



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování

nám. Zachariáše z Hradce č.p.10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

tel.: +420 567 112 426
e-mail: ivana.krejцова@telc.eu

PID

Do vlastních rukou
(dle rozdělovníku)

Číslo spisu

MěÚTelč 5737/2023ORÚP-Kr

Č.j.Telč 7423/2023ORÚP

Vyřizuje/linka

Ing.arch. I.Krejčová

Telč

15.9.2023

Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Výrok

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, pracoviště státní památkové péče obdržel dne 10.7.2023 žádost, kterou podal účastník řízení dle § 27 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, **Česká republika**, na základě pověření hospodařit s majetkem státu zastupována Národním památkovým ústavem, sídlem Valdštejnské nám. 162/3, Praha, který zastupuje Ing. Libor Karásek, ředitel NPÚ ÚOP v Telči, sídlem Hradecká č.p. 6, Telč-Staré Město, IČO: 75032333, ve věci opravy zdi garážových stání za Lannerovým domem, na pozemku st. 458/1 v k.ú. Telč, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, Kraj Vysočina. Objekt č.p. 6 a 7 (Lannerův dům) je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. 25373/7-5268.

Na základě takto podané žádosti MěÚ v Telči, odbor rozvoje a územního plánování ve věci „**Opravy zdi garážových stání**“ na pozemku st. 458/1 v k.ú. Telč, u objektů č.p. 6,7, tzv. Lannerova domu, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, Kraj Vysočina, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (§ 14 odst. 6 zákona č. 20/87 Sb.) ze dne 8.8.2023 zn. NPÚ-372/60533/2023, **rozhodl** jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád takto:

vydává jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto **r o z h o d n u t í**:

Oprava zdi garážových stání na pozemku st. 458/1 v k.ú. Telč, u objektů č.p. 6 a 7, tzv. Lannerova domu, ulice Hradecká, Telč- Staré Město, Kraj Vysočina, dle podané žádosti,

se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n o u** :

Odůvodnění

Dotčený pozemek st. 458/1 v k.ú. Telč u objektů č.p. 6, 7, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, se nachází na území ochranného pásma, které bylo určeno rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru kultury v Jihlavě, č. j. Kult. 39/85 ze dne 22. 1. 1985, pro historické jádro města Telče, prohlášené výnosem ministra kultury ČSR, č. j. 7.419/70-II/2 ze dne 27. 4. 1970 o prohlášení historického jádra města Telče za památkovou rezervaci a dále na území Nárazníkové zóny statku světového dědictví „Historické centrum Telče“, vyhlášené *Report of the 16th Session of the Commitee, Santa Fe, USA, 14. 12. 1992, č. 16COM XA (4)*, evidované v ÚSKP ČR pod rejst. č. 7003. Hlavní objekt č. p. 6, 7, je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod r. č. 25373/7-5268.

Dne 10.7.2023 podal zástupce vlastníka dotčeného pozemku st. 458/1 v k.ú. Telč, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, žádost ve věci opravy zdi garážových stání za Lannerovým domem, na pozemku st. 458/1 v k.ú. Telč, ulice Hradecká, Telč-Staré Město, Kraj Vysočina. Správní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti 10.7.2023. Dne 13.7.2023 byla Národnímu památkovému ústavu územnímu odbornému pracovišti v Telči podána žádost o odborné vyjádření ve výše uvedené věci, které bylo vydáno dne 8.8.2023 a na MěÚ v Telči doručeno 10.8.2023.

Zamýšlené práce popisuje žádost vlastníka v části uvažovaný záměr: *„Oprava zdi garážových stání za Lannerovým domem. Lannerův dům je bývalý jezuitský dispenzář, nemovitá kulturní památka. Oprava se týká zadní strany zdi vedoucí k bývalému zimnímu stadionu a spočívá v: • odstranění ocelových konstrukcí ze zdiva • otlučení zbytků omítek • vyškrábání zdiva • vyrovnaní otvorů plentováním, vyspravení zdiva • vápenný podhoz • nahození vápenné hrubé omítky • silikátovém nátěru v barvě lomená bílá • vyspárování korunních desek – dle stavu – cementovou maltou nebo šedým polyuretanovým tmelem a provedení nátěru stávajícího oplechování zdiva spočívajícího v: • odstranění rzi • natření základním nátěrem • nátěru krycí barvou – šedou nebo červenohnědou.“*

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly poznatky z vlastních zjištění a písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Telči vydané pod zn. NPÚ-372/60533/2023 ze dne 8.8.2023.

Jedná se o zadní stěnu garážového stání, které náleží k budově Lannerova domu. Tato zeď navazuje na budovu bývalé konírny a je pozůstatkem zřejmě hospodářských budov, které sloužily jezuitské koleji. Objekt zdi není součástí nemovité kulturní památky.

Na území ochranného pásma MPR Telč je třeba dodržovat tyto podmínky (citace z dokumentu prohlášení ochranného pásma MPR Telč):

1. *V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily*

nebo ohrozily památkové hodnoty MPR.

2. *Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních*

prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a

2

silueta MPR.

3. *V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťování ovzduší a vod únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadu apod.).*
4. *Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.*

MPR Telč představuje ojedinělý urbanistický soubor architektonických a přírodních prvků vynikajícím způsobem zakomponovaných do krajinného rámce. Zřízením OP kolem MPR Telč se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Předmětný objekt je součástí ochranného pásma a tyto navrhované úpravy nejsou v rozporu s podmínkami ochrany, stanovenými v citovaném rozhodnutí pro činnost na území ochranného

pásma. Navržené úpravy neohrozí památkově chráněné hodnoty městské památkové rezervace

pohledově ani provozně.

Vzhledem k tomu, že MěÚ v Telči vyhověl žádosti v plném rozsahu, bylo v souladu s ust. §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, upuštěno od možnosti žadatele vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) před realizací vydána.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, podle § 82 zákona č.500/2004 Sb. správní řád a § 67 písm a) zákona č.129/2000, o krajích, do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, prostřednictvím odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu v Telči.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. arch. Ivana Krejčová
odbor rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Telč

3

Rozdělovník:

1. Česká republika, zastupovaná, Ing. Liborem Karáskem, ředitelem NPÚ ÚOP v Telči,
Hradecká č.p. 6, 588 56 Telč-Staré Město

Na vědomí:

1. Městský úřad Telč – stavební úřad
2. NPÚ ÚOP v Telči, Hradecká č.p. 6, 588 56 Telč-Staré Město





Obr. 1. a 2. Hradecká pozemek st. 458/1, zeď, 2023 NPÚ, ÚOP v Telči.