

Smlouva o provedení přeložky optického kabelu

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1 -Nové Město, Dílžďěná 1003/7, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Číslo Smlouvy : E617-S-1841/2025
Č.j. 4209/2025-SŽ-SSV-ÚŘ
(dále jen „investor“)

a

Elektrárny Opatovice, a.s.

Se sídlem: č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Zastoupení obchodní: Ing. Pavel Snášel – finanční ředitel
Zastoupení technické: Martin Mlejnek – technik IT
IČO: 27567320
DIČ: CZ27567320

Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B 3807.

Bankovní spojení: xxx.
Číslo účtu: xxx

(dále jen „vlastník“)

I.

- Investor prohlašuje, že v souvislosti se stavbou “Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa, ŽST Hradec Králové hl. n.“ vzniká potřeba realizace přeložky optického kabelu, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy. Přeložkou se míní změna trasy optického kabelu v HDPE chrániči. EOP prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem optického kabelu, u kterého z důvodů na straně investora vznikla potřeba provedení přeložky.
- Přeložka bude provedena v souladu s právními předpisy, zejména ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., v platném znění na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, tedy investora. Smluvní strany se dohodly, že provedení přeložky zajistí investor pod dohledem EOP.

II.

- Zařízením, u kterého vznikla potřeba přeložky, je stávající podzemní trasa optického kabelu Lucent Technologies 48vl. s Cu párem, uloženého v celé trase (společně s optickým kabelem Telco Pro Services, a.s.) v chrániči HDPE40 (dále jen „optický kabel“ nebo „přeložka“). Optický kabel je umístěn na níže uvedených pozemcích, vše v obci Hradec Králové, katastrálním území Pražské Předměstí:

2040/1

2031/10

2. Optický kabel bude přeložen na pozemky:

2040/1

2031/10

3. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 situace stávající a nové trasy optického kabelu v katastrální mapě.

III.

1. Stavba přeložky optického kabelu bude provedena na náklad investora. Jakékoli případné další náklady vyvolané stavbou přeložky půjdou rovněž k tíži investora a investor se tímto zavazuje náklady, které vzniknou EOP, případně třetím osobám, uhradit. Dojde-li při stavbě přeložky ke škodě na zdraví nebo majetku, bude investor povinen takovou škodu v plném rozsahu nahradit.
2. Investor zajistí, aby stavbu přeložky prováděl zhotovitel, který má veškerá oprávnění k provádění příslušných prací na optických kabelech a současně je akceptovatelný pro EOP. Přeložku bude provádět zhotovitel předem písemně schválený ze strany EOP. Za EOP je k odsouhlasení společnosti zhotovitele přeložky a společnosti projektanta přeložky oprávněn Technický dozor EOP - p. Martin Mlejnek, tel. 606 680 608.
3. Zhotovitel přeložky, jehož si investor pro realizaci stavby přeložky zajistí, musí mít veškerá právními předpisy stanovená veřejnoprávní oprávnění nezbytná ke kvalitnímu provedení výše uvedeného díla.
4. Stavba přeložky musí být provedena podle prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“) předem písemně schválené ze strany EOP a v souladu s vydaným povolením stavby přeložky optického kabelu.
5. Investor je povinen zajistit, aby stavba přeložky byla provedena následujícím způsobem (v souladu s popisem v technické zprávě a situaci DUSP+PDPS ze dne 16.4.2024 od CTI PROJEKT, SO 20-30-23):
 - Před zahájením prací musí být provedeno měření útlumu vláken překládaného optického kabelu přímou metodou. Měřicí protokol z tohoto měření musí být předán ještě před zahájením prací (před rozpojením kabelu) vlastníkovi optického kabelu, tj. EOP.
 - Přeložku je nutné koordinovat s přeložkou optického kabelu společnosti Telco Pro Services, a.s. (TPS), který je umístěn společně v HDPE.
 - Stávající trasa optického kabelu bude odkryta na začátku (bod A) a na konci (bod B) plánované přeložky. Do těchto dvou míst bude přivedena HDPE chránička nové trasy.
 - Poté musí být optický kabel odpojen v nejbližším místě napojení, tj. budova Rozvodna Sever ČEZ (RS ČEZ). Na konci přeložky (bod B) bude otevřena HDPE chránička a kabel se z objektu RS ČEZ vyfoukne do prostoru ke konci přeložky.
 - HDPE chránička nové trasy se napojí na začátku přeložky (bod A) na HDPE chráničku vedoucí do objektu RS ČEZ a vyfouknutý stávající kabel se zafoukne z části novou trasou a z části stávající trasou zpět do objektu RS ČEZ (v objektu RS ČEZ je nyní na kabelu rezerva).
 - V objektu RS ČEZ bude kabel opět propojen ve stávajícím optickém rozvaděči.
 - Po dokončení prací musí být provedeno měření útlumu vláken překládaného optického kabelu přímou metodou. Měřicí protokol z tohoto měření bude předán vlastníkovi. Vzhledem k tomu, že se na kabelu nebude provádět žádný nový spoj, je investor povinen zajistit, že kabel bude mít min. stejné parametry útlumu na vláknech, jako před zahájením prací.
 - Po napojení HDPE chráničky na začátku (bod A) a na konci (bod B) přeložky musí být provedeno zasypaní výkopů a prostory musí být uvedeny do původního stavu.
 - Odstávka optického kabelu musí být mezi smluvními stranami písemně dohodnuta nejméně 10 pracovních dnů předem, musí být provedena mimo topnou sezónu, zároveň nesmí být delší než 1 pracovní den. Ve výjimečných případech lze dohodnout termín odstávky v topné sezóně, ale v tom případě musí dohoda proběhnout min. 30 dnů předem.
6. Investor zajistí, aby přeložku zhotovitel přeložky provedl dle výše uvedeného popisu, s použitím technických postupů a řešení dle PD, dle platných a doporučených ČSN, technických připojovacích podmínek EOP a platných právních předpisů a technických norem, které se tímto pro smluvní strany stávají závazné. Celou přeložku je její zhotovitel povinen provést z kvalitních nových materiálů I. jakosti.
7. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstávky optického kabelu se investor zavazuje uhradit EOP smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodloužení odstávky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo EOP na náhradu škody v plné výši, která EOP vznikne v důsledku nedodržení termínu odstávky a její délky.
8. Investor odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž by došlo činností či nečinností investora nebo jeho subdodavatelů.

9. Investor se zavazuje, že ve smlouvách se svými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny díla ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví EOP dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je investor povinen zaplatit EOP smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů přeložky.
10. Vlastníkem přeložky optického kabelu a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku EOP. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást přeložky, pokud již nejsou ve vlastnictví EOP, přechází z investora, resp. zhotovitele na EOP okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí věci EOP (např. chráničky HDPE). Investor, resp. zhotovitel je i tak oprávněn provádět práce na věcech ve vlastnictví EOP.

IV.

Povinnosti investora:

1. Před zahájením prací bude investorovi a zhotoviteli protokolárně předáno staveniště pro provádění prací.
2. Investor je povinen kompletně zabezpečit zařízení staveniště včetně energií bez účasti EOP. Prostor staveniště si zajistí investor na svůj náklad.
3. Investor je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
4. Investor je povinen zajistit úklid komunikací v místě provádění díla a jeho okolí, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu, a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
5. Investor prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí zhotovitele i případné subdodavatele s danými podmínkami.
6. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákonu o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.
7. Investor až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Investor po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., a dalších souvisejících platných právních předpisů. V případě, že bude vůči EOP uplatněn jakýkoli nárok na náhradu škody v důsledku vzniku škody na majetku či na zdraví v souvislosti s prováděním předmětu plnění podle této smlouvy, je společnost EOP oprávněna uplatnit tento nárok vůči investorovi.
8. Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje investor na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Investor je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Investor je povinen předložit EOP doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
9. Investor odpovídá za to, že veškeré dodávky materiálu a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění, doloží zhotovitel příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).
10. Investor si zajistí vytyčení inženýrských sítí od správců sítí v pruhu min. 1 m na každou stranu od osy chráničky HDPE. Za škody způsobené i mimo tento pruh odpovídá v plném rozsahu.
11. V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací, vyhledá investor správce sítě a ve spolupráci s EOP projedná podmínky dalšího postupu.
12. Pokud v průběhu realizace vznikne potřeba přeložek inženýrských sítí, investor přeložky zajistí a předá protokolárně jejich správcům za přítomnosti zmocněného zástupce EOP.
13. Investor zajistí zábor veřejného prostranství a povolení překopu. Dále si investor zajistí projednání a vydání rozhodnutí na dopravní omezení na příslušných úřadech, dopravní značení apod.
14. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje investor na své náklady.
15. Staveniště je investor povinen střežit, oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit a označit údaji o stavbě dle platných předpisů.

16. Investor vyzve zástupce EOP ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
17. Pro vyjádření správců sítí, která budou při zahájení prací podle této smlouvy po uplynutí lhůty platnosti, je investor povinen si zajistit jejich aktualizaci, popř. zajistit nová vyjádření.
18. Investor zajistí detailní projednání podmínek vstupu a provádění prací na dotčených pozemcích a ponese případné úhrady za dočasné pronájmy nebo jiná opatření z těchto podmínek vyplývajících.
19. Investor zajistí geodetické zaměření díla ve formátu DWG a DGN, dle Technických připojovacích podmínek EOP.
20. Investor je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, v platném znění. Zhotovitel je povinen zapisovat do deníku události denně, deník obsahuje údaje vyhláškou stanovené, popř. ze strany EOP požadované.
21. Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.
22. Zástupce EOP vykonává na stavbě občasný technický dozor. Technický dozor EOP - xxx
23. Technický dozor nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně investora (stavbyvedoucí), která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
24. Podle potřeby je zástupce EOP oprávněn přizvat si další zaměstnance EOP. Rozhodující je ale vždy stanovisko zástupce.
25. Investor vyzve EOP k převzetí díla písemně minimálně 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobě EOP.

V.

1. Bezprostředně po dokončení stavby přeložky požádá investor o dílčí kolaudaci přeložky stavby optického kabelu.
2. Investor se zavazuje, že kompletní stavbu přeložky bezprostředně po jejím dokončení, nejpozději však do 4 týdnů po dokončení předá EOP předávacím protokolem a doloží k převjímacímu řízení požadované doklady.
3. O předání a převzetí dokončeného díla sepíší smluvní strany zápis. Investor připraví k převjímacímu řízení zejména následující doklady:
 - Dokumentaci skutečného provedení přeložky (díla) ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě,
 - Zápisy o provedených zkouškách, atesty a návody k použití výrobků a materiálů, které byly použity při realizaci přeložky, v jazyce českém,
 - Stavební deník, deník BOZP,
 - Prohlášení o shodě na použité materiály,
 - Doklady o likvidaci odpadů,
 - Zápis o předání sítí správcům a pozemků jejich vlastníkům,
 - Geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby 3x v tištěné a 3x v elektronické podobě,
 - Geometrické plány pro vklad věcného břemene pro každého vlastníka pozemku ve třech vyhotoveních.

Veškeré dokumenty ke stavbě investor předá zástupci EOP ve třech tištěných vyhotoveních v českém jazyce, není-li výše uvedeno jinak. Dále tyto dokumenty předá elektronicky, např. naskenované.

4. V období zkušebního provozu přeložky optického kabelu (tj. v období mezi přepojením optického kabelu a předáním dokončené přeložky) umožní investor EOP běžný provoz a manipulaci s přeloženým optickým kabelem pro zajištění řádného a nezbytného datového provozu mezi lokalitami EOP.
5. Jestliže investor poruší svou povinnost předat EOP stavbu přeloženého optického kabelu v termínu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, bude EOP oprávněna požadovat po investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý týden prodlení. Tím nebude dotčeno právo na náhradu škody.
6. Jestliže investor nepředá EOP při převjímacím řízení některý z dokumentů uvedených v odst. 3. tohoto článku a EOP se přesto rozhodne přeložený optický kabel převzít, bude EOP oprávněna po investorovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý nepředaný dokument za každý započatý týden prodlení.

VI.

1. Investor se zavazuje, že ve smlouvě se zhotovitelem bude stanovena záruční doba na stavbu přeložky optického kabelu v délce nejméně pět let ode dne jejího kompletního dokončení a předání přeložky EOP.

2. V případě, že se na přeloženém optickém kabelu vyskytne v záruční době vada, zavazuje se investor, že takovou vadu bude u zhotovitele bezprostředně po doručení žádosti EOP reklamovat a uplatní nárok z vadného plnění, který určí EOP. Investor je povinen zajistit, aby EOP byla oprávněna reklamovat případné vady na přeloženém optickém kabelu přímo u zhotovitele.
3. V případě, že vada znemožňuje přenos dat, zavazuje se investor zajistit, že zhotovitel zahájí práce na odstraňování vady do 6ti hodin od nahlášení vady a odstraní tyto vady neprodleně. V případě, že to investor nezajistí, EOP bude oprávněna zajistit opravu sama a investor se zavazuje EOP uhradit náklady na toto odstranění vad.
4. Poruší-li investor povinnosti uvedené v tomto článku, bude povinen uhradit EOP náklady na odstranění vady přeloženého optického kabelu, které jí z důvodu nesplnění povinnosti zhotovitele vzniknou.

VII.

1. Realizaci přeložky se vlastnictvím optického kabelu nemění a optický kabel je po celou dobu stavby přeložky i po jejím ukončení vlastnictvím EOP.
2. Investor se touto smlouvou zavazuje zajistit, aby vlastník pozemků, do nichž bude přeložen optický kabel, coby budoucí povinný zřídil ve prospěch EOP **věcné břemeno** k pozemkům a budovám v jeho vlastnictví, na nichž bude optický kabel přeložen dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to věcné břemeno spočívající v právu umístit a provozovat optický kabel. Věcné břemeno bude v sobě zahrnovat rovněž právo přístupu a příjezdu k optickému kabelu za účelem jeho kontroly, údržby, modernizace a oprav. Za porušení povinnosti dle předchozí věty je EOP oprávněn po investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý případ nesjednaného práva odpovídajícího věcnému břemenu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího oprávněného na náhradu škody v plné výši.
3. Investor se zavazuje uzavřít, resp. zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s EOP. Investor se zavazuje, že vyzve EOP k uzavření smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne předání a převzetí stavby přeložky optického kabelu. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Územní rozsah bude odpovídat ochrannému pásmu optického kabelu. Geometrický plán s umístěním optického kabelu na dotčených pozemcích vyhotoví investor na vlastní náklady. Investor rovněž ponese náklad na správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí. Za porušení povinností dle tohoto odstavce je EOP oprávněn po investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího oprávněného na náhradu škody v plné výši.
4. Převede-li vlastník dotčených pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 tyto pozemky do vlastnictví třetí osoby dříve, než dojde ke zřízení věcných břemen, bude investor povinen zajistit, aby nabyvatel dotčených nemovitostí byl zavázán ke zřízení věcných břemen ve prospěch EOP ve stejném rozsahu a uhradit EOP případné náklady na zřízení věcných břemen na dotčených nemovitostech. Za porušení povinnosti dle předchozí věty je EOP oprávněn po investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího oprávněného na náhradu škody v plné výši.
5. Investor se zavazuje uhradit EOP náklady na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu EOP umístit optický kabel a provozovat jej na pozemcích, jejichž vlastníkem je dle čl. II. odst. 1 této smlouvy třetí osoba.

VIII.

1. Nebude-li vlastní stavba přeložky zahájena z jakýchkoli důvodů nejpozději do 31.12.2026, potom tato smlouva pozbývá účinnosti a závazky z této smlouvy zanikají.
2. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu zavazují smluvní strany jen tehdy, jsou-li učiněna písemnou formou smluvními dodatky podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovená ve 2 výtiscích, pro každou smluvní stranu v jednom vyhotovení.
4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nebude způsobovat neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany prohlašují, že ukáže-li se, že některé z ustanovení této smlouvy je neplatné, takové ustanovení nahradí ustanovením platným, které bude respektovat hospodářský účel sledovaný původním, neplatným, ustanovením.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím textem pod něj připojují své podpisy.
7. EOP jako správce zpracovává osobní údaje investora, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou

k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách EOP na adrese www.eop.cz.

8. EOP, jakožto člen skupiny EPIF, vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat.

Příloha č. 1: Situace přeložky vedení SO 22-30-23

V Opatovicích nad Labem dne:

V Praze dne: 2.4.2025

.....
Elektrárny Opatovice, a.s.
Ing. Pavel Snášel
finanční ředitel

.....
Správa železnic
Ing. Miroslav Bocák
Ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ