

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace

Sídlem: Gen. Píky 2975/13A, 702 00 Ostrava
IČO: 70933928
DIČ: CZ70933928 (neplátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 6938761/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Mgr. Jan Veselý, ředitel školy
ve věcech technických: Jana Stanieková, finanční účetní - ekonom

(dále také jako **objednatel**)

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČO: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 115 3149160257/0100
VS:
Zapsán: v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Luděk Šubert, David Šubert, jednatelé společnosti
ve věcech technických: Luděk Šubert, jednatel společnosti

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

Dílem dle této smlouvy je:

„Stavební úpravy pavilonů A, B, E, ZŠO Gen. Píky 13A“

- 2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:
Předmětem plnění jsou stavební práce - výměna stávajícího obkladového zateplení s doplněním zateplení pod terén, očištění, a nátěr fasád na pavilonech A, B, E na ul. Gen. Píky 2975/13A.
- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy.
- 2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy ZŠO, Gen. Píky 13A, p. o. Pavilony A, B, E“ zpracované v srpnu 2018 Ing. Vladimírem Slonkou, IČ: 11193841, Ztracená 231, 739 34 Šenov v rozsahu všech stavebních úprav dle projektové dokumentace a dle podrobného „Stavebního rozpočtu“.
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je budova Základní školy Gen. Píky 13A - pavilony A, B, E, k. ú. Moravská Ostrava [713520], par. č. 2202/47, 2202/76, 2202/77, 2202/135.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy pavilonů A, B, E, ZŠO Gen. Píky 13A**“ (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jakož i skutečnosti uvedené v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje je dodržovat. Veškeré zadávací podmínky vč. nabídky zhotovitele tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo provedené dle této smlouvy takto:
- | | |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 1 535 100,25 |
| DPH: | 322 371,05 |
| Cena vč. DPH: | 1 857 471,30 |
- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy. Součástí této smlouvy jako její příloha je kalkulace nákladů – oceněný souhrnný list stavby z oceněného položkového rozpočtu, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele (dále jen „nabídkový rozpočet“).

- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky nebude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v listinné podobě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v nabídkovém rozpočtu, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, platného v době uzavření dodatku, snížené o 30%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen uvedených v nabídkovém rozpočtu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s čl. VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **120 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.**
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **17. 6. 2024.**
Termín předání staveniště a zahájení prací je závislý na době ukončení zadávacího řízení. Z tohoto důvodu se jedná pouze o předpoklad, který může být změněn. V případě změny předpokládaného termínu předání staveniště a zahájení prací není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.2 Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

- 4.4 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V

Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení a ze stavebně – správních rozhodnutí, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelem předány v průběhu realizace díla.
- 5.3 Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy povinen zajistit na vlastní náklad zejména:
- A) před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořím veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
 - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát, pokud bude nutné,
 - projednání harmonogramu stavby s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby,
- B) v průběhu realizace díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
 - zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení proti vstupu nepovolaných osob,
 - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
 - zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
 - při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost uživatelů a chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
 - odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak,
- C) při převzetí realizovaného díla:
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě jak pro jednotlivé výrobky, tak pro celek (vč. posouzení dopadových ploch a bezpečných vzdáleností), atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,

- veškeré doklady o zkouškách, revizích, atd. dle platných norem a předpisů nutné k přejímce a kolaudaci stavby,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel objednateli,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §153 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících z příslušného právního předpisu, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.

5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

5.10 Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště, v případě, že nebude zpracován koordinátorem BOZP.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.13 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.14 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele (investora) po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.16 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (investora) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.17 K převímce dokončeného díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odst. 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 15 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 5.19 O převzetí a předání díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI

Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v čl. IV bod 4.1.2, odst. 4.4.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele (investora).

Článek VII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla

podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 15 dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (investora) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 V souladu s ust. § 21 zákona o dani z přidané hodnoty sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den daného měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce vždy 1x měsíčně.
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K poslední faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:
Objednatel:
Základní škola Ostrava, příspěvková organizace
Gen. Píky 2975/13A
702 00 Ostrava
faktura bude doručována na adresu sídla objednatele a elektronicky,
 - c) předmět díla, název zakázky,

- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy,
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínu dle čl. V odst. 5.18 této smlouvy 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle čl. VII odst. 7.6 této smlouvy 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. V odst. 5.20 této smlouvy 1.000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle čl. V odst. 5.15 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč,

- za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 1.000,- Kč.

- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 a odst. 4.2 této smlouvy o více než 15 dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálů,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X

Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1 500 000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo i celou tuto smlouvu třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Kalkulace nákladů

Za objednatele

V Ostravě, dne 01.03.2024

**Mgr. Jan
Veselý**

Digitálně podepsal Mgr.
Jan Veselý
Datum: 2024.03.01
11:55:57 +01'00'

Mgr. Jan Veselý
ředitel školy

Za zhotovitele

V Brušperku, dne 01.03.2024

**Luděk
Šubert**

Digitálně podepsal
Luděk Šubert
Datum: 2024.03.01
07:10:15 +01'00'

**David
Šubert**

Digitálně
podepsal David
Šubert
Datum:
2024.03.01
10:42:54 +01'00'

Luděk Šubert, David Šubert
jednatelé společnosti

Příloha ke smlouvě o dílo

Kalkulace nákladů

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Stavební úpravy pavilonů A, B, E, ZŠO Gen. Píky 13A “

uzavřené dne 01.03.2024 podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

1. Smluvní strany

Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace

Sídlem: Gen. Píky 2975/13A, 702 00 Ostrava

IČO: 70933928

DIČ: CZ70933928 (neplátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 6938761/0100

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Mgr. Jan Veselý, ředitel školy

ve věcech technických: Jana Stanieková, finanční účetní – ekonom

(dále také jako **objednatel**)

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem: Antonínov 636, 739 44 Brušperk

IČO: 27797554

DIČ: CZ27797554

[REDACTED]
[REDACTED]

VS:

Zapsán: v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969

Zastoupený:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

(dále také obecně jako **smluvní strany**).

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo.

2. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.03.2024 smlouvu o dílo (dále jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení prací na stavbě „Stavební úpravy pavilonů A, B, E, ZŠO Gen. Píky 13A“. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně Smlouvy.

3. Změny uzavřené Smlouvy

1. V průběhu plnění díla se objevily nepředvídané potřeby na úpravu díla. Soupis změn (změnový list) je přílohou tohoto dodatku. Dojde tím k provedení víceprací.
2. Tímto dodatkem se tedy cena díla, uvedená ve Smlouvě, zvyšuje o celkovou částku **239 046,85 Kč bez DPH**.
3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 1 Smlouvy. Nové znění čl. III. odst. 1 Smlouvy je následující:

Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí:

1 774 147,10 Kč bez DPH

372 570,89 Kč DPH

2 146 717,99 Kč vč. DPH

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá strana po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem pozorně přečetly, porozuměly všem jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Změnový list č. 1

Ve Ostravě dne: 06.09.2024

za Objednatele:

Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A
příspěvková organizace
Gen. Píky 13A/2975, 702 00 Ostrava
Mgr. Jan Veselý
ředitel

V Ostravě dne: 06.09.2024

za Zhotovitele:

SUBSTAV Invest s.r.o.

Antonínov 636

739 44 Brušperk

IC: 27797554, DIČ: CZ27797554

Luděk Šubert

David Šubert

jednatelé společnosti

Sivaram 24:2-24

07-08-2016

Client:

2303 - Pavilón E2, E5 a část E1 - očistění + nátěr fasády - Severní strana

Militar	Ostrava	Četum	13.02.2024
---------	---------	-------	------------

ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava

"O'LE BERNIE AWIEGOC"

Pc Typ	Kod	Popis
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

D HSV Práce a dodávky HSV

Several stray sporadic birds of each species and outbreeds were

Microfiling • In situ

IV	1,552.16
CV	1,552.16

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednot. [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		(13,70+0,00+24,50+20,70+0,00+30,7+45,00				44,910	
VV		-13,70+0,00+25,50+20,70+0,00+30,7+45,00				44,910	
VV		Soudrž				44,565	
79	K 711161212	Izolace prot zamrzí vlhkost neporou fólii avnělá, nopoek v 6,0 mm, š do 0,6 mm	m ²	48,389	120,00	5 806,68	CS ÚRS 2023 02
VV		"viz detail soulu"					
VV		(2,40+0,00+4,80+2,50+13,70+0,00+2+25,50+20,70+0,00+2+2				48,389	
VV		80					
VV		Izolace prot zamrzí vlhkost neporou fólii avnělá, nopoek v 6,0 mm, š do 0,6 mm	m	87,990	120,00	10 557,60	CS ÚRS 2023 02
VV		"viz detail soulu"					
VV		81					
VV		Provedení těsněního palu do spoje dilatační nebo	m	87,990	70,00	6 158,60	CS ÚRS 2023 02
VV		"viz detail soulu"					
VV		82					
VV		83					
VV		84					
VV		85					
VV		86					
VV		87					
VV		88					
VV		89					
VV		90					
VV		91					
VV		92					
VV		93					
D	713	Izolace tepelné				6 243,30	
D	713	Oskřívání tepelné izolace stěn volně kladená z	m ²	208,110	30,00	6 243,30	CS ÚRS 2023 02
VV		vykřívání materiálu š do 100 mm					
VV		"viz ÚSTUP po term (dálbu) - sek 31+52 (pohled východní a					
VV		84					
VV		85					
VV		86					
VV		87					
VV		88					
VV		89					
VV		90					
VV		91					
VV		92					
VV		93					
D	741	Elektronstallace - silnoproud				15 630,00	
D	741	Ostatní nespecifický materiál	kg	5,000	1 000,00	5 000,00	
D	741	Výrovnací útlavkových srovnávacích vozíků hromosvodí	m	22,500	50,00	1 125,00	CS ÚRS 2023 02
VV		87					
VV		88					
VV		89					
VV		90					
VV		91					
VV		92					
VV		93					
D	742	Elektronstallace - slaboproud				2 000,00	
D	742	Demontáž zvonkové tabu, kamery a EZS nástělné,					
D	742	po provedení zápletní zpřístupnění a úpravou					
D	742	kování a tabu					
D	742	"viz ÚSTUP po term (dálbu) - sek 31+52 (pohled východní a					
D	742	87					
D	742	88					
D	742	89					
D	742	90					
D	742	91					
D	742	92					
D	742	93					
D	762	Konstrukce tesařské				11 276,55	
D	762	Demontáž obložení palu z desek cementofibrkových š	m ²	225,531	50,00	11 276,55	CS ÚRS 2023 02
VV		87					
VV		88					
VV		89					
VV		90					
VV		91					
VV		92					
VV		93					
D	764	Konstrukce klempříské				54 576,40	

[illegible]

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava

Objekt: 2302 - Pavlón B- výměna stávaj.obkl.zateplení 1.NP, doplnění zateplení pod terén, očištění nátěr fasády výše

Místo: Ostrava
Zadavatel: ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava
Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o.

Datum: 13.02.2024

Projektant:
Zpracovatel: Hořák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 046 713,56	
D HS							734 082,02	
D 1							51 288,25	
1	K	121112003	Sejmuti ornice tl.vrstvy do 200 mm ručně	m2	19,125	160,00	3 060,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"kolem okap. chodníku v zeleni		0,915			
	VV		"pohled J "(2,45+0,60)*0,30					
	VV		"pohled S+Z		18,210			
	VV		(13,70+0,60+25,50+20,70)*0,30		19,125			
	VV		Součet					
2	K	132212131	Hloubení nezapažených ryh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	18,002	1 250,00	22 502,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		"de detailu - po odstranění zámkové dlažby, dlažby u vstupu a kote		1,642			
	VV		(8,50+2,50+0,50+0,60)*0,50*(0,50+0,06+0,20)					
	VV		"pod okapovým chodníkem		0,641			
	VV		"pohled J "(2,45+0,60)*0,50*(0,50+0,15)					
	VV		"pohled S+Z		15,719			
	VV		(13,70+0,60+25,50+20,70+0,60+6,30+7,45)*0,50*(0,50+0,15)		16,002			
	VV		Součet					
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	31,290	130,00	4 067,70	CS ÚRS 2023 02
	VV		"na mezilepání" 15,645		15,645			
	VV		"zpěněné pro základy" 15,645		15,645			
	VV		Součet		31,290			
4	K	162211319	Přípravek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	31,290	100,00	3 129,00	CS ÚRS 2023 02
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopkusypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,480	280,00	974,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		"přebytkový výkopek		3,480			
	VV		19,125+15,645		15,645			
	VV		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	15,645	350,00	5 475,75	CS ÚRS 2023 02
	VV		"na meziskládku" 15,645		15,645			
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	6,960	300,00	2 088,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		3,48*2 Přepočtené koeficientem množství		5,960			
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	15,645	240,00	3 754,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		"zplněné - de detailu"		16,002			
	VV		"kubatura díle výkopu" 16,002					
	VV		"odpočet kubatury zateplení		-0,219			
	VV		(-8,50+2,50)*0,06*0,24					
	VV		"		-2,138			
	VV		(2,45+0,08+13,70+0,08+25,50+20,70+0,08+6,30+7,45)*0,08*0,35		15,645			
	VV		Součet					
9	K	181311103	Rozprostření ornice tl.vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	19,125	200,00	3 825,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním ručně	m2	53,580	45,00	2 411,10	CS ÚRS 2023 02
	VV		"de detailu - po odstranění zámkové dlažby, dlažby u vstupu a kote		6,840			
	VV		(8,50+2,50+0,50+0,60)*0,60					
	VV		"pod okapovým chodníkem		1,830			
	VV		"pohled J "(2,45+0,60)*0,60					
	VV		"pohled S+Z		44,910			
	VV		(13,70+0,60+25,50+20,70+0,60+6,30+7,45)*0,60		53,580			
	VV		Součet					
D 11							15 315,65	
11	K	1131061R3	Přípravné a přidružené práce				5 596,50	
	VV		Rozebírání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně - pro další použití	m2	43,050	130,00		
	VV		"u vstupu - pohled východní (u dveří vymývaná dlažba)		4,200			
	VV		(3,20+2,00+1,00)*1,00		4,200			
	VV		Meziosočet					
	VV		"ostatní (hladká dlažba)		1,525			
	VV		"pohled J "(2,45+0,60)*0,50					
	VV		"pohled S+Z		37,325			
	VV		(13,70+0,50+25,50+20,70+0,50+6,30+7,45)*0,50		38,850			
	VV		Meziosočet					
	VV		Součet		43,050			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava

Objekt: 2302 - Pavlón B- výměna stávaj.obkl.zateplení 1.NP, doplnění zateplení pod terén, očištění nátěr fasády výše

Místo: Ostrava
Zadavatel: ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava
Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o.

Datum: 13.02.2024

Projektant:
Zpracovatel: Hořák

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	
HSV - Práce a dodávky HSV	734 082,02
1 - Zemní práce	51 288,25
11 - Přípravné a přidružené práce	15 315,65
5 - Komunikace pozemní	19 238,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	494 568,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, lešení	113 628,57
997 - Přesun sutě	34 978,78
998 - Přesun hmot	5 064,00
PSV - Práce a dodávky PSV	280 131,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 613,49
713 - Izolace tepelné	6 243,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 630,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	2 000,00
762 - Konstrukce tesafské	11 276,55
764 - Konstrukce klempířské	54 576,40
766 - Konstrukce truhlářské	8 324,40
767 - Konstrukce zámečnické	140,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	153 327,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	32 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava
Objekt: 2302 - Pavilón B- výměna stávaj.obkl.zateplení 1.NP, doplnění zateplení pod terén, očištění nátěr fasády výše

KSO: Ostrava
Místo: Ostrava
CC-GZ: Datum: 13.02.2024
Zadavatel: IC: DČ:
ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava
Uchazeč: IC: 27797554
SUBSTAV Invest s.r.o. DČ: CZ27797554
Projektant: IC: DČ:
Zpracovatel: IC: DČ:
Hofák
Poznámka: DČ:

Cena bez DPH		1 046 713,56
DPH základní snížená	Základ daně 1 046 713,56 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Výše daně 219 309,55 6,00
Cena s DPH		1 266 523,41

Projektant Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko
Objednavatel Uchazeč
Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

PČ	Typ	Kód	Popis	MU	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,03+2,70			6,730		
64	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,013	1 500,00	19,50	CS ÚRS 2023 02
D 766 Konstrukce truhlářské								
65	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	63,194	40,00	4 392,72 2 527,76	CS ÚRS 2023 02
	VV		"VSTUP po terén (dlažbu) - odk. 03 (1,21*2+0,60+4,96+(0,45+0,10)*2)+4,87+1,635+0,97*2+0,60)/ 3,065+0,20)		59,276			
	VV		"sokly pod výkladů - odk. 04 (3,93+2,90)*0,60		3,918			
	VV		Součet		63,194			
66	K	766431822	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů podkladových roštů	m2	46,624	40,00	1 864,96	CS ÚRS 2023 02
	VV		"sloup - odk. 04 (0,51*4)*(3,065+0,20)*7		46,624			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							17 500,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							17 500,00	
67	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2023 02
68	K	033103000	Připojení a spotřeba energií	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
69	K	034103000	Oplocení staveniště, vč. nájmu	m	20,000	200,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"u vstupu - dle potřeby (upřesní se při realizaci)					
	VV		10,00*2		20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			0,90*1,10*3+1,50*1,10+1,50*2,40*3+4,15*2,40*5		65,220			
VV			*pohled západní		9,960			
VV			4,15*2,40		94,260			
VV			Mezisosčet					
VV			*fasádní otvory nad úroveň +3,10					
VV			*pohled východní		43,200			
VV			4,50*2,40*4					
VV			*pohled severní		129,840			
VV			0,90*0,70*6+1,50*0,70*2+1,50*2,40*4+4,15*2,40*(6+5)					
VV			*pohled západní		19,320			
VV			4,15*2,40*2		192,960			
VV			Mezisosčet		267,220			
VV			Součet		261,920			
51	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2		50,00	13 096,00	CS ÚRS 2023 02
VV			*před zateplením soklové části		68,480			
VV			(2,45+8,90+1,90+2,50+13,70+25,50+20,70+6,30+7,45)*(0,50+0,30)					
VV			1,90*0,50		0,950			
VV			Mezisosčet		69,430			
VV			*otto - vrchní zateplovací systém po úroveň +3,10					
VV			*VSTUP - odk. S1+S2 (pohled východní a jižní)		47,670			
VV			(2,45+8,90)*(4,30+0,20+0,30)		-7,850			
VV			-1,35*0,60-0,60*2,20*2-1,90*2,70+(1,90+2*2,70)*0,10		39,820			
VV			Mezisosčet					
VV			*B - pohled J (1 NP)		6,900			
VV			2,50*(3,30+0,30)-1,00*0,60					
VV			*B - pohled V (1 NP)		32,540			
VV			13,70*(3,30+0,30)-4,50*1,10*2+(4,50+2*1,10)*0,10*2					
VV			*B - pohled S (1 NP)		73,360			
VV			(25,50+20,70*(3,30+0,30)-0,90*1,10*3+1,50*1,10+1,50*2,40*3+4,15*2,40*5)		1,300			
VV			(0,90+2*1,10)*0,10*(1,50+2*1,10)*0,10		6,365			
VV			(1,50+2*2,40)*0,10*(1,50+2*2,40)*0,10*5		32,185			
VV			*B - pohled Z (1 NP)		152,670			
VV			(6,30+7,45)*(3,30+0,30)-4,15*2,40+(4,15+2*2,40)*0,10		261,920			
VV			Mezisosčet					
VV			Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, lešení				113 628,57	
52	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 & od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	201,668	60,00	12 100,08	CS ÚRS 2023 02
VV			*fasádní úpravy po úroveň +3,10 a +4,30		36,450			
VV			(2,55+0,60+0,45+8,90+0,90)*(4,30+0,20+1,80)		122,925			
VV			(2,60+0,90+13,90+0,90*2+25,50+20,70+0,10*2+0,90*2+6,40+7,55+0,60)*(3,30-1,80)		158,375			
VV			Mezisosčet					
VV			*dopčet lešení nad úrovní +3,10 na terase (pohled jižní)		42,293			
VV			2,45*(11,515-3,10-1,80)+(2,50+0,60)*(11,515-3,10)					
VV			*v případě zvýšené plošné potřeby lešení pro zhotovení díla, zhotovitel tuto skutečnost zohlední v jednotkové ceně nabídky					
VV			Součet		201,668			
53	K	941311211	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému do 200 kg/m2 & od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	12 100,080	1,50	18 150,12	CS ÚRS 2023 02
VV			*předpoklad 60 dní - bude upřesněno konkrétním dia potřeb uchazeče zhotovitele					
VV			*v případě zvýšené plošné potřeby lešení pro zhotovení díla, zhotovitel tuto skutečnost zohlední v jednotkové ceně nabídky					
VV			*případné zvýšené časové potřeby pronájmu, zhotovitel tuto skutečnost zohlední v jednotkové ceně nabídky		12 100,080			
VV			201,668*60					
54	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 & od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	201,668	35,00	7 058,38	CS ÚRS 2023 02
55	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	377,888	10,00	3 778,88	CS ÚRS 2023 02
VV			*fasádní úpravy po úroveň +3,10 a +4,30		60,750			
VV			(2,55+0,60+0,45+8,90+0,90)*(4,30+0,20)		270,435			
VV			(2,60+0,90+13,90+0,90*2+25,50+20,70+0,10*2+0,90*2+6,40+7,55+0,60)*3,30		331,185			
VV			Mezisosčet					
VV			*dopčet lešení nad úrovní +3,10 na terase (pohled jižní)		46,703			
VV			2,45*(11,515-3,10)+(2,50+0,60)*(11,515-3,10)					
VV			*v případě zvýšené plošné potřeby lešení pro zhotovení díla, zhotovitel tuto skutečnost zohlední v jednotkové ceně nabídky					
VV			Součet		377,888			
56	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	22 673,280	0,10	2 267,33	CS ÚRS 2023 02
VV			*předpoklad 60 dní - bude upřesněno konkrétním dia potřeb uchazeče zhotovitele					
VV			*v případě zvýšené plošné potřeby lešení pro zhotovení díla, zhotovitel tuto skutečnost zohlední v jednotkové ceně nabídky					
VV			*případné zvýšené časové potřeby pronájmu, zhotovitel tuto skutečnost zohlední v jednotkové ceně nabídky		22 673,280			
VV			377,888*60					
57	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	377,888	10,00	3 778,88	CS ÚRS 2023 02
58	K	941311312	Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 & od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakryté sítěmi	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
59	K	946111314	Odborná prohlídka pojezdových věží trubkových nebo dílcových v přes 9,6 do 12,6 m	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	M	28376016	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	73,103	260,00	19 006,78	CS ÚRS 2023 02
VV			69,622*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		73,103			
39	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	181,160	800,00	144 928,00	CS ÚRS 2023 02
VV			*před zateplením - vrchní část nad soklem v úrovni +0,10 po úroveň +3,10					
VV			*VSTUP - odk. S1+S2 (pohled východní a jižní)		45,900			
VV			(2,45+8,90+0,10)*(4,30+0,30)		-8,010			
VV			-1,35*0,60-0,60*2,20*2-1,90*(2,70+0,30)		37,790			
VV			Mezisosčet					
VV			*otto - B - pohled J (1 NP)		6,900			
VV			2,50*(3,30+0,30)-1,00*0,60					
VV			*B - pohled V (1 NP)		31,200			
VV			13,70*(3,30+0,30)-4,50*1,10*2					
VV			*B - pohled S (1 NP)		73,960			
VV			(25,50+20,70+0,10*2)*(3,30+0,30)-(0,90*1,10*3+1,50*1,10+1,50*2,40*3+4,15*2,40*5)		31,290			
VV			*B - pohled Z (1 NP)		143,370			
VV			(6,30+7,45)*(3,30+0,30)-4,15*2,40		181,160			
VV			Mezisosčet					
VV			Součet					
40	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	190,218	185,00	35 190,33	CS ÚRS 2023 02
VV			181,161*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		190,218			
41	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. páslepy do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	120,450	200,00	24 090,00	CS ÚRS 2023 02
VV			*nad sokl - u otvoru po úroveň +3,10					
VV			1,35+2*0,60+(0,60+2*2,20)*2+1,00+2*0,60		14,750			
VV			1,90+2*(2,70+0,30)		6,700			
VV			(4,50+2*1,10)*2		13,400			
VV			(0,90+2*1,10)*3		76,650			
VV			1,50+2*1,10*(1,50+2*2,40)*3+(4,15+2*2,40)*5		8,950			
VV			4,15+2*2,40		120,450			
VV			Součet		26,499			
42	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	26,499	55,00	1 457,45	CS ÚRS 2023 02
VV			120,45*0,20*1,10		26,499			
43	K	622252001	Montáž profilu kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	86,300	150,00	12 945,00	CS ÚRS 2023 02
VV			*vrchní zateplovací systém u vstupu - nad sokl (viz detail)					
VV			2,45+8,90+0,10*2		86,300			
VV			1,90+2,50*(13,70+0,10*2)+25,50+20,70+0,10*2+6,30+7,45+0,10					
44	M	59051647	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolační tl 100mm	m	90,615	100,00	9 061,50	CS ÚRS 2023 02
VV			86,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		90,615			
45	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	30,184	50,00	1 509,20	CS ÚRS 2023 02
46	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	30,184	600,00	18 110,40	CS ÚRS 2023 02
VV			*zateplení - soklové části nad terén s přesahem					
VV			(2,45+0,08*2+8,90-1,90+2,50*(13,70+0,08*2)+25,50+20,70+0,08*2*2+6,30+7,45)*0,35		30,184			
47	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	208,487	50,00	10 424,35	CS ÚRS 2023 02
48	K	6225310R2	Tenkovrstvá silikonová zmrzlá omítka zmrzlá 2,0 mm vnějších stěn - tenkovrstvá omítka nové generace regulující vlhkost na povrchu fasády, faktor difúzního odporu $\mu = 60 - 80$	m2	208,487	350,00	72 970,45	
VV			*vrchní zateplovací systém - nad sokl po úroveň +3,10					
VV			*VSTUP - (pohled východní a jižní)		46,200			
VV			(2,45+0,10+8,90+0,10)*(4,30+0,30)		-7,440			
VV			-1,290,57-0,54*2,17*2-1,84*(2,70+0,30+0,03)		6,900			
VV			*otto - B - pohled J (1 NP)					
VV			2,50*(3,30+0,30)-1,00*0,60					
VV			*B - pohled V (1 NP)		31,596			
VV			13,70*(3,30+0,30)-4,44*1,10*2					
VV			*B - pohled S (1 NP)		76,258			
VV			(25,50+20,70+0,10*2)*(3,30+0,30)-(0,84*1,07*3+1,44*1,07+1,44*2,37*3+4,09*2,37*5)		31,567			
VV			*B - pohled Z (1 NP)		185,073			
VV			Mezisosčet					
VV			*ostění		3,754			
VV			(1,29+2*0,57+0,54+2*2,17)*2+1,84+2*(2,70+0,30+0,03)*0,20		0,220			
VV			(1,00+2*0,60)*0,10		2,632			
VV			(4,44+2*1,07)*0,20*2		15,042			
VV			(0,84+2*1,07)*3		1,766			
VV			1,44+2*1,07+1,44+2*2,37*3+(4,09+2*2,37)*5*0,20		23,414			
VV			Mezisosčet		208,487			
VV			Součet					
49	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	50,000	12,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
50	K	629991011	Zakrytí výšňových otvorů a svahových ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	287,220	38,00	10 914,36	CS ÚRS 2023 02
VV			*fasádní otvory do úrovně +3,10 - u vstupu		4,050			
VV			1,35*0,60+0,60*2,20*2+1,00*0,60		5,130			
VV			1,90*2,70					
VV			*pohled východní		9,900			
VV			4,50*1,10*2					
VV			*pohled severní					

Strona 14 z 24

PC 1300000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	11,750	700,00	8 225,00	CS ÚRS 2023 02
46	K	997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	11,750	200,00	2 350,00	CS ÚRS 2023 02
47	K	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,750	10,00	1 057,50	CS ÚRS 2023 02
			11,75*9 Přepočtené koeficientem množství		105,750			
48	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,879	1 200,00	1 054,80	CS ÚRS 2023 02
49	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,083	3 000,00	249,00	CS ÚRS 2023 02
50	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	10,777	400,00	4 310,80	CS ÚRS 2023 02
			11,739-5,879-0,083		10,777			
D	998		Přesun hmot				3 735,90	
51	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	10,674	350,00	3 735,90	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				28 654,39	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 108,61	
52	K	71161112	Izolace proti zemní vlhkosti novopou fólií vodorovně, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	13,092	90,00	1 178,26	CS ÚRS 2023 02
			"viz detail soku"					
			(0,60+3,93+1,21+4,99+0,45+2+4,97+2,60+1,835+0,97*2+0,60)		12,103			
			"(0,60-0,08)		0,989			
			(1,21+0,60+0,60-1,21+0,08)		13,092			
			Součet					
53	K	71161212	Izolace proti zemní vlhkosti novopou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	13,731	120,00	1 647,72	CS ÚRS 2023 02
			"viz detail soku"					
			(1,21*2+0,60+0,97*2+0,60+1,835+2,60+3,93+4,99+4,87+0,51		13,731			
			*2+0,18*2)*0,55					
54	K	71161383	Izolace proti zemní vlhkosti novopou fólií ukončení horní listou	m	24,965	120,00	2 995,80	CS ÚRS 2023 02
			"viz detail soku"					
			1,21*2+0,60+0,97*2+0,60+1,835+2,60+3,93+4,99+4,87+0,51		24,965			
			*2+0,18*2					
55	K	71199101	Provedení těsněního pásu do spoje dilatační nebo stěnné spáry podlahy - stěna	m	24,965	70,00	1 747,55	CS ÚRS 2023 02
			"viz detail soku"					
			1,21*2+0,60+0,97*2+0,60+1,835+2,60+3,93+4,99+4,87+0,51		24,965			
			*2+0,18*2					
56	M	59042146	páska dilatační z pěnového PE s fólií 80mm	m	26,213	20,00	524,26	CS ÚRS 2023 02
			26,965*1,05 Přepočtené koeficientem množství		26,213			
57	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,015	1 000,00	15,00	CS ÚRS 2023 02
D	713		Izolace tepelné				1 778,28	
58	K	713130811	Odstáření tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	59,276	30,00	1 778,28	CS ÚRS 2023 02
			"VSTUP po terén (dlažba) - odk.03					
			(1,21*2+0,60+4,99+(0,45+0,10)*2+4,87+1,835+0,97*2+0,60)*(		59,276			
			3,065+0,20)					
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				1 600,00	
59	K	74299R001	Demontáž zvukového tabia a EZS hlásiče, po provedení zateplení zpětná montáž s úpravou kotvení a kabeláže	soub	1,000	1 600,00	1 600,00	
			"u vstupu - kompletní provedení, vč. přidružených prací 1		1,000			
D	762		Konstrukce tesařské				8 270,71	
60	K	762430812	Demontáž obložení stěn z desek cementotřískových tl do 16 mm na sraz šroubovaných	m2	109,818	50,00	5 490,90	CS ÚRS 2023 02
			"VSTUP po terén (dlažba) - odk.03					
			(1,21*2+0,60+4,99+(0,45+0,10)*2+4,87+1,835+0,97*2+0,60)*(		59,276			
			3,065+0,20)		59,276			
			Mezisoučet					
			"skoky pod výkladci - odk. 04		3,918			
			"sklupy - odk. 04		46,624			
			(0,51*4)*(3,065+0,20)*7		50,542			
			Součet		109,818			
61	K	762431818	Demontáž obložení stěn z desek dřevotřískových tl přes 15 mm na sraz přiblížených	m2	50,542	55,00	2 779,81	CS ÚRS 2023 02
			"pod obklad kece 04					
			"skoky pod výkladci - odk. 04		3,918			
			(3,93+2,60)*0,60					
			"sklupy - odk. 04		46,624			
			(0,51*4)*(3,065+0,20)*7		50,542			
			Součet					
D	764		Konstrukce klempířské				4 504,07	
62	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suli	m	6,530	89,00	581,17	CS ÚRS 2023 02
			3,93+2,60		6,530			
63	K	764246343	Oplechování parapetů rovných celoplošné lepené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	6,730	580,00	3 903,40	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	62252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	25,205	150,00	3 780,75	CS ÚRS 2023 02
			"vrchní zateplovací systém u vstupu - nad sokl					
			1,21*2+0,59+4,99+0,12+(0,45+0,12*2)*2+4,87+0,12+1,835+0,97*2+0,60		16,675			
			"skoky pod výkladci		6,530			
			3,93+2,60		25,205			
			Součet					
29	M	59051649	profil zakládací Al tl 0,7 mm pro ETICS pro izolaci tl 120mm	m	26,465	100,00	2 646,50	CS ÚRS 2023 02
			26,205*1,05 Přepočtené koeficientem množství		26,465			
30	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	8,738	600,00	5 242,80	CS ÚRS 2023 02
			"zateplení - soklové části nad terén s přesahem					
			(1,21*2+0,60+0,97*2+0,60+1,835+2,60+3,93+4,99+4,87+0,51		8,738			
			*2+0,18*2)*0,35					
31	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	59,208	50,00	2 960,40	CS ÚRS 2023 02
32	K	6225310R2	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn - tenkovrstvá omítka nové generace regulující vlhkost na povrchu fasády, faktor difúzního odporu $\mu = 60 - 80$	m2	59,208	350,00	20 722,80	
			"vrchní zateplovací systém u vstupu - nad sokl					
			(1,21*2+0,60+4,99+(0,45+0,12*2)*2+4,87+1,835+0,97*2+0,60)		54,660			
			"(3,065+0,20+0,30)					
			"odstění		1,437			
			2*(3,065+0,20)*(0,10+0,12)		1,152			
			(2,40*2)*0,12					
			"skoky pod výkladci		1,959			
			(3,93+2,60)*(0,60-0,30)		59,208			
			Součet					
33	K	623111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších pilířů nebo sloupů betonových nebo železobetonových	m2	36,568	280,00	10 239,04	CS ÚRS 2023 02
			"sloupky		36,568			
			0,40*4*3,265*7					
34	K	623131121	Penetrační nátěr vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	36,568	45,00	1 645,56	CS ÚRS 2023 02
			"sloupky		36,568			
			0,40*4*3,265*7					
35	K	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým přetvarem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	36,568	310,00	11 336,08	CS ÚRS 2023 02
			"sloupky		36,568			
			0,40*4*3,265*7					
36	K	623151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	36,568	50,00	1 828,40	CS ÚRS 2023 02
37	K	6235310R2	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších pilířů nebo sloupů - tenkovrstvá omítka nové generace regulující vlhkost na povrchu fasády, faktor difúzního odporu $\mu = 60 - 80$	m2	36,568	470,00	17 186,96	
38	K	629991001	Zakrytí podláhových ploch fólií volně položenou	m2	50,000	12,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
39	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,202	38,00	843,68	CS ÚRS 2023 02
			1,00*3,265*2		6,530			
			(3,93+2,60)*2,40		15,672			
			Součet		22,202			
40	K	629995101	Obtětí vnějších ploch tlakovou vodou	m2	111,945	50,00	5 597,25	CS ÚRS 2023 02
			"před zateplením soklové části (i pod výkladci)					
			(0,60+3,93+0,45*2+2,60+1,835+0,60+1,21*2+0,97*2)*(0,50+0,30)		11,700			
			(4,99+4,87)*0,80		7,888			
			Mezisoučet		19,588			
			"otto - vrchní zateplovací systém					
			(1,21*2+0,60+4,99+(0,45+0,10)*2+4,87+1,835+0,97*2+0,60)*(		53,630			
			3,065+0,20+0,30)					
			"skoky pod výkladci		1,959			
			(3,93+2,60)*(0,60-0,30)		55,789			
			Mezisoučet					
			"sloupky		36,568			
			0,40*4*3,265*7		111,945			
			Součet					
41	K	629999030	Příplatek k omítkě vnějších povrchů za provádění omítné plochy do 10 m2	m2	8,738	25,00	218,45	CS ÚRS 2023 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 681,74	
42	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	64,686	60,00	3 881,16	CS ÚRS 2023 02
			"u hlavního vstupu					
			(1,21+1,20+0,60+3,93+4,99+0,45+0,60)*1,20		15,576			
			(0,87+1,20+0,60+1,835+2,60+4,87+0,45+0,60)*1,20		15,510			
			Mezisoučet		31,086			
			"sloupky		33,600			
			1,20*2,00*2*7		64,686			
			Součet					
43	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří př přes 2,5 m2	m2	15,672	30,00	470,16	CS ÚRS 2023 02
			(0,80+2,60)*2,40		15,672			
44	K	952901124	Čištění budov omytí dveří nebo vrat př přes 5,0 m2	m2	15,019	22,00	330,42	CS ÚRS 2023 02
			4,60*3,265		15,019			
D	997		Přesun suší				17 247,10	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ZŠO, Gen.Přiky 13A/2975, Ostrava
 Objekt: 2301 - Pavilón A - Vstup_ Oprava-výměna stávajícího obkladového zateplení s doplněním zateplení pod terén

Místo: Ostrava
 Zadávatel: ZŠO, Gen.Přiky 13A/2975, Ostrava
 Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o.

Datum: 13.02.2024
 Projektant: Hofák
 Zpracovatel: Hofák

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	297 224,60
HSV - Práce a dodávky HSV	251 070,21
1 - Zemní práce	9 653,26
11 - Přípravné a přidružené práce	8 977,00
5 - Komunikace pozemní	17 088,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	189 686,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 681,74
997 - Přesun sutě	17 247,10
998 - Přesun hmot	3 735,90
PSV - Práce a dodávky PSV	28 654,39
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 108,61
713 - Izolace tepelné	1 778,28
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 600,00
762 - Konstrukce tesařské	8 270,71
764 - Konstrukce klempířské	4 504,07
766 - Konstrukce truhlářské	4 392,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ZŠO, Gen.Přiky 13A/2975, Ostrava
 Objekt: 2301 - Pavilón A - Vstup_ Oprava-výměna stávajícího obkladového zateplení s doplněním zateplení pod terén

KSO: Ostrava
 Místo: Ostrava
 Zadevatel: ZŠO, Gen.Přiky 13A/2975, Ostrava

Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
 Hofák

Pozvánka:

CO-GZ: Datum: 13.02.2024

IC: 27797554
 DIČ: CZ27797554

IC:
 DIČ:

Cena bez DPH		297 224,60	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	297 224,60	21,00%	62 417,17
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	359 641,77	

Projektant: Zpracovatel:

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel: Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2311
Stavba: Stavební úpravy ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava
Místo: Ostrava Datum: 13.02.2024
Zadavatel: ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava Projektant: Projektant:
Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o. Zpracovatel: Hořák

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 535 100,25	1 857 471,30
2301	Pavilón A - Vstup_ Oprava-výměna stávajícího obkladového zateplení s doplněním zateplení pod terén	297 224,60	359 641,77
2302	Pavilón B- výměna stávaj.obkl.zateplení 1.NP, doplnění zateplení pod terén, očištění+nátěr fasády výše	1 046 713,56	1 266 523,41
2303	Pavilón E2, E5 a část E1 - očištění + nátěr fasády-Severní strana	191 162,09	231 306,13

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2311
Stavba: Stavební úpravy ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava
KSO: Ostrava GC-CZ: Datum: 13.02.2024
Místo: Ostrava
Zadavatel: ZŠO, Gen.Píky 13A/2975, Ostrava IČ: DiČ:
Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o. IČ: 27797554
DiČ: CZ27797554
Projektant: IČ: DiČ:
Zpracovatel: IČ: DiČ:
Hořák
Poznámka:

Cena bez DPH		1 535 100,25	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 535 100,25	322 371,05
DPH základní	snižena	15,00%	0,00
Cena s DPH		1 857 471,30	

Projektant Zpracovatel
Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko
Objednavatel Uchazeč
Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko