



Identifikátor: KUMSX033T749

**Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022**

(dále také jako „Smlouva“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále také jako „Budoucí kupující“)

a

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále také jako „Postupník“)

(Budoucí kupující a Postupník dále společně také jako „Smluvní strany“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO DODATKU

2488	2022	2025	MJ	1
Poř. č. sml.	Rok sml.	Rok d.	Zkr. odb.	Poř. d.

PREAMBULE

1. Město a společnost Porexi production, s.r.o., se sídlem, Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 IČO: 01386573 (dále také jako „společnost Porexi“) jako vlastník pozemků p.p.č. 757/43 a p.p.č. 1099/1, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022, jejímž předmětem je sjednání závazku Města a společnosti Porexi k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu části pozemku p.p.č. 757/43 ostatní plocha, jiná plocha, označena jako část „a“ a části pozemku p.p.č. 1099/1 ostatní plocha, neplodná půda, označena jako část „b“, oddělené dle geometrického plánu č. 3744-21/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 11. 2021, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nově označené jako pozemek p.p.č. 1099/15 o výměře 69 m², včetně příslušenství - oplocení o výměře 30,6 m² pohledové plochy z vlastnictví společnosti Porexi do vlastnictví Města, a to za podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní sjednaných, a dále sjednání závazků Města a společnosti Porexi s tím spojených (dále také jako „Smlouva o budoucí smlouvě kupní“). Smlouva o budoucí smlouvě kupní je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. S ohledem na zájem Budoucího kupujícího postoupit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na Postupníka uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

Čl. I.

1. Budoucí kupující, jakožto postupitel, tímto bezúplatně postupuje veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na Postupníka.
2. Postupník s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní souhlasí a prohlašuje, že si Smlouvu o budoucí smlouvě kupní podrobně přečetl, seznámil se se všemi právy a povinnostmi, které pro něj ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyplývají. S účinností této

ky H)

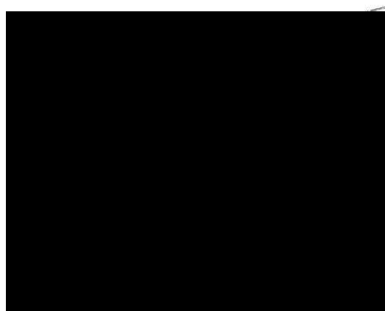
Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Postupník vstupuje do všech práv a povinností Budoucího kupujícího vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a tím tak Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Budoucího kupujícího ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

3. Společnost Porexi jako budoucí prodávající souhlasila s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Postupníkovi v čl. V. odst. 3 uvedené smlouvy.

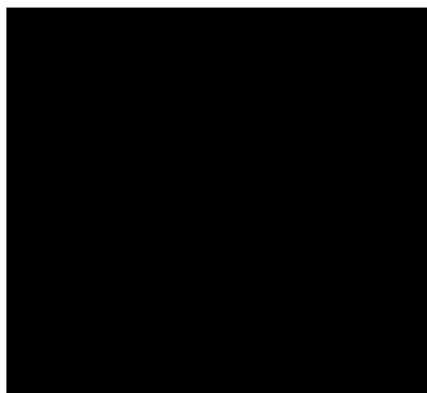
Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Postupník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nabyde Smlouva o převodu práva stavby a postoupení Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020, uzavíraná mezi Budoucím kupujícím, Postupníkem a společností Ingka Centres Ostrava s.r.o., IČO 10708898, se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh 700 30 Ostrava, účinnosti v plném rozsahu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Smlouvy na straně Budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25. 9. 2024 usnesením č. 0992/ZM2226/18.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Smlouvy na straně Postupníka rozhodlo zastupitelstvo kraje dne 5. 9. 2024 usnesením č. 18/1851.

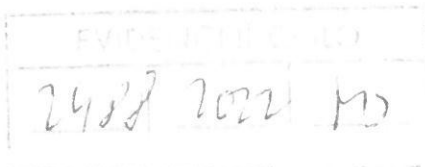
V Ostravě dne - 7 - 03 - 2025



- 4 . 03 . 2025
V Ostravě dne



Handwritten signature

**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „občanský zákoník“)

Smluvní strany**Porexi production, s.r.o.**

Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupen Vladimírem Oršovým, jednatelem

IČO: 01386573

DIČ: CZ01386573, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55678

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 176783002/5500

dále též jen jako „budoucí prodávající“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též jen jako „budoucí kupující“

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět budoucího převodu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4927 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:
 - pozemku p.p.č. 757/43
 - pozemku p.p.č. 1099/1.
2. Předmětem budoucího převodu bude:
 - část pozemku p.p.č. 757/43 ostatní plocha, jiná plocha, označena jako část „a“
 - část pozemku p.p.č. 1099/1 ostatní plocha, neplodná půda, označena jako část „b“, oddělené dle geometrického plánu č. 3744-21/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 11. 2021, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nově označené jako pozemek p.p.č. 1099/15

o výměře 69 m², včetně příslušenství - oplocení o výměře 30,6 m² pohledové plochy (dále jen „předmět budoucího převodu“).

Geometrický plán č. 3744-21/2021 vyhotovený pro katastrální území Zábřeh nad Odrou v roce 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy a další ujednání

1. Budoucí kupující má záměr vybudovat areál „Městečko bezpečí“, jako komplexní a kvalitní systém pro vzdělávání a praktickou přípravu dětí a mládeže v oblastech běžných rizik i mimořádných událostí. Projekt „Městečko bezpečí“ si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou spolupráci záchranářů a pedagogů při preventivně výchovné činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti.
2. Budoucí kupující bude budovat v rámci areálu „Městečka bezpečí“ tyto objekty:
 - SO 01 Vstupní objekt
 - SO 02 Objekt HZS
 - SO 03 Objekt ZZS
 - SO 04 Objekt Policie
 - SO 05 Objekt Domov
 - SO 06 Objekt IZS, garáže, hygienické zázemí
 - SO 07 Objekt IBC + média
 - SO 08 Objekt rozvoje motorických dovedností
 - SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí
 - SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště
 - SO 11 Plocha „staveniště“
 - SO 12 Objekt umělá skála a tunel
 - SO 13 Horolezecká stěna, lanovka
 - SO 14 Jezírko
 - SO 15 Jedovatá zahrada (součást IO 05)
 - SO 16 Lanové centrum
 - IO 01 Odstavné a parkovací plochy, areálové komunikace
 - IO 01.1 – Parkovací plochy osobních vozidel
 - IO 01.2 – Parkovací plochy autobusu
 - IO 01.3 – Parkovací plochy pro zaměstnance
 - IO 01.4 – Odstavné plochy pro prezentaci techniky
 - IO 02 Dopravní hřiště
 - IO 03 Zpevněné plochy obslužné – chodníky
 - IO 03.1 – Chodníky v areálu
 - IO 03.2 – Chodníky veřejné
 - IO 04 Oplocení a brány
 - IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář
 - IO 06 Trafostanice 240kVA, Přípojka NN, areálové rozvody
 - IO 06.1 – Trafostanice 250kVA
 - IO 06.2 – Přípojka NN
 - IO 06.3 – Areálové rozvody NN
 - IO 06.4 – Areálové osvětlení
 - IO 07 Přípojka vodovodu, areálové rozvody
 - IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody
 - IO 09 Dešťová kanalizace, areálové rozvody
 - IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody
 - IO 11 Přeložka VN

- IO 12 Přeložka V.O.
- IO 13 Příprava území a terénní úpravy

v souladu s územním rozhodnutím č. 73/2019, č.j. SMO/382431/19/ÚHAaSR/Vr, ze dne 23. 7. 2019 o umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Náкупní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále též jen jako „Územní rozhodnutí“), které nabylo právní moci dnem 3. 9. 2019.

Umístění části shora uvedených objektů na předmětu budoucího převodu je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran, jakmile budoucí kupující získá trvalé oprávnění k užívání (dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příp. právního předpisu platného a účinného upravující podmínky trvalého užívání níže uvedených staveb v době dokončení jejich výstavby) všech ze shora uvedených stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09 (tedy ode dne právních účinků posledního oprávnění k užívání získaného budoucím kupujícím).
4. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku kterákoliv ze smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající odevzdá budoucímu kupujícímu předmět budoucího převodu a umožní mu nabytí k předmětu budoucího převodu vlastnické právo a budoucí kupující se zaváže, že předmět budoucího převodu od budoucího prodávajícího převezme a zaplatí za něj budoucímu prodávajícímu sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu budoucího převodu uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy bude činit částku 186 300 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího prodávajícího, a to do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení předmětu budoucího převodu (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části tohoto předmětu budoucího převodu, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení budoucího kupujícího s ohledem na koupi předmětu budoucího převodu bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího.
2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že seznámil budoucího kupujícího se stavem budoucího předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že umožní napojení areálu společnosti budoucího prodávajícího, v hranici pozemku p.p.č. 767/4 s pozemky p.p.č. 767/2, p.p.č. 767/5 a p.p.č. 767/22, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na ulici Náкупní přes budoucí vjezd a výjezd z parkoviště „Městečka bezpečí“ a za tím

účelem smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty za podmínky, že se budoucí kupující stane vlastníkem pozemku p.p.č. 767/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

4. Smluvní strany se dohodly, že splní-li se odkládací podmínka, s níž tuto smlouvu uzavírají, vzniká jim povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti způsobem a s obsahem předvídaným v této smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, a to do 12 měsíců ode dne doručení výzvy dle dále ujednaných pravidel. Odkládací podmínka je splněna okamžikem, kdy se budoucí kupující stane vlastníkem pozemku p.p.č. 767/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „podmínka“).
5. Služebnost stezky a cesty bude zřízena k pozemku p.p.č. 767/4 a k pozemku p.p.č. 1099/15, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ve prospěch vlastníka pozemku p.p.č. 757/43 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Rozsah služebnosti je vyznačen pro účely této smlouvy v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást, a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude rozsah této služebnosti vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s touto přílohou (dále jen „geometrický plán“).
6. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku p.p.č. 767/4 a pozemku p.p.č. 1099/15, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava služebností dle odst. 5 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
7. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zašle výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti stezky a cesty potvrzeného katastrálním úřadem, budoucímu prodávajícímu do 6 měsíců ode dne splnění podmínky. Náklady na vypracování geometrického plánu se zavazuje uhradit budoucí kupující.
8. Budoucí prodávající prohlašuje, že se část pozemku p.p.č. 1099/1 nachází v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího a správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
9. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucího převodu se nachází v území plochy „N“ chráněného ložiskového území (CHLU) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Budoucí prodávající (jako postoupená strana) tímto souhlasí s tím, aby budoucí kupující (jako postupitel) převedl veškerá svá práva a povinnosti z této smlouvy Moravskoslezskému kraji, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava (dále jen „MSK“) v případě, že projekt „Městečko bezpečí“ bude realizovat MSK.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a ji srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztah, založený touto smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
geometrický plán č. 3744-21/2021 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2021.

Příloha č. 1 – katastrální situační výkres

Příloha č. 2 – katastrální situační výkres se zákresem budoucí služebnosti

VI.

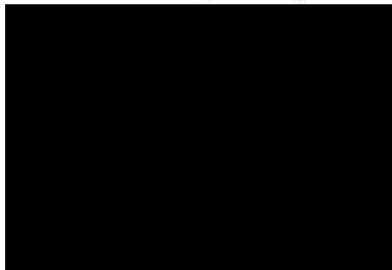
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu budoucího převodu a o uzavření této smlouvy na straně budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 9. 2022 usnesením č. 2216/ZM1822/36.

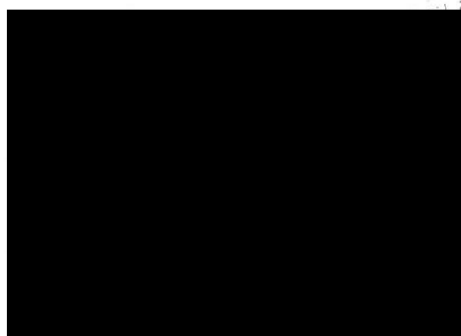
V Ostravě dne 19.9.2022

za budoucího prodávajícího:

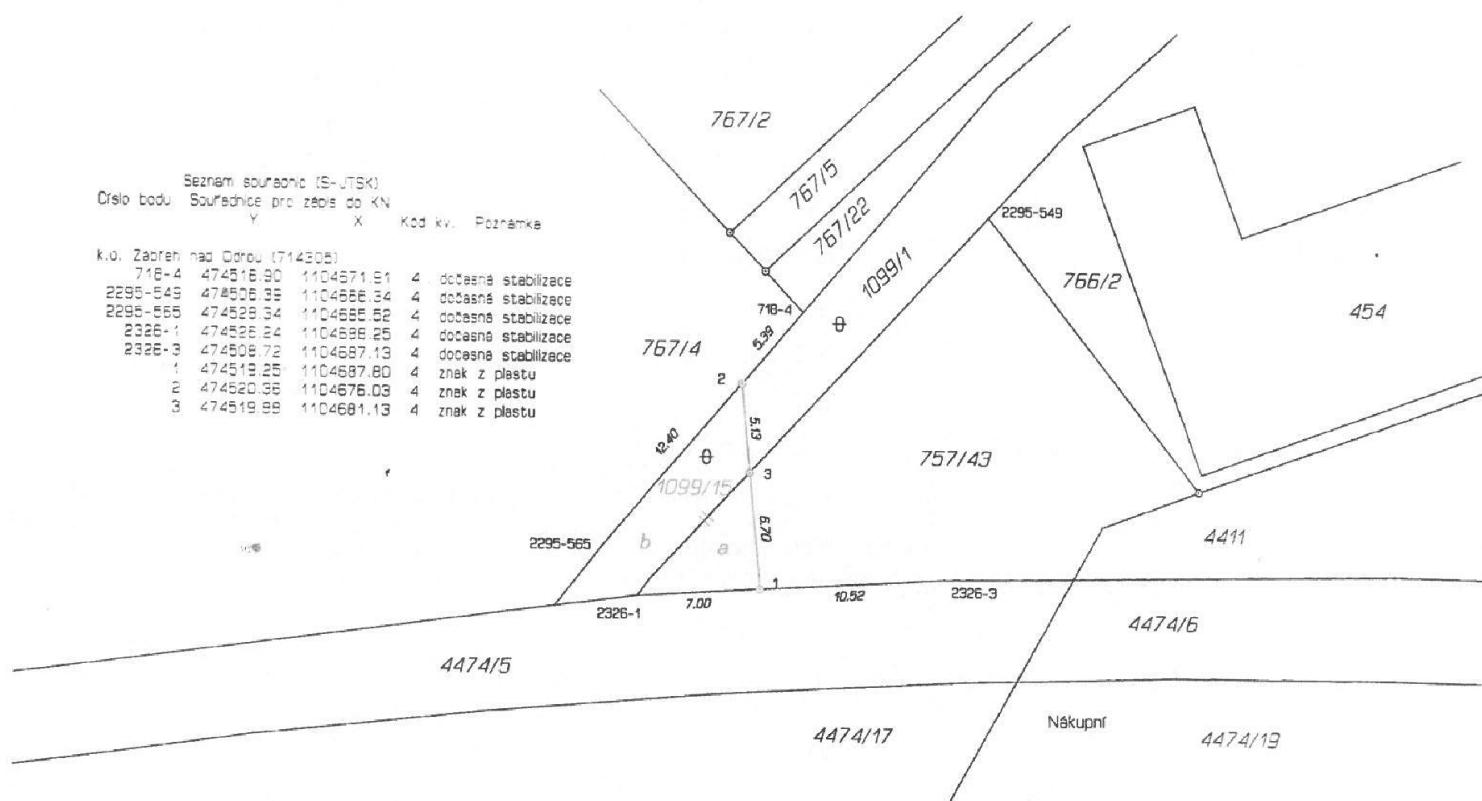


V Ostravě dne 21-09-2022

za budoucího kupujícího:

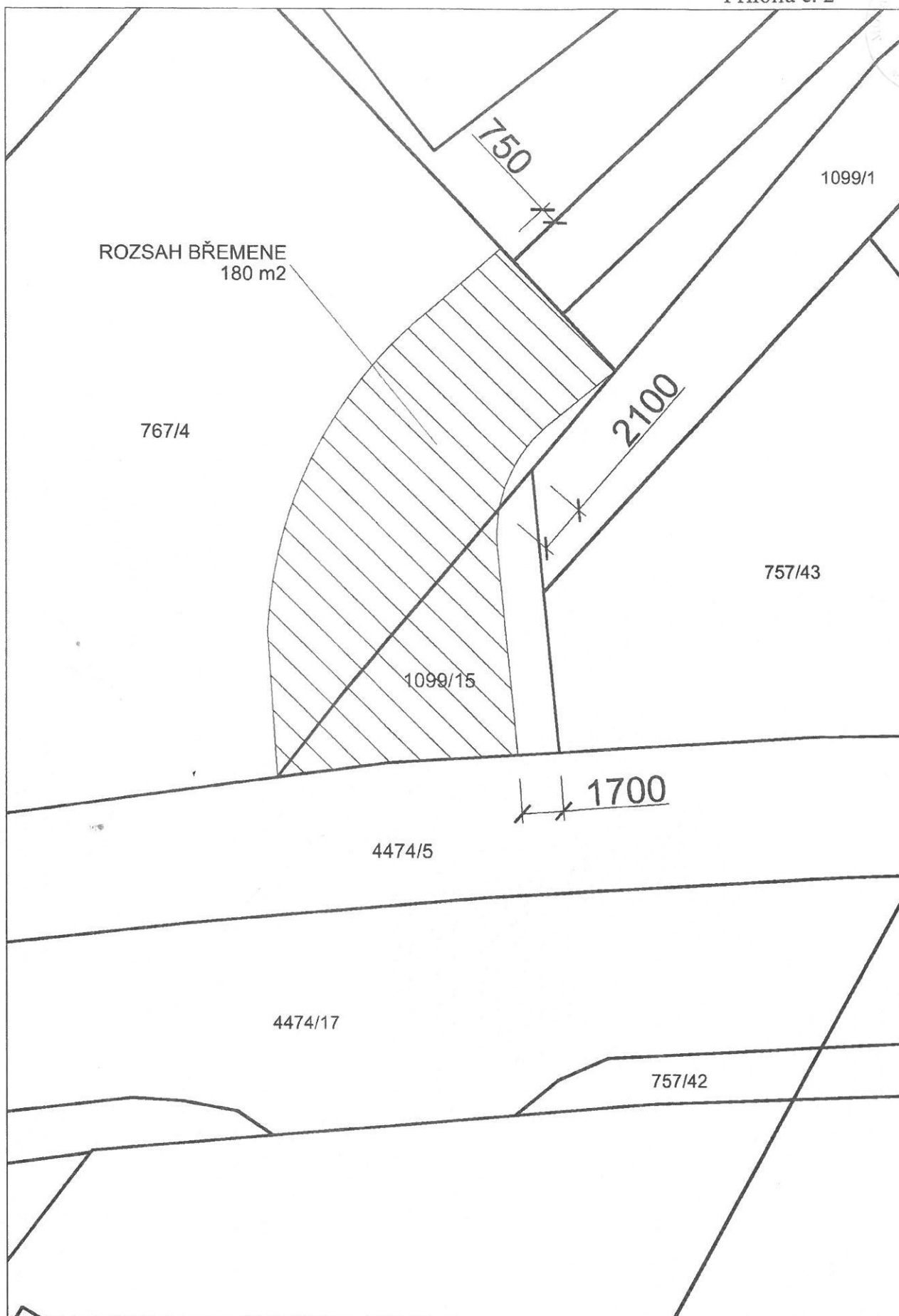
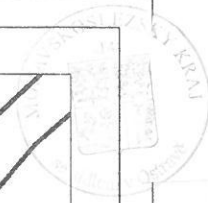


KATASTR NEMOVITOSTÍ													
Dosažený stav							Nový stav						
Označení pozemku parcel. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcel. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcel. číslo	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
										katastru	drůbeží poz. evidenci		
757/43	10	00	ostat. pl.	757/43	10	00	ostat. pl.	2					
1099/1		00	ostat. pl.	1099/1		00	ostat. pl.	2					
			neplodná půda				neplodná půda	2		757/43		4927	24
				1099/15			ostat. pl.	2		1099/1		4927	45
							neplodná půda						69
	0	97			0	97							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 304/1995
	Dne: 26. října 2021 Číslo: 100/2021	Dne: 12. listopadu 2021 Číslo: 25/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Geodetická kancelář Ing.Grygarová s.r.o., Prácheňská 6178/2 708 00 Ostrava-Poruba	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3744-21/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2930/2021-807 2021.11.02 17:08:03 CET	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou		
Mapový list: Ostrava 9-2/13		
Dosažením vlastnictvím pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic		



F. Čep