

Smlouva o dílo č. 9514.06_2023

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. *Základní škola Jaroměř, Na ostrově 4, okres Náchod* **IČO: 709 26 336**
Na Ostrově 4, 551 01 JAROMĚŘ

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Hradci Králové, Pr 155

ve věcech smluvních a technických zastoupen:

Mrg. David Horký,
ředitel školy

dále jen „objednatel“

a

2. **Ing. Radko Vondra - PRIDOS,** **IČO: 132 07 245;** **DIČ: CZ530916024**
Na Potoce 648/6b, 500 11 HRADEC KRÁLOVÉ

ve věcech smluvních zastoupen:

Ing. Radko Vondra,
majitel firmy

ve věcech technických:

autorizovaný technik; ČKAIT

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka a.s.,
č. účtu: 106097541 / 0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo č. 9514.06_2023.**

Článek I. Předmět smlouvy a předmět díla

Předmětem zakázky jsou projektové a technické práce na akci o názvu:

Název stavby:

„GENERÁLNÍ REKONSTRUKCE VYBRANÝCH SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ, REKONSTRUKCE ROZVODŮ VODY, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A ELEKTROINSTALACE, NUCENÉ ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ (REKUPERACE UČEBEN, NUCENÉ VĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÝCH ZÁZEMÍ)“

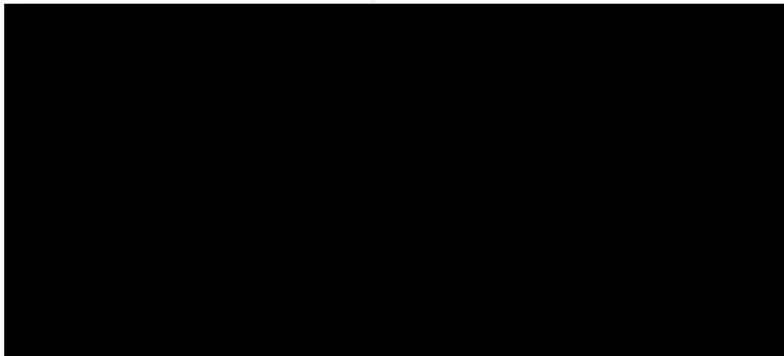
Předmět záměru:

Záměrem investora je generální rekonstrukce vybraných sociálních zařízení, dále pak celková rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace včetně rekonstrukce silových rozvodů NN. Dále je požadavek na vyřešení nuceného větrání (rekuperace) učeben, sociálních zařízení a technických zázemí.

Společně s výše uvedeným bude souběžně řešena dokumentace zateplení objektu pro výměnu oken celé školy a zateplení podlahy v půdě. Toto vše je v dílci jiného vybraného projektanta, který též zpracovává zaměření stavby a vyhotovení stavebních výkresů.

Tento zpracovatel bude projektový partner pro naši práci, který současně vyřeší stavební připravenosti (strojovny VZT v krovu, stavební prostupy, prostorové kastlíky a jádra) včetně kompletního požární bezpečnostního řešení a statické části pro obě projektové části, jak pro stavební řešení, tak i pro rekonstrukce profesí.

Obecně se jedná o historický objekt postavený v roce 1885 dle návrhu Arnošta Jenšovského, který je nemovitou kulturní památkou v památkové zóně. Škola v osmdesátých letech minulého století prošla částečnou rekonstrukcí.



Škola má zrekonstruovanou plynovou kotelnu a s tím související rozvody plynu. Rozvod vytápění je stávající bez úprav, je funkční a vyhovující.

Pro objekt je provedena přípojka vody PEd40 z veřejného řádu, která je zakončená v suterénu objektu fakturačním vodoměrem. Rozvod požární vody v objektu není. Rozvody vody jsou z ocelového pozinkovaného potrubí, které je dožité a vykazuje již časté poruchy a netěsnosti. Ohřev vody pro suterén je zajištěn v plynové kotelně nepřímo ohřevaným stojatým zásobníkem. Ohřev vody v sociálních zařízeních jednotlivých pater je zajištěn decentralizovaně v elektrických zásobníkových bojlerech.

Pro objekt je provedena přípojka splaškové kanalizace do veřejného řádu. Dešťové vody jsou likvidovány oddílným způsobem. Vnitřní rozvod kanalizace je proveden z litinového a částečně i z novodurového potrubí.

Doporučením je provedení kamerových zkoušek ležatého potrubí pod podlahou suterénu až do vnější šachty za účelem zjištění jeho stavu.

Slaboproudé rozvody v budově jsou též stávající, postupně se doplňují a rekonstruují. Po škole hlavně v chodbách je rozvedena strukturovaná síť povrchově v lištách.

Rozvod silnoproudu je historicky proveden z hliníkových kabelů, hlavní jistič č.1 má hodnotu 3x63A, hlavní jistič č.2, dnes pro kotelnu, má hodnotu 3x25A. Fakturační měření elektro je v RH rozvaděči v I.PP, na chodbě. Součástí jsou dvě měření (jedno je tarifní měření ohřevu vody v elektrických bojlerech, druhé je ostatní odběr školy).

Škola stavebně sestává ze vstupního traktu s centrálním schodištěm, na které zrcadlově navazují dvě křídla s učebnami a sociálními zařízeními. Objekt má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní. Prostor v krovu budovy školy je nevyužitý. Zde se v současné době buduje vestavba serverovny. V suterénu školy je plynová kotelná, tělocvična, učebny a sociální zařízení.

Škola má v nadzemních podlažích dvě počítačové učebny – rekonstruované.

Investor byl požádán o zajištění dokladu o kolaudaci budovy k současnému užívání. Důvodem je neexistující požárně bezpečnostní řešení školy jako celku, bez kterého nelze dokumentaci nynější rekonstrukce řádně zpracovat, jelikož je rozdílný pohled požárních předpisů na nutné stavebně-technické náležitosti pro stávající objekty dle doby kolaudace a způsobu užívání.

Současně byl investor požádán i o konzultaci u NPÚ ke stanovení podmínek součinnosti v projektové fázi nynější rekonstrukce.

Podmínky, které případně vyplynou z požadavků památkové péče a hasičského záchranného sboru a budou-li mít vliv na nynější projektové řešení, budou dle náročnosti finančně doceněny.

Projektant fyzicky provedl zběžnou prohlídkou školu a doporučoval by např. dílčí dispoziční úpravy v prostorách sociálních zařízení z pohledu současných Hygienických předpisů a Obecných technických předpisů OTP (např. předsínky v rámci sociálních zařízení, a jiné).

Pro potřebu digitálního stavebního podkladu nechal provozovatel již doměřit a zakreslit stavební výkresy půdorysů a řezů. Tento podklad bude ke zpracování níže nabízené dokumentace poskytnut v otevřené verzi *.dwg.

Rozsah díla se bude skládat z následujících částí a činností:

Zpracování dokumentace DUR+DSP (dokumentace pro povolení stavby – stavební úpravy):

Nutným podkladem je stavební dokumentace stávajícího stavu budovy v digitální formě, která bude poskytnuta investorem včetně podmínek od orgánu památkové péče a podkladů a požadavků od hasičů.

Ve fázi projektu pro stavební povolení doporučujeme zpracovat projekt jako jednu ucelenou dokumentaci, rozdělenou na jednotlivé části níže vč. rozdělených rozpočtů.

Základní doporučené dělení dokumentace:

- A) Generální rekonstrukce sociálních zařízení,
 - B) Celková rekonstrukce rozvodů vnitřní svislé a připojovací splaškové kanalizace, rozvodů studené pitné vody, teplé vody, cirkulace a nově požární vody,
 - C) Celková rekonstrukce silových rozvodů elektroinstalace, bez hromosvodu - stávající.
 - D) Nucené řízené větrání učeben, nucené větrání sociálních zařízení a technických zázemí.
- o zmapování stávajících rozvodů kanalizace,
 - o zmapování stávajících rozvodů vody,

- zmapování stávajících rozvodů elektroinstalace (hlavní prvky),
- zpracování stavebně dispoziční dokumentace sociálních zařízení s ohledem na požadavky vyhlášky a OTP,
- zpracování dokumentace jednotlivých profesí dle vyhlášky (voda, kanalizace, dílčí úprava vytápění) vše dle dispozice,
- zpracování dokumentace na rekonstrukci elektro instalace
- zpracování dokumentace na nucené řízené větrání učeben a nucené větrání sociálních zařízení a technických zázemí,
- zajištění součinnosti k dokladům (dokladovou část zajišťuje projektant části zateplení objektu),
- podání na stavební úřad zajišťuje projektant části zateplení objektu (bez poplatků za správní řízení - bude hrazeno investorem přímo),
- administrace povolení s nabytím právní moci zajišťuje projektant části zateplení objektu.

Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele:

- zpracování dokumentace pro tzv. výběrové řízení na zhotovitele,
- výkaz výměr a rozpočet.

Ve fázi projektu pro výběr zhotovitele doporučujeme výkaz výměr rozfázovat do realizačních etap, ve kterých je předpoklad je realizovat v období hlavních školních prázdnin (hlavní páteřní vedení, střední trakt, suterén, levá sekce, pravá sekce,.....případně je zredukovat, bude dohodnuto).

dále jen „**předmět díla**“.

Článek II. Doba plnění

2.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele předmět plnění v následujících lhůtách a termínech (M = celé měsíce; vše datováno od podpisu SOD).

2.2 Podmiňující podmínkou ovšem je obdržet veškeré podklady:

Nutným podkladem jsou výkresy stávajícího stavu ve formátu dwg.

Závěry z jednání s NPÚ.

2.3 Zpracovat studii nuceného řízeného větrání pro předjednání s NPÚ
....**do 4,0 M od podpisu SOD/OBJ**

2.4 Zpracovat studii stavebních dispozic sociálních zařízení s ohledem na požadavky vyhlášky a OTP pro předjednání s NPÚ
....**do 4,0 M od podpisu SOD/OBJ**

2.5 Zpracovat dokumentaci pro povolení stavby k podání na DOSSy (dotčené orgány státní správy) včetně všech profesí
....**do 8,0 M od podpisu SOD/OBJ**

2.6 Zajištění součinnosti dokladové části (fyzicky zajišťuje projektant části zateplení objektu)
....**do 9,5 M od podpisu SOD/OBJ**

2.7 Zpracovat dokumentaci pro výběr zhotovitele
....**do 4,0 M od pravomocného stavebního povolení**

2.8 Uvedený časový harmonogram plnění je závazný pro zhotovitele za následujících podmínek: **uzavření SOD do konce 07/2023**, poskytnutí vyjmenovaných nebo dodatečně vyžádaných podkladů od objednatele nejdéle do 3 dnů od vyžádání. V opačném případě se termín plnění na straně zhotovitele prodlužuje o stejný počet dnů, jako bude činit prodloužení na straně objednatele.

Článek III. Cena za dílo

3.1 Pro zhotovení díla jsou dohodnuty následující smluvní částky /bez DPH/.

3.2 Zpracování dokumentaci pro povolení stavby DUR+DSP (stavební úpravy)

Rekapitulace energetických nároků	...	20.000,-
Studie (požadavek obecné hygieny):		
výpočet denního osvětlení (nebude-li vyžádáno)	...	0.000,-
výpočet umělého osvětlení	...	25.000,-
výpočet nouzového osvětlení	...	20.000,-
akustická studie doby dozvuku v učebnách (nebude-li vyžádáno)	...	0.000,-

Zpracování dokumentace jednotlivých projektových částí: ... 265.000,-

Společné části projektu	- 15.000,-
Situace stavby	- 10.000,-
Stavební dokumentace sociálních zařízení	- 60.000,-
Profesní části celkem	- 180.000,-

- vodovod (studená pitná a požární voda, teplá voda a cirkulace),
- splašková kanalizace,
- elektro NN,

Zpracování dokumentace na nucené řízené větrání učeben a nucené větrání sociálních zařízení a technických zázemí: ... 225.000,-

- část vzduchotechnika - 160.000,-
- část vytápění (zařízení topné větve ze stávající kotelny + doplnění regulace) - 25.000,-
- část autonomní regulace VZT - 30.000,-
- část ZTI (kondenzáty) - 10.000,-

Požárně bezpečnostní řešení ... 0.000,-
(zajišťuje projektant části zateplení objektu)

Dokladová část – součinnost prací na celkové činnosti dokladování
(zajišťuje projektant části zateplení objektu) ... 30.000,-

Cestovné (60 km/jedna cesta) a režie počítáme v průběhu

zpracování projektu s cca. 5ti cestami ... 10.000,-

Cena celkem za PD k povolení + doklady k podání ... **595.000,- Kč.**

3.3 Zpracování tendrové dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen TDW)

Zpracování dokumentace tendrové:

- 60% z ceny PD pro povolení stavby	...	357.000,-,
- Rozpočet a výkaz výměr: vč. rozdělení do etap	...	30.000,-,
- Cestovné (60 km/jedna cesta) a režie počítáme v průběhu zpracování projektu s cca. 5ti cestami	...	10.000,-

.....
Cena celkem za PD dílčích částí TDW ... **397.000,- Kč.**

3.4 Mimo nasmlouvanou celkovou cenu díla budou účtovány vedlejší náklady projektové činnosti dle skutečnosti: - vícetisky PD nad rozsah 6 paré, vícenáklady za vyžádané technické a konzultační práce mimo rozsah skladby plnění SOD dle skutečnosti v hodinové sazbě á 950,- Kč/hod a cestovné á 18,- Kč/km, doplňkové výkony, studie a služby nad rámec (např. správní poplatky republikovým orgánům ČR, distribučním správcům a Katastrálním úřadům, které se dle zákonů hradí nad rozsah bezplatné služby orgánů státní správy a obcí apod.).

Občasný autorský dozor v těchto sazbách:

- doprava 18 Kč/km vč. náhrad,
- účast na KD 950 Kč/os/hod.

3.5 K ceně bude připočítána DPH ve výši 21 % dle aktuálně platných předpisů v zemi zhotovitele.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Provedené práce bude zhotovitel účtovat fakturou v následujících krocích:
- zpracování dokumentaci pro povolení stavby DUR+DSP (stavební úpravy)
 - zpracování dokumentace tendrové

Podkladem pro vystavení faktury bude objednatel podepsaný předávací protokol. Fakturu vystavenou zhotovitelem se zavazuje objednatel uhradit do 30-ti kalendářních dnů po jejím obdržení.

4.2 Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je povinen neprodleně oznámit objednateli. Změny, doplnění této smlouvy a odsouhlasené vícepráce a méněpráce, jsou možné pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem.

4.3 Smluvní strany se k podpisu smlouvy dále dohodly, že práce budou zhotovitelem zahájeny po bezhotovostním složení zálohy ve výši 100.000,- Kč + DPH na účet zhotovitele: č. 106 097 541/0300. Objednatel uhradí zálohu na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po podpisu SOD.

Článek V. Záruční doba

5.1 Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.

5.2 Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla – projektu.

5.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu v co nejkratším možném termínu – nejdéle do 30-ti dnů.

5.4 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nepřesnými podklady od objednatele a případně od správců sítí, jejichž vznik nemohl zhotovitel účinně ovlivnit ani s odbornými znalostmi účinně předpokládat.

Článek VI.

Práva a povinnost

- 6.1 O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol.
- 6.2 Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a dodržovat všechny související obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 6.4 Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.5 V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změnami resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to s nárokem na zvýšení ceny za Plnění.
- 6.6 Projektová dokumentace jako celek bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost (pro vzdálenou komunikaci bude využíván mobilní telefon a přednostně i e-mailová korespondence).
- 6.8 Omezení nebo neposkytnutí součinnosti neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění, případně úpravy konečné ceny.

Článek VII.

Licence

- 7.1 Vzhledem k tomu, že je k součásti předmětu díla podle této smlouvy nabízeno i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, je k těmto součástem předmětu díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových anebo autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
- a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám; o postoupení práv není objednatel povinen zhotovitele informovat.

7.4 Objednatel není povinen licenci využít.

7.5 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

7.6 Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:

- a) projednání záměru,
- b) spojené územní a stavební řízení.

7.7 Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas se zveřejněním díla.

7.8 Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za provedení předmětu díla. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

7.9 Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

Článek VIII. Platnost smlouvy

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.2 Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

9.3 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu a podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

9.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle.