



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce č.p.10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

tel.: +420 567 112 426
e-mail: ivana.krejцова@telc.eu

PID

Do vlastních rukou
(dle rozdělovníku)

Číslo spisu

MěÚTelč 6210/2024ORÚP-Kr

Č.j.Telč 6419/2024ORÚP

Vyřizuje/linka

Ing.arch. I.Krejčová

Telč

7.8.2024

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

V ý r o k

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, pracoviště státní památkové péče obdržel dne 8.7.2024 žádost, kterou podal účastník řízení dle § 27 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, **Česká republika**, na základě pověření hospodařit s majetkem státu zastupována Národním památkovým ústavem, sídlem Valdštejnské nám. 162/3, Praha, který zastupuje Ing. Libor Karásek, ředitel NPÚ ÚOP v Telči, sídlem Hradecká č.p. 6, Telč-Staré Město, IČO: 75032333, ve věci celkové opravy omítek v soklové části objektů č.p. 6 a 7, na pozemcích st. 459/1 a st. 459/2 v k.ú. Telč, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, Kraj Vysočina, které jsou nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. 25373/7-5268, dle předloženého popisu a fotodokumentace.

Na základě takto podané žádosti MěÚ v Telči, odbor rozvoje a územního plánování ve věci „**Celkové opravy omítek v soklové části**“ objektů č.p. 6 a 7, na pozemcích st. 459/1 a st. 459/2 v k.ú. Telč, tzv. Lannerova domu, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, Kraj Vysočina, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (§ 14 odst. 4 zákona č. 20/87 Sb.) ze dne 7.8.2024 zn. NPÚ-372/69800/2024, **rozhodl** jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád takto:

vydává jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto **r o z h o d n u t í**:

Celková oprava omítek v soklové části objektů č.p. 6 a 7, na pozemcích st. 459/1 a st. 459/2 v k.ú. Telč, tzv. Lannerova domu, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, Kraj Vysočina, dle podané žádosti, se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n o u** :

Odůvodnění

Objekty č. p. 6 a 7 jsou nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod r. č. 25373/7-5268. Předmětný objekt se nachází na území ochranného pásma, které bylo určeno rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru kultury v Jihlavě, č. j. Kult. 39/85 ze dne 22. 1. 1985, pro historické jádro města Telče, prohlášené výnosem ministra kultury ČSR, č. j. 7.419/70-II/2 ze dne 27. 4. 1970 o prohlášení historického jádra města Telče za památkovou rezervaci a dále na území Nárazníkové zóny statku světového dědictví „Historické centrum Telče“, vyhlášené *Report of the 16th Session of the* č. 7003.

Jedná se o budovu barokního jezuitského dispenzáře upravovanou v roce 1814. Jsou to tři dvoupodlažní budovy obdélníkového půdorysu, vymezející ze tří stran nádvoří uzavřené zídka a mříží, prolomenou vstupní branou. Areál několikrát změnil své funkční využití od dvora, přes jezuitský dispenzár a manufakturu až po současné sídlo NPÚ.

Dne 8.7.2024 podal zástupce vlastníka dotčených objektů č.p. 6, 7, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, kulturní památky, (rejstr.č. ÚSKP 25373/7-5268), žádost ve věci celkové opravy omítek v soklové části objektů č.p. 6, 7, na pozemcích st. 459/1 a st. 459/2 v k.ú. Telč, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, Kraj Vysočina. Správní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti 8.7.2024. Dne 29.7.2024 byla Národním památkovému ústavu územnímu odbornému pracovišti v Telči podána žádost o odborné vyjádření ve výše uvedené věci, které bylo vydáno dne 7.8.2024.

Zamýšlené práce popisuje žádost vlastníka v části uvažovaný záměr: „*Odstranění současné vlhké, zasolené a opadávající stávající omítky po obvodu Lannerova domu do výše cca 1 metru od terénu (tzn. odstranění 100 % omítek v úrovni stávajícího šedě natřeného soklu a nad soklovou částí lokálně dojde k odstranění v místech nyní prokazatelných destruovaných míst (puchýře a vypouklá místa, poškozená místa nátěrů). Stávající spodní části omítek jsou sanační,*

nasycené solemi, většina poruch je viditelná na rozhraní mezi omítkou a fasádním nátěrem. V průběhu akce dojde k odebrání vzorků omítek pro zjištění příčiny, tzn. zjištění míry salinity v odstraňovaných omítkách a v samotné konstrukci. Podle zjištění míry vodorozpustných solí bude zvolena buď omítka čistě vápenná a opatřena vápenným nebo silikátovým nátěrem nebo omítka trasvápenná s příměsí hydraulického vápna (popřípadě mírně nastavovaná vápenocementová – maximální podíl cementu do 5 %) tak, aby byla zachována maximální prodyšnost. Nátěr bude pouze vysoce paropropustný na minerální bázi (např. vápenný nebo silikátový), který vykazuje hodnoty Sd max. 0,01 m, svrchní nátěr bude odpovídat identicky stávajícím odstínům, tzn. žluté a šedé.“

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly poznatky z vlastních zjištění a písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Telči vydané pod zn. NPÚ-372/69800/2024 ze dne 7.8.2024.

Uvažovaným záměrem nedojde k ohrožení nebo znehodnocení architektonických a historických hodnot předmětného objektu, proto jsou uvedené práce z pohledu orgánu státní

2

památkové péče akceptovatelné.

Při renovaci fasád Lannerova domu se vycházelo ze skutečnosti, že klasicistní přestavby měly

rozhodující vliv na podobu objektu. Jako optimální postup byl vybrán návrat ke klasicistní podobě s tím, že musí dojít k ochraně starších, ale někdy i mladších hodnotných stavebních detailů. Pro klasicismus v jeho rustikální podobě, kterou Lannerův dům reprezentuje, je typické monochromní pojetí nátěru fasády. Užívaly se barvy šedá, šedozelená, zelená a spíše tmavší okrová. Barva „zlatého okru“ byla potvrzena v případě Lannerova domu operativním stratigrafickým průzkumem dochované fasády. Na fasádě byly ponechány všechny starší soudržné omítkové vrstvy, které byly doplněny novými vápennými omítkami a sjednoceny vápenným štukem. Stávající omítky v soklových partiích jsou novodobé sanační omítky, které byly provedeny při celkové renovaci objektu, která byla dokončena v roce 2012.

V zájmu památkové péče je zachovat historicky věrohodný vzhled památkově chráněného území, případně další nevhodné zásahy v rámci úprav rehabilitovat a práce provést kvalitně, odborně kvalifikovaným způsobem, s důrazem na kvality architektonicko-estetické.

Předložený návrh není v rozporu s podmínkami ochrany, stanovenými v citovaném rozhodnutí pro činnost na území ochranného pásma. Navržené úpravy neohrozí památkově chráněné hodnoty městské památkové rezervace pohledově ani provozně.

Navrhované úpravy nenaruší architektonické ani historické hodnoty památkově chráněného objektu.

Zásadní podmínkou pro stavební činnost na nemovitých kulturních památkách je, že:
„Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek musí být provedeny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, přiměřenému společenskému využití a k dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.“

Na území ochranného pásma MPR Telč je třeba dodržovat tyto podmínky:

(Citace z dokumentu prohlášení ochranného pásma MPR Telč)

1. *V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily památkové hodnoty MPR.*
2. *Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR.*
3. *V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťování ovzduší a vod únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadu apod.)*

4. *Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.*

Vzhledem k tomu, že MěÚ v Telči vyhověl žádosti v plném rozsahu, bylo v souladu s ust. §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, upuštěno od možnosti žadatele vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

3

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) před realizací vydána.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, podle § 82 zákona č.500/2004 Sb. správní řád a § 67 písm a) zákona č.129/2000, o krajích, do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, prostřednictvím odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu v Telči.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. arch. Ivana Krejčová
odbor rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Telč

Rozdělovník:

1. Česká republika, zastupovaná, Ing. Liborem Karáskem, ředitelem NPÚ ÚOP v Telči, Hradecká č.p. 6, 588 56 Telč-Staré Město

Na vědomí:

1. Městský úřad Telč – odbor stavební úřad a životní prostředí
2. NPÚ ÚOP v Telči, Hradecká č.p. 6, 588 56 Telč-Staré Město

4



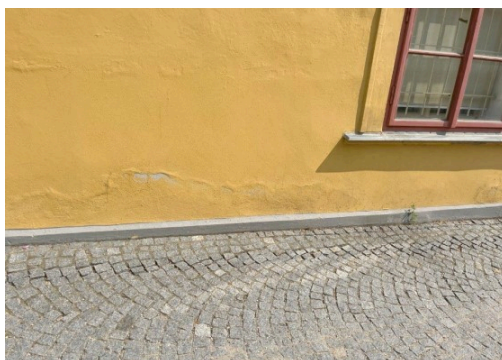
Obr. 1. Detail poškození omítek, čestný dvůr, přiloženo k žádosti.



Obr. 2. Detail poškození omítek, zídka pod kovaným oplocením, přiloženo k žádosti.



Obr. 3. Detail poškození omítek, pilíř kované brány, přiloženo k žádosti.



Obr. 4. Detail poškození omítek, pohled z ulice Hradecká, přiloženo k žádosti.