

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/54-5/2025
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

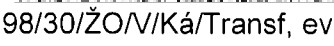
**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail:  CZ
(dále jen „Objednatel“)

a

Roman Behota

Sídlo / adresa: Lessnerova 267, 109 00 Praha 10
Zastoupená: Romanem Behotou
IČO: 10147675
DIČ: CZ6211181163
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Živnostenský úřad MÚ Praha 15, pod čj.: 98/30/ŽO/V/Ká/Transf, ev.č.: 310026-3212-02
tel.: 
e-mail:  CZ
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Jarov – oprava osmi ubytovacích jednotek.“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne xx.xx.xxxx, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je:

Ubytovna Jarov, Hartigova 1958/212, Praha 3, jednotky č. 401, 706, 807, 813, 814, 901, 912 a 1106.

2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 23.4.2025.

Termín dokončení díla: 16.5.2025.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00 hod.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 862 628,24 Kč,
(slovy: osm set šedesát dva tisíc šest set dvacet osm 24/100 korun českých).

DPH 12 % 103 515,39 Kč.

Cena celkem včetně DPH 966 143,63 Kč
(slovy: devět set šedesát šest tisíc jedno sto čtyřicet tři 63/100 korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2, odst.2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká Pojišťovna od 21.04.2021 pod č. 4389718592 na neurčito a zhotovitel Roman Behota se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 11. 4. 2025,

příloha č. 2 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 16. 04. 2025



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel



V Praze dne: 16. 04. 2025



za Zhotovitele:
Roman Behota
OSVČ, jednatel

Název VZ: Jarov - oprava osmi ubytovacích jednotek

Příloha č. 1 k ZD

Č.j.: BSMV/54-4/2025

Místa plnění: Ubytovna Jarov, Hartigova 1958, Praha 3 - Žižkov

Oprava koupelny a wc v jedné ubytovací jednotce					
č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
1	Průběžný úklid	kpl	1,000	400,00	400,00
2	Demontáž obkladů	m2	16,890	150,00	2 533,50
3	Demontáž dlažby	m2	2,918	150,00	437,70
4	Demontáž umyvadla vč. baterie	ks	1,000	150,00	150,00
5	Demontáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	150,00	150,00
6	Demontáž sprchové vaničky	ks	1,000	450,00	450,00
7	Odbourání podezdívky vaničky	ks	1,000	500,00	500,00
8	Demontáž doplňků koupelen (háčků, políček, držáků,)	kpl	1,000	150,00	150,00
9	Demontáž dveří	ks	2,000	150,00	300,00
10	Demontáž WC kombi	ks	1,000	150,00	150,00
11	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace	kpl	1,000	500,00	500,00
12	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	500,00	500,00
13	Vysekání šliců v celkové délce do 10 bm	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
14	Zdění z porobetonu, tl. 100 mm	m2	7,631	580,00	4 425,98
15	Provedení lepidlo + perlínka	m2	9,677	220,00	2 128,94
16	Provedení štukové omítky	m2	9,677	200,00	1 935,40
17	Vyrovnání stěn po demontáži obkladu vč. penetrace	m2	16,890	380,00	6 418,20
18	Přizdívka vaničky v otvorech nestandardní šíře	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
19	Zaházení šliců v celkové délce do 10 bm	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
20	Vyrovnání podlahy po demontáži dlažby betonovou mazaninou vč. penetrace	m2	2,918	350,00	1 021,30
21	Podezdění vaničky	kpl	1,000	800,00	800,00
22	Vysátí podkladu	m2	2,641	10,00	26,41
23	Provedení nivelace tl. 3 mm	m2	2,641	450,00	1 188,45
24	Broušení nivelační stěrky	m2	2,641	30,00	79,23
25	Rozvody kanalizace	kpl	1,000	800,00	800,00
26	Rozvody vodovodu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

27	Výměna stoupajícího kanalizačního potrubí v šachtě bytové jednotky	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
28	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace a vodovodu	kpl	1,000	200,00	200,00
29	Proplach vodovodního potrubí	kpl	1,000	100,00	100,00
30	Zednické přímomoce	hod	10,000	380,00	3 800,00
31	Montáž sprchové keramické vaničky, rozměr 80cm, vč. sifonu, nožiček, zástěny	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
32	Dodávka sprchové keramické vaničky, rozměr 80cm, (přesná velikost dle dispozice) vč. sifonu, nožiček, zástěny	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
33	Montáž protipožárních revizních dvířek - vč. osvědčení o montáži	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
34	Dodávka plechových protipožárních revizních dvířek 50x50 – EI30	ks	1,000	3 700,00	3 700,00
35	Montáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	450,00	450,00
36	Dodávka umyvadla	ks	1,000	890,00	890,00
37	Dodávka sifonu - nerez	ks	1,000	770,00	770,00
38	Montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	250,00	250,00
39	Dodávka umyvadlové baterie	ks	1,000	750,00	750,00
40	Montáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	650,00	650,00
41	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
42	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	950,00	950,00
43	Montáž interiérových dveří 600/1970, vč. WC kování a přechodové lišty	ks	2,000	450,00	900,00
44	Dodávka interiérových dveří 600/1970, vč. WC kování a přechodové lišty	ks	2,000	1 600,00	3 200,00
45	Montáž kombi WC vč. antibakteriálního sedátka	ks	1,000	650,00	650,00
46	Dodávka kombi WC vč. antibakteriálního sedátka	ks	1,000	3 600,00	3 600,00
47	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na svislé ploše	m2	9,525	450,00	4 286,25
48	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na vodorovné ploše	m2	1,733	450,00	779,85
49	Hydroizolační páska	bm	7,750	120,00	930,00
50	Montáž obkladu vč. spárování a flexi lepidla	m2	18,265	380,00	6 940,70
51	Dodávka obkladu vč. prořezu 400mm x 200mm	m2	20,092	330,00	6 630,36
52	Montáž dlažby vč. spárování a flexi lepidla	m2	2,641	380,00	1 003,58
53	Dodávka dlažby protiskluzné R10 vč. prořezu	m2	2,905	350,00	1 016,75
54	Montáž ukončovací lišty Al	bm	11,000	50,00	550,00
55	Dodávka ukončovací lišty Al	bm	11,000	100,00	1 100,00
56	Provedení vysilikonování rohů	kpl	1,000	600,00	600,00
57	Penetrace před malbou	m2	9,677	30,00	290,31
58	Výmalba koupelny, barva bílá, 2x	m2	9,677	60,00	580,62

59	Nové rozvody elektroinstalace do 30 bm	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
60	D+M Bytový rozvaděč 6 modulů, vč. výbroje	ks	1,000	850,00	850,00
61	D+M Svítidel, LED, 15W	ks	1,000	380,00	380,00
62	D+M Svítidel, LED, IP44, 15W	ks	1,000	710,00	710,00
63	D+M Vypínače	ks	5,000	350,00	1 750,00
64	D+M Zásuvky	ks	3,000	350,00	1 050,00
65	D+M Ventilátoru na 220V, vč. zpětné klapky	ks	1,000	950,00	950,00
66	D+M Ventilátoru na 12V vč. trafo a zpětné klapky	ks	1,000	1 050,00	1 050,00
67	Nátěr třech stávajících zárubní + UT v koupelně (pouze potrubí) + vzduchotechnika	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
68	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
69	Hrubý úklid	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
70	Doprava materiálu a zaměstanců na stavbu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
71	Manipulace s materiálem + přesuny odpadu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
72	Spotřební materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
73	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	m3	0,750	1 500,00	1 125,00
Celkem oprava koupelny a wc v jedné ubytovací jednotce bez DPH					107 828,53

Celkem za opravu 8 koupelen a wc bez DPH

862 628,24 Kč

12% DPH

103 515,39 Kč

Celkem za opravu 8 koupelen a wc s DPH

966 143,63 Kč

Datum: 11. 4. 2025

Název a sídlo uchazeče:

Behota

Lessnerova 267

Praha 10

Roman

109 00

Podpis a razítko:



Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 11.04.2025 09:40:09

Jméno a příjmení: **Roman Behota**
Datum narození: **18.11.1962**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Lessnerova 267/7, 109 00, Praha 10 - Petrovice**
Identifikační číslo osoby: **10147675**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **14.12.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **11.01.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Pronájem a půjčování věcí movitých
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **14.12.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **21.09.2022**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Vodoinstalatérství, topenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **21.09.2022**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: **Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **21.09.2022**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jiří Moc (1)**

Ustanoven dne: **21.09.2022**

Živnostenské oprávnění č. 7

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **21.09.2022**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 8

Předmět podnikání: **Kominictví**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **21.09.2022**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jiří Moc (1)**

Ustanoven dne: **21.09.2022**

Živnostenské oprávnění č. 9

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **21.09.2022**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Obchodní náměstí 51/1, 143 00, Praha 4 - Modřany**

Identifikační číslo provozovny: **1007058277**

Zahájení provozování dne: **16.09.1998**

2. Truhlářství, podlahářství

Adresa: **Obchodní náměstí 51/1, 143 00, Praha 4 - Modřany**

Identifikační číslo provozovny: **1007058277**

Zahájení provozování dne: **11.01.1995**

3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Obchodní náměstí 51/1, 143 00, Praha 4 - Modřany**

Identifikační číslo provozovny: **1007058277**

Zahájení provozování dne: **21.09.2022**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Obchodní náměstí 51/1, 143 00, Praha 4 - Modřany**

Identifikační číslo provozovny: **1007058277**

Zahájení provozování dne: **21.09.2022**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jiří Moc (1)**

Datum narození: **18.06.1968**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 15**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.