

**SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ
SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY
„D55 5506 Napajedla – Babice, 1. etapa, 2. část bez mostu SO 201“
číslo smlouvy ŘSD s. p.: 15PT-001596**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín**

se sídlem: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Město Napajedla

se sídlem: Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

IČO: 00284220

zastoupené:

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D55 5506 Napajedla – Babice, 1. etapa, 2. část bez mostu SO 201“ (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „D55 5506 Napajedla – Babice, 1. etapa, 2. část bez mostu SO 201“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Městským úřadem Napajedla, stavebním úřadem, územní rozhodnutí č.j. SÚ/10/17160-07/K s nabytím právní moci dne 19.1.2011, které bylo prodlouženo rozhodnutím Městského úřadu Otrokovice, stavebního úřadu, č.j. SÚ/18200/2015/TKA s nabytím právní moci dne 27.5.2016.
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

- 121.1 Sjezd z přeložky SO 121 na pozemky vlevo
- 121.2 Sjezd z přeložky SO 121 na pozemky vpravo
- 121.3 Sjezd z přeložky SO 121 pod mosty SO 211 a SO 203 vlevo
- 132 Nábřežní komunikace
- 133 Přeložka hasebního příjezdu
- 135 Přístup pro pěší pod mostem SO 202
- 151 Přeložka autobusového terminálu Napajedla
- 152 Chodníky a cyklostezky v km 1,8 - 2,9
- 153 Úprava plochy skateového hřiště
- 256 Opěrná zeď podél SO 152 vpravo
- 315 Odvodnění autobusového terminálu
- 321.3 Úprava svodných příkopů v km 1,85 – části podél SO 101.2 a rozvodny VVN
- 334 Kanalizační přípojka objektu občerstvení
- 355 Vodovodní přípojka objektu občerstvení
- 451.1 Přeložka veřejného osvětlení u sil. I/55 - 1. část
- 451.2 Přeložka veřejného osvětlení u sil. I/55 - 2. část
- 452 Veřejné osvětlení autobusového terminálu
- 453 Přeložka veřejného osvětlení u sil. III/36740
- 701 Přeložka objektu občerstvení a veřejných WC
- 702 Čekárna a mobiliář autobusového terminálu
- 721 Oplocení skateového hřiště
- 755 Bezpečnostní protipožární stěna u rozvodny Fatra
- 802 Vegetační úpravy u autobusového terminálu
- 811.2 Náhradní výsadby v km 0,980 - 2,655

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to dle projektové dokumentace vypracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. v 12/2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekty) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastník (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: Situace SO 121.1, 121.2, 121.3, 132, 133, 135, 151, 152, 153, 256, 315, 321.3, 334, 355, 451.1, 451.2, 452, 453, 701, 702, 721, 755, 802.

Článek V.
Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Napajedla usnesením č. 222/12/18/1/2024 ze dne 4. 12. 2024.

- 4 -03- 2025

Ve Zlíně dne

V Napajedlích dne 25.3.2025