

DODATEK Č. 8 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ (dále jako „Dodatek“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO: 26095149

rejstříkový soud Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena: Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA, předsedou představenstva

dále jako **Pronajímatel**

a

MADETA a. s.

IČO: 63275635

se sídlem: Rudolfovská tř. 246/83, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 698

zastoupena: Ing. Milanem Teplým, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Buryánkem, místopředsedou představenstva

dále jako **Nájemce**

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2018 nájemní smlouvu na základě, které se zavázal Pronajímatel přenechat Nájemci v nájemní smlouvě specifikovaný nebytový prostor k dočasnému užívání.

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly z důvodu instalace klimatizačního vybavení pronajímatelem do Předmětu nájmu na úpravě čl. V odst. 1 nájemní smlouvy, který nově zní:

Výše nájemného a úhrad za ceny služeb poskytovaných Pronajímatelem a spojených s užíváním Předmětu nájmu jsou stanoveny dohodou smluvních stran takto:

- a) Nájemné za Předmět nájmu (část Budovy a Pozemku) uvedené v čl. II Smlouvy činí [] Kč/m²/ročně bez DPH za vnitřní prostory a [] Kč/m²/ročně za venkovní prostory, a paušální poplatek za užívání společných prostor činí [] Kč/ročně bez DPH. Paušální poplatek za užívání společných prostor zahrnuje veškeré provozní náklady související s užíváním společných prostor a je ujednáno jako pevný a neměnný po dobu trvání nájmu. Pronajímatel není oprávněn účtovat si jakékoli další náklady či jiné poplatky spojené s provozem a užíváním společných prostor. Nájemce je tedy povinen platit nájemné za Předmět nájmu a paušální poplatek za užívání společných prostor v celkové výši [] Kč/měsíčně bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.
- b) Paušální poplatek za klimatizační vybavení Pronajímatele v Předmětu nájmu činí [] - Kč/ měsíc bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit paušální poplatek za klimatizační vybavení počínaje měsícem dubnem 2025 a po dobu 48 měsíců, tj. do 31.3.2029. V případě trvání nájmu po 30.4.2029 nárok na úhradu paušálního poplatku zaniká a pronajímatel se zavazuje, že jej nebude po nájemci dále požadovat. Paušální poplatek za klimatizační vybavení se sjednává jako pevný a neměnný, pronajímatel není oprávněn účtovat si jakékoli další náklady či jiné úhrady spojené s klimatizačním vybavením jako např. servisem zařízení, revizemi apod.

2.2 V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva ve znění všech dodatků beze změn.

III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek je platný podpisem oběma smluvními stranami a je účinný od 1.4.2025
- 3.2 Smluvní strany si tento Dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežadají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jeho obsahem připojují níže své podpisy.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, když každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově dne Nemocnice Český Krumlov, a.s. Mgr. Vojtěch Remeň, MBA předseda představenstva	V Českých Budějovicích dne MADETA a. s. Ing. Milan Teplý předseda představenstva MADETA a. s. Ing. Pavel Buryánek místopředseda představenstva
--	---