



Číslo smlouvy objednatele:.....

175/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:.....

2017/2  
zakázka číslo 064

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

Název zakázky: „Buškovice tlaková kanalizace“

### I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název:	Město Podbořany
se sídlem:	Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupený:	Mgr. Bc. Radek Reindl - starosta města
IČ:	00265365
DIČ:	CZ00265365
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	19-625481/0100
telefon:	+420 415 237 500
e-mail:	<a href="mailto:podatelna@podborany.net">podatelna@podborany.net</a>
zástupce pro věci smluvní	Mgr. Bc. Radek Reindl, starosta města
zástupce pro věci technických	Ing. Milan Ohanka, vedoucí odboru investic a památkové péče MěÚ Podbořany

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

Název:	PRO-SYSTÉM, vodohospodářské služby, s.r.o.
se sídlem	Věščínská 1611/19, 153 00 Praha 5 - Radotín
IČ:	261 66 542
DIČ:	CZ6166542
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76223	
zástupce ve věcech smluvních	Ing. Karel Švejkovský, jednatel společnosti
zástupce ve věcech technických	Ing. Václav Heidenreich, prokurista společnosti
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	██████████
tel. ██████████	e-mail: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

*smlouvu o dílo,*

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na akci „Buškovice tlaková kanalizace“ v

rozsahu vymezeném předmětem smlouvy. Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1. **Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí** (dále DUR) Dokumentace bude obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část. Zpracování projektové dokumentace bude v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb.

*Projektová dokumentace (DÚR) bude vyhotovena v počtu 6 paré v tištěné podobě (složka číslování 1-6) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).*

2.2. **Inženýrská činnost k zajištění vydání územního rozhodnutí**

- projednání projektové dokumentace s účastníky územního řízení a zajištění vydání jejich souhlasných stanovisek,
- zajištění souhlasů majitelů dotčených pozemků s umístěním stavby v součinnosti s investorem stavby,
- zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně příloh,
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí **bez správního poplatku**,
- účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

## III.

### Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu ve výši:

<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>186 000,00 Kč</b>
DPH 21%	39 060,00 Kč
<b>Celkem cena včetně DPH</b>	<b>225 060,00 Kč</b>

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná.

3.2. Specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	138 000,00 Kč	28 980,00 Kč	166 980,00 Kč
Inženýrská činnost k zajištění vydání územního rozhodnutí	48 000,00 Kč	10 080,00 Kč	58 080,00 Kč

- 3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží **mimo správních poplatků** (např. za zajištění vydání povolení stavby, za uložení sítí do komunikací apod.).
- 3.4. Dohodnutá cena obsahuje dokumentaci v počtu vyhotovení uvedených výše. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

#### IV. Čas a místo plnění

- 4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak
- 4.2. **Termíny plnění:**

Práce budou zahájeny: **ihned po podpisu smlouvy o dílo**

Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	<b>do 4 měsíců od podpisu smlouvy</b>
Inženýrská činnost k zajištění vydání územního rozhodnutí	dle správních lhůt - nejpozději <b>do 4 měsíců od zpracování DUR</b>

- 4.3. Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
- 4.5. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu.

#### V. Platební podmínky

- 5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po kompletním předání díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3. Splatnost faktur bude **15 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

5.4. Sazba DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

## VI.

### Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## VII.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.

## VIII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace

odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.

- 8.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## IX.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: tři setiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla, nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: tři setiny procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
  - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla, nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy, je objednatel bez výzvy oprávněn již první započatý den prodlení uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu jako jednorázovou sankci mimo režim pokuty stanovené podle bodu 9.1. písmena b) ve výši **5 000,- Kč**.  
Smluvní pokuta, vyjádřená v bodě 9.1. písmena c) této smlouvy bude uhrazena zhotovitelem do sedmi dnů od vzniku prodlení, a to na účet objednavatele. Za uplatnění smluvní pokuty vyjádřené v bodě 9.1. písmena c) této smlouvy bude považováno zaslání sankční faktury na výše uvedenou částku do datové schránky zhotovitele. Platební lhůta začíná běžet dnem uplatnění smluvní pokuty.
- 9.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
- 9.3. Smluvní pokuta vyčíslená dle bodu 9.1. písmena b) a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## X.

### Ujednání všeobecné

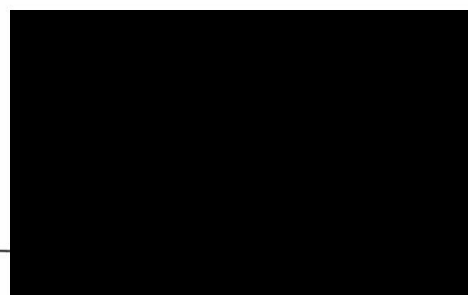
- 10.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanský zákoníkem v platném znění.
- 10.5. Zhotovitel dila souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.

V Podbořanech, dne 15. 8. 2017.

V Praze, dne 24.7.2017



\_\_\_\_\_  
za objednatele



**PRO-SYSTEM,**  
vodo hospodářské služby, s.r.o.  
Věštinská 1611/19  
153 00 Praha 5 - Radotín  
IČ 26166542, DIČ CZ26166542 (3)

Schváleno usnesením Rady města č. 214/2017 ze dne 21.6.2017.