

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy

objednatele: DS25000097

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Zhotovitel: SINTECHno s.r.o.

Sídlo: nám. Dukelských hrdinů 187, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČ: 06852548

DIČ: CZ06852548

Číslo účtu: 115-6936110247/0100

Zastoupena: Ing. Josefem Havrdou, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, spis. zn.: C 41188, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Datová schránka: x823e2q

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, na základě vnitřního předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Josef Havrda, jednatel
 - ve věcech technických: Ing. Jiří Havrda
2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:
 - ve věcech smluvních: Jan Žíla, vedoucím odboru majetku města

- ve věcech technických: Jan Žíla, vedoucím odboru majetku města
3. Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:
- za zhotovitele: [REDACTED]
 - za objednatele: Jan Žíla, vedoucím odboru majetku města

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti pro akci „ZŠ B. Němcové I. stupeň – změna užívání části prostor“, a to na prostory v budově č. p. 287 v ulici Husova v Jaroměř, v 2. NP, kde má objednatel záměr předělat původní byt školníka na dvě učebny, obdobně jak je tomu v 3. NP, jen s tím rozdílem, že zůstane zachován samostatný kabinet na 2. NP. Zhotovitel se zavazuje, že návrh řešení si nechá písemně schválit jak objednatelem, tak i ředitelkou Základní školy Boženy Němcové Jaroměř.
2. Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „dílo“):
 - 2.1. Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru a v podrobnostech pro provedení stavby:
 - Vynesení stávajícího stavu
 - Projektová dokumentace pro změnu užívání
 - Projektová dokumentace elektro
 - Projektová dokumentace topení, ZTI
 - Požární zpráva
 - 2.1.1. Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:
 - 2.1.1.1. zpracování výkazu výměr pro ocenění provádějíci organizacemi
 - 2.1.1.2. zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu.
 - 2.1.2. Inženýrská činnost spojená se zpracováním díla a podkladů k žádosti o povolení stavebního záměru.
 - 2.1.3. Podání **úplné** žádosti na příslušný stavební úřad včetně **všech** povinných příloh.
 - 2.1.4. Spolupráce při výběrovém řízení na zhotovitele akce včetně zodpovídání případných dotazů a poskytování vysvětlení projektové dokumentace.
3. Členění projektové dokumentace bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění.

Čl. III.

Technický standard díla a licence

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
2. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro vydání potřebného povolení pro stavební záměr, projednání s orgány státní správy, výběr dodavatele stavebních prací a k realizaci díla.
3. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu náleží autorská práva k vytvořenému dílu, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence na objednatele, popř. na třetí osobu objednatelem. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel, popř. jím pověřená osoba, mohl s předmětem díla, které bude protokolárně předáno objednateli, volně nakládat včetně provádění zásahů a změn, kdy však za tyto zásahy a změny zhotovitel nenese žádnou odpovědnost. Cena za licenci je již obsažena ve smluvní ceně díla.

Čl. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **30.5.2025** v sídle objednatele. Do tohoto termínu bude předána dokumentace pouze v elektronické podobě, z důvodů možných změn, vyvolaných během stavebního řízení a připomínek dotčených orgánů. Termín dokončení se myslí, předání projektové dokumentace v elektronické podobě, nikoliv stanoviska dotčených orgánů a stavebního povolení.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Přijímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však do 10 pracovních dní po smluvním termínu pro dokončení a předání díla.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 2. předá zhotovitel objednateli, po vydání stavebního povolení v počtu 6x tištěné pare a elektronicky 1x CD a 1x na Flask disku či SSD disku včetně výkresů ve formátu PDF i v otevřených formátech (např. DWG). Výtisky pro inženýrskou činnost spojenou s vydáním povolení stavebního záměru nejsou v těchto pare obsaženy. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
4. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 2.1, 2.2, 2.3 a 2.4 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Za předpokladu, že se dílo jeví jako úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatel.
5. Následně začne kontrolní řízení čistopisu projektové dokumentace, kde se kontroluje úplnost dokumentace a zpracování všech akceptovaných připomínek objednatele do dokumentace. Touto kontrolou, provedenou objednatel, se zhotovitel jakkoliv nezříká odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace, resp. předmětu díla.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
2. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, coby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámit, tj. **na místo se fyzicky dostavit a posoudit možné návaznosti**, které mohou mít podstatný vliv pro následnou realizaci díla objednatel (tj. následná realizace dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy). Zhotovitel je povinen na takovéto případné souvislosti, nad rámec zadání objednatele upozornit, a to písemně. Toto upozornění musí být ze strany zhotovitele prokazatelně objednateli předáno v rámci přípravných prací či v rámci tvoření díla – tvoření projektové dokumentace – nikoliv až při jeho předání.
4. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.

5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ke schválení před zahájením inženýrské činnosti, připomínky objednatel předá zhotoviteli do 10 pracovních dní, jinak je dílo považováno za schválené.
6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
8. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Pokud se v budoucnu ukáže, že podle dokumentace realizované dílo má vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti dokumentace, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávnou či neúplnou projektovou dokumentací.

Čl. VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 120 000,- Kč bez DPH, slovy „sto dvacet tisíc“ z toho:

a) vynesení stávajícího stavu	15 000,- Kč bez DPH
b) projekt pro změnu užívání	30 000,- Kč bez DPH
c) projekt elektro	15 000,- Kč bez DPH
d) projekt topení, ZTI	15 000,- Kč bez DPH
e) požární zpráva	15 000,- Kč bez DPH
f) rozpočet	10 000,- Kč bez DPH
g) inženýring	20 000,- Kč bez DPH
2. Faktura bude vystavena po předání, provedené kontrole a po prokazatelném podání úplné žádosti na příslušný stavební úřad.
3. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
4. Cena díla neobsahuje náklady za projektové práce na případných stavbou vyvolaných přeložkách inženýrských sítí či za dokumentaci případných jiných profesí.
5. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu par. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.
6. Za jeden výtisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 2 bude objednateli účtována cena 1 000,- Kč bez DPH.
7. Cena díla neobsahuje autorský dozor projektanta.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli vystavena až ukončení přejímacího řízení projektového dokumentace.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: **epodatelna@jaromer-josefov.cz** nebo do datové schránky objednatele: **sbwbzd5**. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami

– výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 400.000,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po dobu záruky stanovené touto smlouvou.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle čl. V. odst. 3., což vedlo k návrhu objektivně nevhodného řešení, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z ceny díla (viz čl. IV. této smlouvy).
4. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle čl. V. odst. 3. či čl. V. odst. 4., což prodražuje realizaci díla (dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace) o více jak 15 %, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z ceny díla (viz čl. IV. této smlouvy). Zhotovitel se může z tohoto nároku objednatele vyvinut pouze na základě čl. VIII. 3.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
6. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení zhotovitele, coby autora díla.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb,

- případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a realizaci předmětu díla.
 5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
 6. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
 7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
 8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
 9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
 10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
 11. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
 12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
 13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
 14. Tato smlouva nepodléhá schválení rady města, dle vnitřního předpisu č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za město Jaroměř schválil, dle výše uvedeného předpisu č. 8, vedoucí odboru majetku města, coby odpovědná osoba.

Přílohy smlouvy:

- Nabídka ze dne 13.2.2025

V 12.3.25 dne


Zhotovitel:
Ing. Josef Havrda, jednatel

V Jaroměři dne 12.3.2025


Objednatel:
Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města

Od: [REDACTED]
Předmět: Cenová nabídka Malá Boženka
Datum: 12. února 2025 v 16:08
Komu: [REDACTED]

JH

Dobrý den pane Žíla,
ohledně ceny za projekt na změnu užívání „Malá Boženka“ je následující:

Vynesení stávající stav	 15.000,- Kč
Projekt pro změnu užívání	 30.000,- Kč
Projekt elektro	 15.000,- Kč
Projekt topení, ZTI	 15.000,- Kč
Požární zpráva	 15.000,- Kč
Rozpočet	 10.000,- Kč
Inženýring	 20.000,- Kč

Celkem	 120.000,- Kč

Cena jsou bez DPH.

Pěkný den

[REDACTED]
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST
nám. Dukelských hrdinů 187, 551 01 Jaroměř
IČO: 068 52 548



Neobsahuje žádné viry. www.avast.com

