8,90*2,90			83,143			
	VV	3,475*2,90			10,078			
	VV	10,65*2,90			30,885			
	VV	3,475*2,90			10,078			
	VV	18,90*8,72*2,90			51,098			
	VV	2.NP						
	VV	3,475*2,85			9,904			
	VV	3,45*2,85			9,833			
	VV	3,365*2,85			9,590			
	VV	3,365*2,85			9,590			
	VV	3,45*2,85			9,833			
	VV	5,25*2,85			14,963			
	VV	5,165*2,85			14,730			
	VV	6,95*2,85			19,922			
	VV	Součet			310,897			
D		786	Dokončovací práce - řezárenské úpravy				270 120,33	
56	K	786B.01	Demontáž interiérové horizontální žaluzie	m2	91,760	1,00	91,76	
	VV	ozn. Od1						
	VV	1,48*1,47*25			54,390			
	VV	ozn. Od2						
	VV	1,48*1,47*14			30,458			
	VV	ozn. Od3						
	VV	1,20*1,47*3			5,292			
	VV	ozn. Od4						
	VV	0,90*0,90*2			1,620			
	VV	Součet			91,760			
57	K	786B.02	Demontáž exteriérové rolety vč. vodících lišt	m2	54,390	600,00	32 634,00	
	VV	ozn. Od1						
	VV	1,48*1,47*25			54,390			
58	K	786D.03	Demontáž vnitřní vertikální lankové žaluzie vč. uložení v prostorech stavby pro zpětné použití	kus	18,000	150,00	2 700,00	
	VV	ozn. S6* 18			18,000			
59	K	786R.01	Dodávka a montáž exteriérové rolety - orientační rozm. 1480x1470 mm, viditelný box, vodící lišta, koncová lišta, ovládání ruční, navijec na omítku, lamely hliníkové zateplené, kotvící prvky - kompletní provedení vč. veškerých souvisejících prací a dodávek v rozsahu dle technické specifikace uvedené v PD	kus	25,000	7 800,00	195 000,00	
	VV	ozn. S1* 25			25,000			
60	K	786R.02	Dodávka a montáž vnitřní horizontální žaluzie - lamela š. 25 mm, barva bílá, boční vedení pomocí lanka, montáž na křídlo, ovládání provázekem s brzdou, kotvící prvky - kompletní provedení vč. veškerých souvisejících prací a dodávek v rozsahu dle technické specifikace uvedené v PD	m2	55,873	519,00	28 998,09	
	VV	ozn. S2* 0,66*1,15*50			37,950			
	VV	ozn. S3* 0,66*1,28*14			11,827			
	VV	ozn. S4* 0,52*1,28*6			3,994			

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		*ozn. S5* 0,74*0,71*4		2,102			
	VV		Součet		55,873			
61	K	786R.03	Zpětná montáž vnitřní vertikální látkové žaluzie - kompletní provedení vč. dodávky kotvicích prvků	kus	18,000	300,00	5 400,00	
	VV		*ozn. S6* 18		18,000			
62	K	998786312	Přesun hmot pro stínění a cabounické úpravy stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava: vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	%	2 648 239	2,00	5 296,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.jir.cz/term/CS-URS-2024-01/948786312								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							15 000,00	
63	K	VRN01	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (ZS, provozní vlivy, doprava, ...)	%	1,000	15 000,00	15 000,00	

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace.

Viz průvodní zpráva projektové dokumentace. Kompletní projektová dokumentace je uložena v rámci veřejné zakázky v systému NEN, kde je součástí zadávací dokumentace – viz

<https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-platne/detail-profilu/zemarch/zahajene-zakazky/p:pvz:query=70979057/detail-zakazky/N006-25-V00006710>

*PROJEKTOVÁNÍ STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
Ing. Zdeněk Heinz, Nádražní č. p. 624, 747 41 Hradec nad Moravicí, IČO: 88926036*

Název stavby:	Výměna oken v budově SOKA Nový Jičín
Místo stavby:	K Archivu 2095 1, 741 01 Nový Jičín
Investor:	Česká republika - Zemský archiv v Opavě Sněmovní 2 1, 746 01 Opava, IČ: 70979057
Zakázkové číslo:	106 2024

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění

- A.1. Identifikační údaje stavby
- A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3. Seznam vstupních podkladů

Červen 2024

vypracoval Ing. Zdeněk Heinz

A.1. Identifikační údaje stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Výměna oken v budově SoKa Nový Jičín**

Místo stavby: K Archivu 2095 1. 741 01 Nový Jičín

Katastrální území: Nový Jičín – Horní Předměstí 707431

Parcelní číslo: st. 2059

Obec: Nový Jičín

Okres: Nový Jičín

Kraj: Moravskoslezský kraj

Charakter stavby: Administrativní budova - Státní okresní archiv
Výměna okenních otvorů

Projektový stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby DVZS

Investiční záměr:

Záměrem investora je výměna oken v administrativně správní části a technické-provozní části objektu SOKa Nový Jičín. Dojde k výměně stávajících oken ve stávající velikosti a členění.

A.1.2. Údaje o žadateli

Investor:

Česká republika – Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2 1. 746 01 Opava, IČ: 70979057

Zastoupen

PhDr. Branislavem Dorkem, Ph.D., ředitelem archivu

Zastoupen ve věcech technických

Liborem Varyšem, stavebním technikem

e-mail: lvarys@zao.archives.cz, mobil: 602 749 110

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zhotovitel projektové dokumentace:

Ing. Zdeněk Heinz, tel. 776 096 481, e-mail: heinz.zdenek@gmail.com

sídlo: Nádražní 624, 747 41 Hradec nad Moravicí

IČ: 88926036

Zakázkové číslo: 106 2024

Místo a datum vyhotovení: Hradec nad Moravicí, Červen 2024

A.2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace stavby
 - D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
- E. Dokladová část

A.3. Seznam vstupních podkladů

V rámci zpracování projektové dokumentace bouracích prací objektu byly použity následující podklady a provedeny tyto průzkumy:

a) Základní informace o všech rozhodnutích a opatřeních souvisejících se stavbou

1. Ke stavbě bylo vydáno stavební povolení i kolaudační souhlas.

b) Základní informace o dokumentaci

1. Původní projektová dokumentace „Státní okresní archiv – Nový Jičín“ ze listopadu 1997, zpracovanou Ing. Arch. T. Kupkou (PROPOSIS spol. s r.o.)

c) Další podklady

1. Katastrální snímek pozemkové mapy
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Výjádření správce sítě technické infrastruktury k výskytu sítě
4. Nahlížení do katastru nemovitostí (www.cuzk.cz) - informace o parcelách
5. Prohlídka stavby, zaměření skutečného stavu okenních otvorů stavby červen 2024

V Hradci nad Moravicí, Červen 2024

vypracoval Ing. Zdeněk Heinz

Příloha č. 3 – Harmonogram – zhotovitelem stanovený harmonogram prací.

Etapa	Zahájení	Ukončení	Týdnů
Zahájení a příprava staveniště	28.04.2025	04.05.2025	1
Demontáže oken a klempířských prvků	05.05.2025	11.05.2025	1
Opravy ostění, špalet, parapetů	12.05.2025	18.05.2025	1
Montáž nových oken	19.05.2025	25.05.2025	1
Zateplení ostění, nadpraží, parapetů EPS	26.05.2025	01.06.2025	1
Stěrkování a armování	02.06.2025	08.06.2025	1
Penetrace + omítka silikonová + oplechování	09.06.2025	15.06.2025	1
Vnitřní úpravy – potěry, penetrace, malby	16.06.2025	22.06.2025	1
Závěrečný úklid a předání stavby	23.06.2025	28.06.2025	1

Příloha č. 4 – Certifikát o pojištění zhotovitele.



Abacra stavební s.r.o.
Videňská 186/118
619 00 Brno 19

**POJISTKA**

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č.2933860319

Pojištění podnikatelských rizik - PERFEKT

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s.,
Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

Pojistník: Abacra stavební s.r.o.
Videňská 186/118, 619 00, Brno 19 IČO/RČ: 11701463

Pojistná doba:
Počátek pojištění: 20.03.2024
Konec pojištění: 20.03.2025 s automatickým prodloužením

Pojistná smlouva uzavřena: 20.03.2024

Roční pojistné celkem 43.065,- Kč

**Splatka pojistného po započtení
slev / přírůstek** 9.690,- Kč

Pojistná smlouva je platná ode dne jejího uzavření do dne jejího zániku.

Oprávněná osoba

Oprávněnou osobou je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
Oprávněnými osobami jsou pojištění uvedeni v pojistné smlouvě.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je náhodná skutečnost, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění a ke které dojde v době trvání pojištění. Náhodnou skutečností je skutečnost, která je možná a u které není jisté, zda v době trvání pojištění nastane.

Pojistnou událostí ve škodovém pojištění majetku je zejména poškození, zničení nebo oddizení předmětu pojištění uvedeného v pojistné smlouvě, které bylo způsobeno některým z pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě, a které nastalo na místě pojištění.

(pokračování na následujícím listu)



Pojistnou událostí ve škodovém pojištění odpovědnosti je vznik povinnosti pojištěného nahradit poškozenému škodu, a přibližně na úrovni a přibližně u smíšené nemajetkové újmy, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistnou událost pro jednotlivá pojištění blíže vymezují všeobecné pojistné podmínky UCZ¹⁴⁵, UCZ/Maj-P¹⁴⁶, UCZ/Ocp¹⁴⁷ a ujednání pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí:

Popisným nebezpečením je možná príčina vzniku poistnej udalosti bližšie vymezaná v príslušných pojistných podmienkach alebo v poistnej smúvke.

Výše uvedenou pojistnou smlouvu jsou pojštěna následující pojistná nebezpečí:

pojištění odpovědnosti.

Praha, 22.03.2024



UNIQA linka: +420 488 125 125 e mail: info@uniqa.cz www.uniqa.cz
UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 492 40 480,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2012