

SMLOUVA

o nájmu části nemovitosti

I.

Smluvní strany

Římskokatolická farnost Kunín

se sídlem: Kunín 191, PSČ 742 53

zastoupena: Mons. Dr. Aloisem Peroutkou, děkanem

IČ: 44937491

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č.ú.: 2600515496/2010

(dále jen „pronajímatel“)

a

Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace

se sídlem: ul. 28. října 51/12, 741 11 Nový Jičín

zastoupena: PhDr. Zdeňkem Orlitou, Ph.D., ředitelem Muzea Novojičínska, příspěvkové organizace

IČ: 00096296

Bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 836801/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu části nemovitosti.

II.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní č. 1, jehož součástí je stavba Kunín, č. p. 2, občanská vybavenost, k. ú. Kunín, zapsaném na LV 77 pro obec Kunín (dále jen „Stavba“).
- (2) Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy následující prostory ve výše uvedené Stavbě:
 - a) prostor pro umístění anténní jednotky a RFUc jednotky technologie včetně držáku anténní jednotky ve věži kostela
 - b) prostor pro umístění kabelové trasy vedené od anténní jednotky ve věži kostela přes spojovací lávku do objektu zámku.
- (3) Technické zařízení bude umístěno v památkově chráněném objektu. Vzhledem k tomu, že objekt je kulturní památka, je povinností nájemce postupovat při užívání předmětu nájmu maximálně šetrně a v souladu s požadavky zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů.

(dále jen "Předmět nájmu").

III. Účel nájmu

- (1) Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro umístění, provoz, údržbu, opravy a modernizace samostatného telekomunikačního zařízení pro přenos datových signálů veřejné telekomunikační sítě, popř. přenosové techniky. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci činnosti podle předchozí věty v Předmětu nájmu.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by mohly ohrozit splnění účelu této smlouvy.
- (3) Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem, popř. jiných závazných standardů.

IV. Doba nájmu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.

V. Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem Předmětu nájmu roční nájemné ve výši 12.000,00 Kč (slovy: dvanácttisíc korun českých), tj. 1 000,- Kč/měsíc.
- (2) V roce 2020 bude nájem placen poměrnou částkou, ode dne data platnosti a účinnosti smlouvy.
- (3) Nájemné bude placeno bankovním převodem na účet pronajímatele 1x ročně, a to vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
- (4) Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn výši nájemného a plateb za služby dle bodu (1) tohoto článku Smlouvy každoročně zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním lednem aktuálního kalendářního roku, a nájemce je povinen hradit tuto navýšenou platbu, dle písemného oznámení pronajímatele, které bude nájemci doručeno vždy nejpozději do konce února aktuálního kalendářního roku. Při změně nájemného z důvodu inflace není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek.
- (5) V případě, že pronajímatel v některých letech k tomuto inflačnímu navýšení nepřistoupí, může toto navýšení kumulovaně provést v následujících letech.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení nebo v penězích. Nájemce se zavazuje projednat způsob náhrady škody s pronajímatelem:

- (2) Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě uvedených stavebních úprav je nájemce povinen si k jejich provedení vyžádat souhlas pronajímatele, který se zavazuje, že je bezdůvodně neodepře.
- (3) Nájemce zajistí obvyklou údržbu Předmětu nájmu alespoň v rozsahu stanoveném právními předpisy; není-li jich, analogicky se použije nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
- (4) Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem – nájemce na základě rozhodnutí pronajímatele uvede Předmět nájmu do původního stavu nebo předá Předmět nájmu v aktuálním stavu a to vzhledem k možným rizikům vzniku škod plynoucím ze stavebních úprav v souvislosti s uvedením do původního stavu.
- (5) Nájemce se zavazuje provádět stavební úpravy na vlastní náklad. Pronajímatel dává souhlas k odepisování těchto nákladů u nájemce v souladu s příslušnými předpisy.
- (6) V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je povinen nahradit škody, které vzniknou jeho provozní činností. Nájemce je odpovědný za porušení předpisů BOZP a PO a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
- (7) Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo přístupu k Předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže takto: v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hod, předem je nájemce vždy povinen informovat správce budovy pronajímatele na tel. č. [REDACTED]. V případě nezaviněných a neplánovaných vstupů (havárie, poruchy apod.) bude vstup na výše uvedené telefonní číslo ohlášen nejpozději v momentě vstupu do budovy.
- (8) Nájemce prohlašuje, že umístění zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice.
- (9) Kontaktní osoby nájemce pro fyzickou správu předmětu nájmu jsou stanoveny: [REDACTED]
[REDACTED] (mobil: [REDACTED]), [REDACTED] (mobil: [REDACTED]) a [REDACTED]
(mobil: [REDACTED])

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (2) Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci veškerou vyžádanou součinnost, je-li potřebná pro získání příslušných souhlasů nebo povolení orgánů veřejné správy k činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (3) Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest k Předmětu nájmu.
- (4) Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

- (5) Pronajímatel prohlašuje, že Stavba, jejíž část pronajímá, je pojištěna proti škodám způsobeným na Stavbě elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem a zavazuje se neprodleně oznámit nájemci případné změny.
- (6) Telekomunikační zařízení, které je ve vlastnictví nájemce, je pojištěno v rozsahu stanoveném nájemcem. Nájemce odpovídá za škody jím na Předmětu nájmu způsobené v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.
- (7) V případě prodeje Předmětu nájmu, se pronajímatel zavazuje oznámit nabyvateli veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- (8) Pronajímatel předá Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém a vhodném ke smluvenému nebo obvyklému užívání nájemcem.
- (9) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv upravených touto smlouvou po celou dobu nájemního vztahu. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna nebezpečí a závady, která jsou mu známa a která by mohla vést ke vzniku škod nájemci.
- (10) Kontaktní osobou pronajímatele je stanoven technik Římskokatolické farnosti – [REDACTED] (mobil: [REDACTED]).

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

- (1) Nájem Předmětu nájmu je možné kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.
- (2) Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává stejná pro obě smluvní strany v trvání šesti měsíců s tím, že začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- (3) Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) byl nájemce písemně vyzván k ukončení užívání Předmětu nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní, od svého jednání neupustil
 - b) je nájemce o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného a nájemce dlužné nájemné neuhradil ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však desetidenní
 - c) nájemce neplní povinnosti stanovené touto smlouvou
 - d) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (4) Nájemce může písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce
 - b) se Předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; tím není dotčena povinnost nájemce nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou
 - d) nájemce pronajímateli písemně oznámí, že pronajaté prostory již nejsou dostatečné pro jeho činnost

- e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat; tím není dotčena povinnost pronajímatele nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna.
- (5) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- (6) Dojde-li k ukončení nájmu z jakýchkoliv důvodů, je nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami (viz bod (4) čl. VII. této smlouvy) do 30 dnů od nabytí účinnosti ukončení nájmu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit smírným jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud smluvní strany žalované.
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek, popř. příloha.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, seznámily se s jejím celým obsahem a obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy mezi nimi neexistují žádná jiná ujednání, která by s ní byla v rozporu.
- (6) Informace o zpracování osobních údajů:

Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní Římskokatolická farnost Kunín svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).

V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje nájemce, a to: osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy a další údaje (např. platební údaje, číslo bankovního účtu, číslo platební karty atd.)

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví Římskokatolické farnosti Kunín a za účelem ochrany oprávněných zájmů Římskokatolické farnosti Kunín v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.

Římskokatolická farnost Kunín jmenovala v souladu se svými povinnostmi podle GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je [REDAKCE] Pověřence pro ochranu osobních údajů je možné kontaktovat na tel. čísle [REDAKCE] nebo na e-mailové adrese [REDAKCE]

 O případné změně v osobě pověřence pro ochranu osobních údajů se Římskokatolická farnost Kunín zavazuje informovat bez zbytečného odkladu.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství ostravsko-opavskému, IČ: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava, Moravská Ostrava, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

- (7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a písemným souhlasem biskupa nebo generálního vikáře Biskupství ostravsko-opavského.
- (8) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Biskupství ostravsko-opavské.
- (9) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou nájemcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Nájemce prohlašuje tímto, že při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů nájemce jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.muzeumnj.cz.

Příloha: č. 1 Plán s vyznačením pronajatých prostor

č. 2 Schéma umístění TZ (anténní stožáry, výložníky, antény s uvedením jejich typu, zakreslení vysílacího úhlu a použité kanály, případně další prvky)

č. 3 Specifikace všech použitých kanálů a jejich vysílací frekvence (MHz)

č. 4 Stanovisko NPÚ

č. 5 Protokol k místnímu šetření

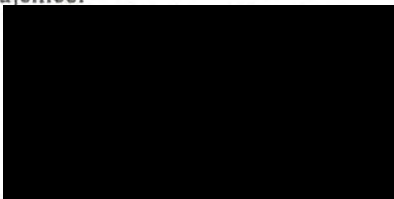
V Kuníně dne 16.3.2020

Za pronajmatele:


Mons. Dr. Alois Peroutka
Římskokatolická farnost Kunín

V Novém Jičíně dne 16.3.2020

Za nájemce:

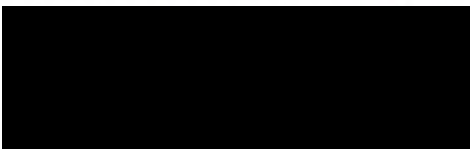

PhDr. Zdeňek Orlita, Ph.D.
ředitel Muzea Novojičínska
příspěvkové organizace

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Souhlasím.

V Ostravě dne 16.3.2020

Čj: 16.20.1449


Mons. Mgr. Martin David
generální vikář
Biskupství ostravsko-opavské

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/13932/2020/SI

Spis. značka: 7666/2020SI

Vyřizuje:

Telefon:



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 20.02.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 29.01.2020 podala Římskokatolická farnost Kunín, IČO 44937491, Kunín č.p. 191, 742 53 Kunín (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

**"Farní kostel sv. Kříže v Kuníně - umístění antény, včetně rozvodu kabeláže pro internet
(nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 17589/8-1623)"**

na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Kunín, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované umístění antény včetně rozvodu kabeláže pro internet je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné.

Popis zamýšlených prací:

Nově umísťovaná anténa bude ve věži kostela osazena za dřevěnou okenicí, v levé části. Přesné umístění je patrné z fotodokumentace přílohy. Kabelová trasa jde od antény po obvodu věže, spolu s elektřinou dolů nad klenbu. Po obvodu zdi kolem klenby, až na druhou stranu. Zde vedle stávajícího prostupu CYKY kabelu do místnosti nad oltářem. Zde zališťováno až k zazděným dveřím na mostek do zámku. V tomto místě bude vyvrtán průstup. Poté kabeláž bude vedena na trámu

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 3

dřevěného mostku tak, aby to nebylo pohledově vidět. Uchycení bude řešeno zatlukacími přichytkami do trámu. Z mostku se přes zeď provrtá vstup do budovy zámku. V rámci budovy kostela je vše vedeno v půdním prostoru a v nepohledových prostorách objektu.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Římskokatolická farnost Kunín, IČO 44937491, Kunín č.p. 191, 742 53 Kunín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 29.01.2020, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: "Farní kostel sv. Kříže v Kuníně, umístění antény, včetně rozvodu kabeláže pro internet (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 17589/8-1623)", na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Kunín.

Jedná se o centrální empírovou stavbu z roku 1811, dílo opavského stavitele Františka Biely. Průčelí bylo přestavěno v 2. polovině 19. století novogoticky.

Jde o klasicistní jednodílný podélný kostel. Vnější půdorys kostela je obdélný, bez vyčleněného presbyteria, s dvojicí oktogonálních věží na nárožích před průčelím. Mezi věžemi je vestavěna přízemní otevřená předsíň s trojicí arkád. Historizující úprava fasád a přístavba nárožních věží byla provedena na konci 19. století. Boční zdi kostela jsou pětiosé. Všechna okna mají plastické šambrány s parapetními římsami. Závěrová zeď kostela je nečleněná. Kostel má sedlovou střechu. Před vstupem do kostela je kamenné pískovcové schodiště. Vnitřní prostor kostela je oválný. Presbyterium není z prostoru lodi architektonicky vyčleněno. U vchodu je zděná kruchta, podepřená čtveřicí štíhlých iónských sloupů.

Vzhledem k tomu, že dotčený objekt Farní kostel Povýšení svatého Kříže v Kuníně je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR - r.č. 17589/8-1623, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 31.01.2020 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 17.2.2020.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navrženo umístění antény, včetně rozvodu kabeláže pro internet akceptovatelné bez podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, zjednodušená projektová dokumentace zpracovaná: Miracle Network, spol.s.r.o., Poděbradská 206/57, Praha, listopad 2019 a písemné vyjádření NPÚ.

K památkovým hodnotám objektu patří především architektonické řešení, hmota, půdorys, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita, vizuální působení a architektonické ztvárnění vzhledu objektu.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací záměru bez podmínek a správní orgán se s tímto vyjádřením ztotožnil. Zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Jedná se o účelovou záležitost osazení antény a rozvodu kabeláže pro internet v budově kostela. Navržená anténa je osazena ve věži kostela za dřevěnými žaluziovými okny, tudíž není vůbec pohledově exponovaná. Rovněž kabeláž je vedena v půdním prostoru a v prostorech, které nejsou pohledově exponované. Tato účelová úprava nebude mít žádný negativní dopad na podstatu dané

kulturní památky. Z tohoto důvodu jsou výše uvedené práce na objektu kostela z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné bez zásadních připomínek.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že osazení antény a rozvodu kabeláže pro internet v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustné.

POUČENÍ:

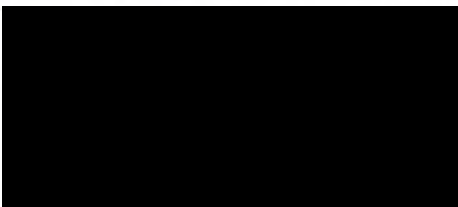
Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření věcně a místně příslušného stavebního úřadu vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.



Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Římskokatolická farnost Kunín, Žerotínova č.p. 68/24, 741 01 Nový Jičín 1 - sídlo: Kunín č.p. 191, 742 53 Kunín

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

PROTOKOL K MÍSTNÍMU ŠETŘENÍ

O BEZPEČNOSTI PŘÍSTUPOVÝCH CEST PRO PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU

kostel Povýšení sv.

kostelní

Stavba:

Kříž v Kuníně

Místo nájmu:

věž

Datum šetření:

24. 2. 2020

Majitel objektu :

Provozovatel zařízení :

Římskokatolická farnost Kunín
se sídlem: Kunín 191
PSČ: 742 53 Kunín
IČO: 44937491
DIČ:

Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace
se sídlem: ul. 28. října 51/12
PSČ: 741 11 Nový Jičín
IČO: 00096296
DIČ:

Účel nájmu:

Umístění technologie bezdrátového internetu ve věži kostela

Popis přístupové trasy:

Vstup do věže je přes hlavní vstup, přes chůr kostela.

1. Na chůr vede točité schodiště - bez závad.

2. Přes pravou věž výstup na půdu kostela po dřevěném žebříkovém schodišti - bez závad.

3. Na půdě se přejde do levé věže a na patro, kde je hodinový stroj, se vystoupá po dvou žebřících. Jeden je volně opřený, druhý kratší je pevně upevněn - oba bez závad.

4. Na poslední patro přes žebříkové schodiště se zábradlím - bez závad.

Stav přístupové trasy:

Konstrukce přístupové trasy JSOU pro potřeby nájemce vyhovující.

Objekt JE zabezpečen EZS.

Přítomné osoby:

Zúčastněné osoby šetření:	Funkce:	Podpis:

PROHLÁŠENÍ

PROVOZOVATEL ZAŘÍZENÍ prohlašuje, že nemá žádné požadavky na úpravu stávajícího stavu přístupových cest k pronajatému místu. Dále se zavazuje, že při zjištění zhoršení stavu nosných konstrukcí přístupových cest, které by mohly ohrozit jeho zdraví, neprodleně vše nahlásí majiteli objektu. Zjistí-li provozovatel zařízení zhoršení stavu ostatních konstrukcí kolem přístupových cest (např. zatékání do objektu, utržena krytina), neprodleně vše nahlásí majiteli objektu.

POZNÁMKA

(Požadavky na úpravu stávajícího stavu přístupových cest) BEZ POŽADAVKŮ

PŘÍLOHY

- fotodokumentace přístupové cesty - PŘILOŽENA

- tento protokol je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne