

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o zhotovení stavby

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2430 a násl. Občanského zákoníku, uzavřely dne 3. 1. 2022 níže uvedené smluvní strany

Číslo smlouvy objednatele: 5621054251

Číslo smlouvy zhotovitele: RAM000630

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6977720287/0100

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
Zastoupena Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na
základě plné moci
Pověřený zaměstnanec:

██████████ technický ředitel

██████████ vedoucí střediska realizace inženýrských
staveb

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Zastoupena Ing. Danielem Stružem, MBA
Pověřený zaměstnanec:

██████████ vedoucí oddělení realizace staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

II. Společnost „PPO nábreží Svatky – Brno“

Se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Zastoupená: vedoucím společníkem OHLA ŽS, a.s.
Ing. Roman Kocúrek, 1.místopředseda představenstva
a Paolo Bee, MBA, 2.místopředseda představenstva

Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s.

Zastoupený: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva
a Paolo Bee, MBA, 2. místopředseda představenstva

Se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 695

Společník I: HOCHTIEF CZ a.s.

Zastoupený: [redacted] ředitel divize PSM, na základě plné moci
[redacted] obchodní ředitel, na základě plné moci

Se sídlem: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 6229

Společník II: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zastoupený: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 2144

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 5 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 3.1.2022 mezi smluvními stranami (dále jen „**Dodatek č. 5**“) následujícího znění:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 1. 2022 smlouvu o zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“), která byla uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel, jakožto zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany dne 5. 12. 2022 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), následně dne 7. 8. 2023 uzavřely dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“), následně dne 21.2.2024 2023 uzavřely dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 3**“) a dne 26.9.2024 dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 4**“), v rámci nichž došlo ke změně předmětu plnění s tím související změně lhůty plnění, a to v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ a ke změně vybrané kontaktní/platební údaje Zhotovitele (změna bankovního účtu, změna oprávněných osob na straně Zhotovitele), změnu dotačního titulu a také provedení změn závazku v rozsahu specifikovaném danými dodatky.
2. Pro účely tohoto Dodatku č. 5 zůstává zachována terminologie podle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 a význam přiřazený jednotlivým pojmům Smlouvou, není-li dále ujednáno jinak.
3. Účelem uzavření Dodatku č. 5 je provedení změn závazku v níže specifikovaném rozsahu a současně upravit formální ujednání Smlouvy v rozsahu odst. X.7 písm. I) a odst. VII.2 Smlouvy. Smluvní strany současně prohlašují, že tímto Dodatkem č. 5 jsou vypořádány **veškeré dopady nepřekonatelné a nepředvídatelné skutečnosti související s povodněmi v období podzimu 2024** (jež výrazně přesáhly běžné klimatické podmínky a byly mimo kontrolu Zhotovitele), a to zejména ve vztahu ke smluvní ceně (ve smyslu odst. V.1 Smlouvy) a době plnění (ve smyslu odst. III.1 Smlouvy).
4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, aby bylo možné dosáhnout účelu a cíle zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v souladu se ZZVZ, tedy realizace protipovodňových opatření v katastrálním území Štýřice, staré Brno a Pisárky, to vše v obci Brno (dále jen „**Stavba**“).

II. Předmět Dodatku č. 5

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění Veřejné zakázky je nezbytné zajistit provedení částečně jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Smlouvy. Věcný rozsah změn závazku je dále definován obsahem změnových listů č. 37, 38, 45, 49, 54, 62, 65, 66,

67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76A, 76B, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 93, 100, 102 a 105, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jako příloha č. 1.

2. Smluvní strany prohlašují, že uvedené úpravy Smlouvy jsou realizovány souladně se Smlouvou a § 222 ZZVZ, kdy s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky dle § 222 ZZVZ. Konkrétně se jedná o následující klasifikaci změn závazku:

- změna dle změnového listu č. 72 představuje změnu ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ,
- změny dle změnových listů č. 38, 45, 66, 67, 74, 76A, 76B, 77, 83, 100, 102 a 105 představují změny ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ,
- změny dle změnových listů č. 37, 54, 62, 65, 68, 84, 85 představují změny ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ,
- změny dle změnových listů č. 49, 69, 71, 73, 78, 86, 93 představují změny ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.
- změny ve smyslu odst. II.7 a II.8 tohoto Dodatku č. 5 představují nepodstatné změny, resp. nejsou naplněny znaky pro změnu podstatnou dle § 222 odst. 3 ZZVZ.

3. V souvislosti se změnami obsaženými ve změnovém listu č. 102 smluvní strany přistoupily k úpravě doby plnění.

Původní ustanovení Smlouvy v odst. III.1. písm. c) se nahrazuje zněním:

*„c) lhůta pro předání a převzetí díla zhotoveného dle této smlouvy, které zahrnuje činnosti provedené zejména dle čl. II této smlouvy, včetně předání dokladové části v souladu se smlouvou se sjednává do 31. 7.2025 (dále jen „**Finální lhůta**“), přičemž stavební část díla bude dokončena nejpozději do 30. 6. 2025“.*

4. V souvislosti se změnami obsaženými ve změnových listech č. 37, 38, 45, 49, 54, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76A, 76B, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 93, 100, 102 a 105 smluvní strany přistoupily k úpravě smluvní ceny. Původní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 v odst. V.1 se nahrazuje zněním:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:*

*cena celkem **1 511 873 448,71 Kč bez DPH.**“*

5. Původní ustanovení Smlouvy v odst. V.2 se nahrazuje zněním:

„Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, změnových listů č. 1–5, tvořících přílohu č. 4, změnových listů č. 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 a 17, které tvoří přílohu č. 5 Smlouvy, změnových listů č. 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 39 a 40, které tvoří přílohu č. 6 Smlouvy, změnových listů č. 7, 20, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 46, 47A, 47B, 48, 50, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 61 a 62, které tvoří přílohu č. 7 Smlouvy a změnových listů č. 37,

38, 45, 49, 54, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76A, 76B, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 93, 100, 102 a 105, které tvoří přílohu č. 8 Smlouvy"

6. Zhotovitel ve vazbě na výše uvedené změny předložil aktualizovaný harmonogram, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 5.
7. Smluvní strany se s ohledem na nadbytečnost počtu vyhotovovaných faktur ve smyslu odst. VII.2 Smlouvy dohodly na úpravě tohoto ustanovení. Původní ustanovení Smlouvy v rozsahu odst. VII.2 Smlouvy ve znění se ruší:

*„Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální faktury), vč. Oceněného soupisu k odsouhlasení TDI ve **třech** písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.“*

a nahrazuje se:

*" Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální faktury), vč. Oceněného soupisu k odsouhlasení TDI ve **dvou** písemných vyhotoveních (přičemž jedno písemné vyhotovení náleží Objednateli a jedno písemné vyhotovení náleží Zhotoviteli) a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena."*

8. Smluvní strany dále se s ohledem na redundanci podepisujících osob a zavedenou praxi smluvních stran dohodly na změně, resp. redukci osob podepisujících předávací protokoly ve smyslu odst. X.7 písm. l) Smlouvy. Původní ustanovení Smlouvy v rozsahu odst. X.7 písm. l) ve znění se ruší:

l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP"

a nahrazuje se:

l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 zůstávají nezměněna. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá prováděním výše uvedených činností řídí Smlouvou.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 5 tak, aby tento Dodatek č. 5 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 5 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 37, 38, 45, 49, 54, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76A, 76B, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 93, 100, 102 a 105, jež nově tvoří přílohu č. 8 Smlouvy.

Příloha č. 2: Upravený Harmonogram (aktualizovaný ve znění Dodatku č. 5).
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 5 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Doložka:

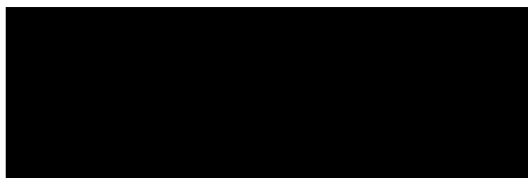
Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/125 dne 26.3.2025.

V Brně dne dle el. podpis

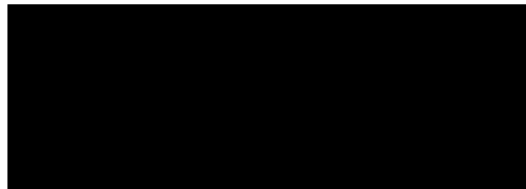
V Brně dne dle el. podpis

za Objednatele

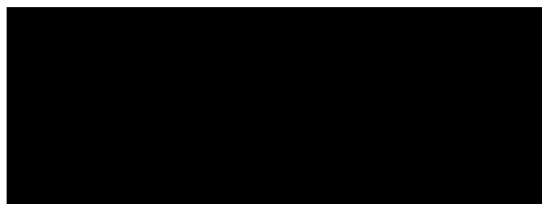
za Zhotovitele



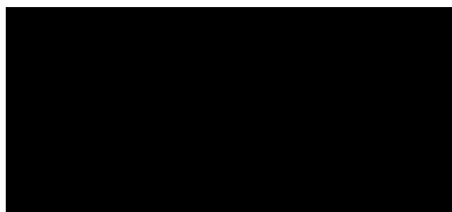
Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



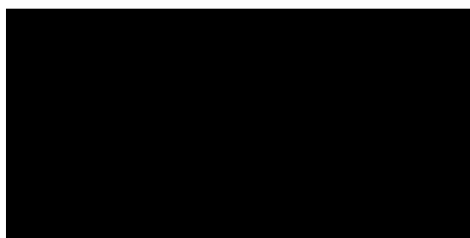
Ing. Roman Kocúrek,
1.místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.



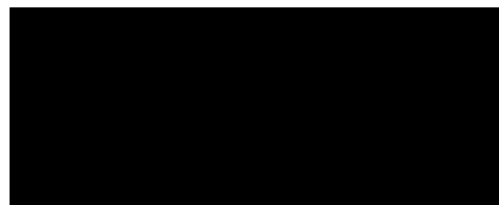
Paolo Bee, MBA,
2.místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.




ředitel divize PSM
HOCHTIEF CZ a.s.




obchodní ředitel
HOCHTIEF CZ a.s.



Ing. Pavel Borek,
člen představenstva
FIRESTA-Fišer,
rekonstrukce, stavby a.s.