

Smlouva o provedení přeložky metalického kabelu

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1 -Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Číslo smlouvy : E617-S-1839/2025
Č.j.: 3915/2025-SŽ-SSV-ÚŘ
(dále jen „investor“)

a

EOP Distribuce, a.s.

Se sídlem: č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
Zastoupení obchodní: Ing. Karel Čipera – ředitel společnosti
Zastoupení technické: Martin Mlejnek – technik IT
IČO: 28800621
DIČ: CZ28800621
Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou zn. B 2940.
Bankovní spojení: xxx.
Číslo účtu: xxx

(dále jen „EOP Distribuce“ nebo „vlastník“)

I.

- Investor prohlašuje, že v souvislosti se stavbou “Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa, ŽST Hradec Králové hl. n.“ vzniká potřeba realizace přeložky metalického kabelu, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy. Přeložkou se míní změna trasy kabelu. EOP distribuce prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem tohoto metalického kabelu, u kterého z důvodů na straně investora vznikla potřeba provedení přeložky.
- Přeložka bude provedena v souladu s právními předpisy, zejména ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., v platném znění na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, tedy investora. Smluvní strany se dohodly, že provedení přeložky zajistí investor pod dohledem EOP distribuce.

II.

- Zařízením, u kterého vznikla potřeba přeložky, je stávající částečně nadzemní, částečně podzemní trasa kabelu TCEPKPFLE 10xNx0,8, resp. TCEKFLES 10xNx0,8, (dále jen „kabel“ nebo „přeložka“). Kabel je umístěn na níže uvedených pozemcích, vše v obci Hradec Králové:

SO 22-30-24

- st. 2751/27, 1888/4, 1888/1, 1888/3 a 1888/2 k.ú. Pražské Předměstí

SO 22-30-25

- 2031/5, 2031/4, 2036/2, 2036/1, 2037, st. 2827/6, st. 2824/1, 2035 a st. 2822/1 k.ú. Pražské Předměstí

2. Kabel bude přeložen na pozemky:
SO 22-30-24
- st. 2751/7, 2121/12, st. 2751/27, 2121/9, 1888/4, 2121/7, 2121/6, 1888/1 a 2121/1 k.ú. Pražské Předměstí
 - 1664/1 k.ú. Plácky
- SO 22-30-25
- 2031/5, 2031/4, 2036/2, 2036/1, 2037, st. 2827/6, st. 2824/1, 2035 a st. 2822/1 k.ú. Pražské Předměstí
3. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 situace stávající a nové trasy sdělovacího kabelu v katastrální mapě.

III.

1. Stavba přeložky kabelu bude provedena na náklad investora. Jakékoli případné další náklady vyvolané stavbou přeložky půjdou rovněž k tíži investora a investor se tímto zavazuje náklady, které vzniknou společnosti EOP Distribuce, případně třetím osobám, uhradit. Dojde-li při stavbě přeložky ke škodě na zdraví nebo majetku, bude investor povinen takovou škodu v plném rozsahu nahradit.
2. Investor zajistí, aby stavbu přeložky prováděl zhotovitel, který má veškerá oprávnění k provádění příslušných prací na sdělovacích kabelech a současně je akceptovatelný pro EOP Distribuce. Přeložku bude provádět zhotovitel předem písemně schválený ze strany EOP Distribuce. Za EOP Distribuce je k odsouhlasení společnosti zhotovitele přeložky oprávněn Technický dozor EOP Distribuce - p. Martin Mlejnek, tel. 606 680 608.
3. Zhotovitel přeložky, jehož si investor pro realizaci stavby přeložky zajistí, musí mít veškerá právními předpisy stanovená veřejnoprávní oprávnění nezbytná ke kvalitnímu provedení výše uvedeného díla.
4. Stavba přeložky musí být provedena podle prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“) předem písemně schválené ze strany EOP Distribuce a v souladu s vydaným povolením stavby přeložky sdělovacího kabelu.
5. Investor je povinen zajistit, aby stavba přeložky byla provedena následujícím způsobem:
 - Část přeložky dle SO 22-30-24
V souladu s popisem v technické zprávě a situaci DUSP+PDPS ze dne 16.4.2024 od společnosti CTI PROJEKT.
 - Část přeložky dle SO 22-30-25
V souladu s popisem v technické zprávě a situaci DUSP+PDPS ze dne 16.4.2024 od společnosti CTI PROJEKT.

U obou částí přeložky (dle SO 22-30-24 a SO 22-30-25) nutno dále dodržet:
Termín realizace – zahájení, resp. přerušení vedení a plánovaného dokončení, resp. uvedení do provozu, musí být oznámen min 30 dní předem pracovníkovi společnosti EOP Distribuce, provádějícímu technický dozor.
Nutno uzavřít s majiteli pozemků, jež budou dotčeny pokládkou telekomunikačního kabelu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k těmto pozemkům.
6. Investor zajistí, aby přeložku zhotovitel přeložky provedl dle výše uvedeného popisu, s použitím technických postupů a řešení dle PD, dle platných a doporučených ČSN, technických přípojovacích podmínek EOP a EOP distribuce, platných právních předpisů a technických norem, které se tímto pro smluvní strany stávají závazné. Celou přeložku je její zhotovitel povinen provést z kvalitních nových materiálů I. jakosti.
7. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstávky sdělovacího kabelu se investor zavazuje uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodloužení odstávky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo EOP Distribuce na náhradu škody v plné výši, která společnosti EOP Distribuce vznikne v důsledku nedodržení termínu odstávky a její délky.
8. Investor odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž by došlo činností či nečinností investora nebo jeho subdodavatelů.
9. Investor se zavazuje, že ve smlouvách se svými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny díla ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví EOP Distribuce dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je investor povinen zaplatit společnosti EOP Distribuce smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů přeložky.
10. Vlastníkem přeložky kabelu a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku společnost EOP Distribuce. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást přeložky, pokud již nejsou ve vlastnictví EOP Distribuce,

přechází z investora, resp. zhotovitele na společnost EOP Distribuce okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí věci EOP Distribuce. Investor, resp. zhotovitel je i tak oprávněn provádět práce na věcech ve vlastnictví EOP Distribuce.

IV.

Povinnosti investora:

1. Před zahájením prací bude investorovi a zhotoviteli protokolárně předáno staveniště pro provádění prací.
2. Investor je povinen kompletně zabezpečit zařízení staveniště včetně energií bez účasti EOP Distribuce. Prostor staveniště si zajistí investor na svůj náklad.
3. Investor je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
4. Investor je povinen zajistit úklid komunikací v místě provádění díla a jeho okolí, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu, a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
5. Investor prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí zhotovitele i případné subdodavatele s danými podmínkami.
6. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákon o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.
7. Investor až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Investor po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., a dalších souvisejících platných právních předpisů. V případě, že bude vůči EOP Distribuce uplatněn jakýkoli nárok na náhradu škody v důsledku vzniku škody na majetku či na zdraví v souvislosti s prováděním předmětu plnění podle této smlouvy, je EOP Distribuce oprávněna uplatnit tento nárok vůči investorovi.
8. Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje investor na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Investor je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Investor je povinen předložit společnosti EOP Distribuce doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
9. Investor odpovídá za to, že veškeré dodávky materiálu a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění, doloží zhotovitel příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).
10. Investor si zajistí vytyčení inženýrských sítí od správců sítí v pruhu min. 1 m na každou stranu od osy kabelu. Za škody způsobené i mimo tento pruh odpovídá v plném rozsahu.
11. V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací, vyhledá investor správce sítí a ve spolupráci s EOP Distribuce projedná podmínky dalšího postupu.
12. Pokud v průběhu realizace vznikne potřeba přeložek inženýrských sítí, investor přeložky zajistí a předá protokolárně jejich správcům za přítomnosti zmocněného zástupce EOP Distribuce.
13. Investor zajistí zábor veřejného prostranství a povolení překopu. Dále si investor zajistí projednání a vydání rozhodnutí na dopravní omezení na příslušných úřadech, dopravní značení apod.
14. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje investor na své náklady.
15. Staveniště je investor povinen střežit, oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit a označit údaji o stavbě dle platných předpisů.
16. Investor vyzve zástupce EOP Distribuce ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
17. Pro vyjádření správců sítí, která budou při zahájení prací podle této smlouvy po uplynutí lhůty platnosti, je investor povinen si zajistit jejich aktualizaci, popř. zajistit nová vyjádření.
18. Investor zajistí detailní projednání podmínek vstupu a provádění prací na dotčených pozemcích a ponese případné úhrady za dočasné pronájmy nebo jiná opatření z těchto podmínek vyplývajících.

19. Investor zajistí geodetické zaměření díla ve formátu DWG a DGN, dle Technických připojovacích podmínek EOP a EOP Distribuce.
20. Investor je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, v platném znění. Zhotovitel je povinen zapisovat do deníku události denně, deník obsahuje údaje vyhláškou stanovené, popř. ze strany EOP Distribuce požadované.
21. Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.
22. Zástupce EOP Distribuce vykonává na stavbě občasný technický dozor. Technický dozor EOP distribuce -xxx
23. Technický dozor nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně investora (stavbyvedoucí), která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
24. Podle potřeby je zástupce EOP distribuce oprávněn přizvat si další zaměstnance EOP nebo EOP Distribuce. Rozhodující je ale vždy stanovisko zástupce.
25. Investor vyzve k převzetí díla písemně minimálně 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobě EOP Distribuce.

V.

1. Bezprostředně po dokončení stavby přeložky požádá investor o dílčí kolaudaci přeložky stavby sdělovacího kabelu.
2. Investor se zavazuje, že kompletní stavbu přeložky bezprostředně po jejím dokončení, nejpozději však do 4 týdnů po dokončení předá společnosti EOP Distribuce předávacím protokolem a doloží k převjímacímu řízení požadované doklady.
3. O předání a převzetí dokončeného díla sepíše smluvní strany zápis. Investor připraví k převjímacímu řízení zejména následující doklady:
 - Dokumentaci skutečného provedení přeložky (díla) ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě,
 - zápisy o provedených zkouškách, atesty a návody k použití výrobků a materiálů, které byly použity při realizaci přeložky, v jazyce českém,
 - stavební deník, deník BOZP,
 - Prohlášení o shodě na použité materiály,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - Zápis o předání sítí správcům a pozemků jejich vlastníkům,
 - Geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby 3x v tištěné a 3x v elektronické podobě,
 - Geometrické plány pro vklad věcného břemene pro každého vlastníka pozemku ve třech vyhotoveních.

Veškeré dokumenty ke stavbě investor předá zástupci EOP Distribuce ve třech tištěných vyhotoveních v českém jazyce, není-li výše uvedeno jinak. Dále tyto dokumenty předá elektronicky, např. naskenované.
4. V období zkušebního provozu přeložky sdělovacího kabelu (tj. v období mezi přepojením kabelu a předáním dokončené přeložky) umožní investor vlastníkově běžný provoz a manipulaci s přeloženým kabelem pro zajištění řádného a nezbytného datového provozu mezi lokalitami EOP distribuce.
5. Jestliže investor poruší svou povinnost předat vlastníkově stavbu přeloženého kabelu v termínu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, bude společnost EOP Distribuce oprávněna požadovat po investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý týden prodlení. Tím nebude dotčeno právo na náhradu škody.
6. Jestliže investor nepředá společnosti EOP Distribuce při převjímacím řízení některý z dokumentů uvedených v odst. 3. tohoto článku a EOP Distribuce se přesto rozhodne přeložený kabel převzít, bude EOP Distribuce oprávněna po investorovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý nepředaný dokument za každý započatý týden prodlení.

VI.

1. Investor se zavazuje, že ve smlouvě se zhotovitelem bude stanovena záruční doba na stavbu přeložky sdělovacího kabelu v délce nejméně pět let ode dne jejího kompletního dokončení a předání přeložky vlastníkově.
2. V případě, že se na přeloženém kabelu vyskytne v záruční době vada, zavazuje se investor, že takovou vadu bude u zhotovitele bezprostředně po doručení žádosti EOP Distribuce reklamovat a uplatní nárok z vadného

plnění, který určí vlastník. Investor je povinen zajistit, aby společnost EOP distribuce byla oprávněna reklamovat případné vady na přeloženém kabelu přímo u zhotovitele.

3. V případě, že vada znemožňuje přenos dat, zavazuje se investor zajistit, že zhotovitel zahájí práce na odstraňování vady do 6ti hodin od nahlášení vady a odstraní tyto vady neprodleně. V případě, že to investor nezajistí, vlastník bude oprávněn zajistit opravu sám a investor se zavazuje vlastníku uhradit náklady na toto odstranění vad.
4. Poruší-li investor povinnosti uvedené v tomto článku, bude povinen uhradit společnosti EOP Distribuce náklady na odstranění vady přeloženého sdělovacího kabelu, které jí z důvodu nesplnění povinnosti zhotovitele vzniknou.

VII.

1. Realizací přeložky se vlastnictví sdělovacího kabelu nemění a kabel je po celou dobu stavby přeložky i po jejím ukončení vlastnictvím společnosti EOP Distribuce.
2. Investor se touto smlouvou zavazuje zajistit, aby vlastník pozemků, do nichž bude přeložen kabel, coby budoucí povinný zřídil ve prospěch EOP Distribuce **věcné břemeno** k pozemkům a budovám v jeho vlastnictví, na nichž bude kabel přeložen dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to věcné břemeno spočívající v právu umístit a provozovat kabel. Věcné břemeno bude v sobě zahrnovat rovněž právo přístupu a příjezdu ke kabelu za účelem jeho kontroly, údržby, modernizace a oprav. Za porušení povinnosti dle předchozí věty je společnost EOP Distribuce oprávněna po investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý případ nesjednaného práva odpovídajícího věcnému břemenu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího oprávněného na náhradu škody v plné výši.
3. Investor se zavazuje uzavřít, resp. zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s EOP Distribuce. Investor se zavazuje, že vyzve společnost EOP Distribuce k uzavření smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne předání a převzetí stavby přeložky sdělovacího kabelu. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Územní rozsah bude odpovídat ochrannému pásmu kabelu. Geometrický plán s umístěním kabelu na dotčených pozemcích vyhotoví investor na vlastní náklady. Investor rovněž ponese náklad na správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí. Za porušení povinností dle tohoto odstavce je EOP Distribuce oprávněna po investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího oprávněného na náhradu škody v plné výši.
4. Převede-li vlastník dotčených pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 tyto pozemky do vlastnictví třetí osoby dříve, než dojde ke zřízení věcných břemen, bude investor povinen zajistit, aby nabyvatel dotčených nemovitostí byl zavázán ke zřízení věcných břemen ve prospěch EOP Distribuce ve stejném rozsahu a uhradit společnosti EOP Distribuce případné náklady na zřízení věcných břemen na dotčených nemovitostech. Za porušení povinností dle předchozí věty je EOP Distribuce oprávněna po investorovi požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího oprávněného na náhradu škody v plné výši.
5. Investor se zavazuje uhradit EOP Distribuce náklady na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu EOP Distribuce umístit sdělovací kabel a provozovat jej na pozemcích, jejichž vlastníkem je dle čl. II. odst. 1 této smlouvy třetí osoba.

VIII.

1. Nebude-li vlastní stavba přeložky zahájena z jakýchkoli důvodů nejpozději do 31.12.2026, potom tato smlouva pozbývá účinnosti a závazky z této smlouvy zanikají.
2. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu zavazují smluvní strany jen tehdy, jsou-li učiněna písemnou formou smluvními dodatky podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovená ve 2 výtiscích, pro každou smluvní stranu v jednom vyhotovení.
4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nebude způsobovat neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany prohlašují, ukáže-li se, že některé z ustanovení této smlouvy je neplatné, takové ustanovení nahradí ustanovením platným, které bude respektovat hospodářský účel sledovaný původním, neplatným, ustanovením.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím textem pod něj připojují své podpisy.
7. EOP Distribuce jako správce zpracovává osobní údaje investora, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním

souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách EOP na adrese www.eop.cz.

8. EOP Distribuce, jakožto člen skupiny EPIF, vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat.

Příloha č. 1: Situace přeložky vedení SO 22-30-24 s SO 22-30-25

V Opatovicích nad Labem dne:

V Olomouci dne: 2.4.2025

.....
EOP distribuce, a.s.
Ing. Karel Čipera
Ředitel společnosti

.....
Správa železnic
Ing. Miroslav Bocák
ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ