



Městský úřad Telč

odbor stavební úřad a životní prostředí

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

ZÁMĚR.: Z/2024/18604
ŘÍZENÍ.: R/2024/12555
Č.J. R/2024/12555/2
VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Pavlů
TEL.: 567 112 486
E-MAIL: katerina.pavlu@telc.eu

DATUM: 23.9.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.8.2024 podal

Národní památkový ústav IČO: 75032333, Valdštejnské náměstí 162/3, 11800 Praha – Malá Strana (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Oprava ohradní zdi a soklů Lanerova domu Telč (dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 459/1, st. p. 459/2 a st. p. 458/1,

v katastrálním území Telč.

Stavba obsahuje:

Oprava zdi – spočívá v odstranění ocelových konstrukcí ze zdiva, otlučení zbytků stávajících omítek, vyškrábání zdiva, vyrovnání otvorů plentováním, vyspravení zdiva, vápenný podhoz, nahození vápenné omítky hrubé, silikátový nátěr (barva lomená bílá), vyspárování korunních desek (dle jejich stavu cementovou maltou nebo šedým polyuretonovým tmelem), provedení nátěru stávajícího oplechování (odstranění zri, základový nátěr, nátěr vrchní šedá nebo červenohnědá

Oprava sokl Lanerův dům č.p. 7 a č.p. 6 - spočívá v odstranění současné vlhké zasolené a opadávající omítky po obvodu domu do výšky cca 1 m od terénu (tzn. Odstranění všech omítek v úrovni stávajícího šedého nátěru soklu a nad soklem pouze lokálně v místech prokazatelných destruovaných míst puchýře a vypoukliny) V průběhu akce dojde k odebrání vzorků pro zjištění míry solimity jak v omítkách, tak v konstrukci, podle zjištěné míry bude zvoleno forma omítky. Omítka čistě vápenná a opatřením vápenným nebo silikátovým nátěrem, nebo omítka trasvápenná s příměsí hydraulického vápna (popř. mírně nastavená vápenocementová podíl cementu max 5 %), musí být zachována maximální prodyšnost. Nátěr pouze vysoce paropropustný na minerální bázi vykazující hodnoty Sd max 0,01 m, svrchní nátěr bude odpovídat identicky stávajícímu odstínu (žlutá, šedá)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené dokumentace případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, přesný název a adresu dodavatele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při provádění stavby dodržet podmínky dotčeného orgánu státní památkové péče, které vydal MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování, orgán státní památkové péče ***Závazné stanovisko ze dne 7.8.2024 č.j. Telč 6419/2024 ORUP a závazné stanovisko ze dne 15.9.2024 č.j. Telč 7423/2023 ORUP***
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní památkový ústav, Územní památková správa,

Odůvodnění:

Dne 22.8.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace provedení prací
- Souhlas účastníků řízení (Město Telč)
- Seznam účastníků řízení
- Závazné stanovisko orgánu památkové péče ze dne 15.9.2023 č.j. Telč 7423/2023 ORUP a ze dne 7.8.2024 č.j. Telč 6419/2024 ORUP

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Telč, Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování – státní památková péče

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Kateřina Pavlů
vedoucí odboru stavební úřad a životní prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona 634/2004 Sb., správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl vyměřen.

Obdrží:

Národní památkový ústav, Územní památková správa, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejské náměstí č. p. 162/3, Praha 1 - Malá Strana, 118 00 Praha 011

Město Telč, IDDS: c26bg9k
Sídlo: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město,

dotčený orgán

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování – státní památková péče, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město