



Komisionářská smlouva č. PS/FŠKaS/0324/2025

uzavřená podle § 2455 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Komisionář: **ORIENTAL.cz, s.r.o.**
Výškovická 3085/2, 70030 Ostrava
Zastoupení: Daniel Krečmer, jednatel
IČO: 28595378
DIC: CZ28595378
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxx
IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx

a

Komitent: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35/138, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava
Zastoupení: Ing. Roman Goryczka, místostarosta
na základě dohody o plné moci č. 13/2025 ze dne 28.01.2025
IČO: 00845451
DIC: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č.ú.: 19-1649322359/0800
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Komitent je hlavním pořadatelem a organizátorem akce **SlezskaFest** (dále jen „akce“) konané dne 24. 5. 2025 od 9:00 hod. do 01:00 hod. následujícího dne na Slezskoostravském hradě a v jeho okolí, na adrese Hradní 1, 702 00 Slezská Ostrava, dle přílohy smlouvy, jež je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „místo konání“).
2. Komisionář se zavazuje, že vlastním jménem pro komitenta a na jeho účet zajistí na akci stánkový prodej s potravinami a zbožím, včetně organizace prodejců na místě a přítomnosti zástupce komisionáře po celou dobu konání akce a při rozmisťování prodejních stánků v místě konání a v době ukončení stánkového prodeje uvnitř areálu slezskoostravského hradu.



Čl. III.

Podmínky plnění smlouvy

1. Komisionář se zavazuje užívat místo konání výhradně za účelem zajištění stánkového prodeje a zboží na akci.
2. Plochy určené pro umístění prodejních stánků jsou vymezeny v **příloze smlouvy** a obsazení a počet stánků bude schválen komitentem.
3. Ceny za nájem stánkového místa prodejcům komitent poskytne komisionáři po uzavření této smlouvy prostřednictvím e-mailu, poté co budou schváleny Radou městského obvodu Slezská Ostrava. Komisionář bude vázán cenami, které mu budou takto poskytnuty.
4. Sortiment stánkového prodeje bude stanoven po projednání a vzájemné dohodě obou smluvních stran se schválením na e-mail kontaktních osob smluvních stran.
5. Komisionář ve smlouvách s jednotlivými prodejci uvede zákaz prodeje alkoholických a nealkoholických nápojů s výjimkou těch, u kterých bude tento prodej schválený dle čl. III odst. 4 smlouvy.
6. Zajistí-li komitent na akci partnera, který si vymezuje exklusivní prodej nějakého sortimentu, v co nejkratší době o tom informuje komisionáře a musí dojít k vzájemné shodě smluvních stran.
7. Povinnosti komitenta:
 - zajistit připojení k elektrické síti pro potřeby umístěných prodejních stánků,
 - zajistit označení vstupu a vjezdy pro obsluhující personál.
8. Povinnosti komisionáře:
 - dodržovat veškeré platné hygienické, provozní a požární předpisy,
 - pronajímat prostory pouze prodejcům schváleným dle článku III bodu 4. této smlouvy,
 - zajistit organizaci a umístění prodejních stánků v rámci areálu,
 - zajistit řádné a viditelné označení jednotlivých prodejních stánků s uvedením názvu/jména a příjmení provozovatele a jeho identifikačního čísla, adresy sídla a jména a příjmení odpovědné osoby dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
 - dodat v termínu do 21. 5. 2025 seznam všech prodejních stánků s uvedením následujících údajů: název provozovatele, IČO, sortiment, velikost stánku, cena nájmu bez DPH, a případné změny po tomto datu nahlásit na e-mail kontaktní osoby komitenta,
 - počínat si tak, aby komitentovi nevznikla žádná škoda a v případě, že škodu způsobí, tuto uhradit v plné výši, komisionář odpovídá rovněž za škodu, kterou komitentovi způsobí některý z prodejců,
 - po ukončení stánkového prodeje zajistit, aby místa vyhrazená ke stánkovému prodeji byla zanechána nepoškozená (např. znečištění olejem) a uklizená.
9. Komitent neodpovídá za škody na nabízeném zboží vzniklé krádeží, živelnou pohromou apod.
10. Poruší-li komisionář svou povinnost uvedenou v čl. II odst. 2 smlouvy, tedy zajistit na akci stánkový prodej s potravinami a zbožím, včetně organizace prodejců na místě a přítomnosti zástupce komisionáře po celou dobu konání akce a při rozmísťování prodejních stánků v místě konání a v době ukončení stánkového prodeje uvnitř areálu slezskoostravského hradu, je povinen zaplatit komitentovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

Čl. IV.

Vyúčtování služby

1. Komisionář je povinen zaslat komitentovi v termínu do 30. 5. 2025 celkové vyúčtování nájmů prodejních míst s uvedením částky bez DPH a rozpisu DPH v zákonné výši. Komisionář je povinen zaslat komitentovi spolu s vyúčtováním aktualizovaný seznam všech prodejních stánků zaslaný dle čl. III odst. 8 odrážka šestá této smlouvy.
2. Na základě zaslání vyúčtování je komitent povinen vystavit fakturu, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je den konání akce. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
3. Smluvní stany se dohodly na splatnosti faktury 14 dní ode dne vystavení.
4. Úhrada proběhne bankovním převodem.



Čl. V.

Odměna za činnost komisionáře

1. Smluvní strany se dohodly, že činnost komisionáře podle této smlouvy je úplatná a komisionáři náleží odměna v procentní výši z celkové ceny služby (nájmu prodejních míst) bez DPH. Výše procentní odměny je 10 %.
2. Komisionáři dále náleží paušální náhrada nákladů ve výši 10 000,- Kč bez DPH. Tato paušální náhrada slouží k pokrytí nákladů spojených se zajištěním a zasmluvněním prodejců a organizací prodejců v místě konání akce.
3. K odměně a paušální náhradě nákladů bude připočteno DPH v zákonné výši.
4. Odměna a paušální náhrada bude vyplacena na základě faktury vystavené komisionářem, kdy bude vycházet ze zaslaného vyúčtování dle čl. IV. bodu 1 a bude vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je den konání akce. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Na faktuře bude uvedeno následující:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce:

Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35
71016 Slezská Ostrava

3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 14 dnů ode dne vystavení.
4. Úhrada proběhne bankovním převodem.
5. V případě, že z důvodů na straně komitenta dojde ke zrušení akce, náleží komisionáři pouze odměna ve výši 5 000,- Kč.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy, které v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. S ohledem na skutečnost, že nelze s určitostí zjistit, zda smlouva splňuje výjimku z povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to, že výše hodnoty předmětu smlouvy je 50 000,- Kč bez DPH nebo nižší, či naopak že smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv, dohodly se smluvní strany, že smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv komitent.
3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv po anonymizaci osobních údajů, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva smí být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu dobře přečetly, že jí rozumí a na důkaz své vážné a svobodné vůle ji stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem elektronického podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 2 smlouvy.



7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava na své schůzi dne 14. 4. 2025 pod číslem usnesení 3236/RMOB-Sle/2226/96.

Příloha: Mapa místa konání akce s vyznačením stánkového prodeje

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za komisionáře:

Za komitenta:

na základě dohody o plné moci ze dne 28.01.2025

.....
Daniel Krečmer
jednatel

.....
Ing. Roman Goryczka
místostarosta

