

SMLOUVA O DÍLO

ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5495/OB/I/2068/VZ

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

MAMUT – THERM PRO s.r.o.

Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno

Krajský soud v Brně, oddíl C, 55672

Ing. Pavel Michek, na základě plné moci

Ing. Pavel Michek, Ing. Jan Michek, Martin Nekvapil

277 37 209

CZ27737209

Česká spořitelna, a.s.

2140517369/0800

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatelem je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.
- 1.4. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám z prostředků Modernizačního fondu programu HOUSEnerg z podprogramu Bytové domy pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované dle výzvy č. 7/2023.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obálky bytových domů, kdy jde zejména o zateplení fasád v celé ploše vč. soklů, zhotovení nových konstrukčních vrstev plochých střech včetně zateplení a nadezdění atiky, sanaci základů a opravy hydroizolace spodní stavby, sanaci lodžii, výměnu vybraných výplní otvorů, úpravu hromosvodů a také výměnu zvonkových tabel a úpravu elektroinstalace světelného okruhu v 1. PP. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269 se sídlem Laštůvkova 39 v Brně, ČKAIT 1003391. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1061, jehož součástí je bytový dům Vranovská č. or. 22/24 č. pop. 510 a pozemek parc. č. 1060, jehož součástí je bytový dům Vranovská č. or. 26/28 č. pop. 508 v k. ú. Zábrdovice v Brně s tím, že místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

- 3.1.3. **Dokončení díla:** do 130 kalendářních dnů od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na nutnost vyklizení sklepů ze strany nájemců, bude možné zahájit práce ve sklepech až 30 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. Zhotovitel si uvedené zohlednil v plánu postupu prací a je si vědom skutečnosti, že okolnosti uvedené v tomto bodě nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- 3.11. Zhotovitel je povinen provést tzv. odtrhové a výtahové zkoušky co nejdříve po zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od vydání povolení k záboru veřejného prostranství pro účely umístění lešení; není-li k výstavbě lešení povolení k záboru veřejného prostranství potřebné, zavazuje se zhotovitel provést výše uvedené zkoušky nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto bodu je zhotovitel povinen nahradit škodu vzniklou v přičinné souvislosti s tímto porušením.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 16.290.684,42 Kč

(slovy: šestnáct milionů dvě stě devadesát tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých a čtyřicet dva)

DPH: 1.954.882,13 Kč

Cena včetně DPH: 18.245.566,55 Kč

z toho:

- Vranovská 510/22,24 8.220.907,45 Kč bez DPH
- Vranovská 508/26,28 8.069.776,97 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci, včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným

dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatel ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez

DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoli plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI.

Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na

pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.

- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel

vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.

- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a má právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednatelem vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce, nebo prostor, kde hrozí nebezpečí pádu materiálu či předmětů proti vstupu nepovolaných osob,
 - 7.29.3. provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy, nebo nevyvěšení jmen oprávněných osob k obsluze tohoto zařízení,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče elektrické energie užívané stavbou,
 - 7.29.5. používání poškozených či opravovaných elektrických kabelů nebo umístění elektrických kabelů v průchozích profilech (komunikace objektu, stavby nebo chodby) takovým způsobem, že hrozí poškození či narušení elektrických kabelů,
 - 7.29.6. nezajištění průchozích profilů komunikací (chodeb či schodišť) nebo umístění materiálu, elektrických kabelů, nářadí apod. zasahujícího do tohoto prostoru,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek, zejména ochranné přilby nebo výstražné vesty apod. (ochranné brýle při činnostech, kde hrozí ohrožení zraku),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště, poškození jednotlivých částí oplocení nebo neoznačení prostoru stavby výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné pracoviště proti pádu osob z výšky nebo nepoužívání osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky,
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. nepředložení požadované dokumentace, záznamu školení, oprávnění o odborné způsobilosti apod. v souvislosti s bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou,
 - 7.29.13. požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky,
 - 7.29.14. zásah do konstrukce či kotvení lešení, demontáž části lešení, nedokončení montáže lešení po jednotlivých podlažích a jednotlivých polích, použití netypizovaných částí lešení (zábradlí, žebříky, podklady apod.) chybějící zábradlí v jednotlivých polích a podlažích,

- 7.29.15. neprovedeno předání a převzetí lešení nebo nepředložení předávacího protokolu,
7.29.16. výskyt pracovníků (mimo pracovníků provádějící lešeníářskou činnost, kteří k této činnosti mají oprávnění) na lešení, které nebylo protokolárně převzato k užívání.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzetí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.

- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli (sankční) smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli (sankční) smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.16. této smlouvy, zaplatí objednateli (sankční) smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

- 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
 - 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.

- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně

organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.22. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.23. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.24. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.25. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.26. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.27. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/89. schůzi konané dne 19.03.2025.

V Brně dne 10-04-2025

.....

V Brně dne 22.4.2025

.....

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

na základě plné moci

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

MAMUT - THERM PRO s.r.o.

IČ: 277 37 209

se sídlem Slaměníkova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55672

zastoupená Martinem Nekvapilem a Ing. Janem Michkem, jednatelem společnosti

Zmocněnec:

Ing. Pavel Michek

nar.:

č.p.

Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce k uzavření písemného závazku na stavební práce na zakázku „Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně“

- k podpisu Smlouvy o dílo,
- k podpisu Dodatků ke Smlouvě o dílo.

V Brně dne 02.04.2025

Za zmocnítele:

Martin Nekvapil
jednatel

Ing. Jan Michek
jednatel

V Brně dne 02.04.2025

Zmocněnec:

Plnou moc přijímám, s jejím obsahem souhlasím a prohlašuji, že jsem si vědom všech právních následků mnou na základě plné moci provedených úkonů.

Ing. Pavel Michek

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně

Objekt: 8039 Vranovská 22/24

Rozpočet: 01 Zateplení a stavební úpravy

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: MAMUT - THERM PRO s.r.o.
Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice
614 00 Brno

IČO: 277 37 209
DIČ: CZ27737209

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			5 682 878,60
PSV			2 425 161,45
MON			112 867,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			8 220 907,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	8 220 907,45 CZK
Snížená DPH	12 %	986 508,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 8 220 907,45 CZK

Cena celkem s DPH 9 207 416,34 CZK

v

dne

1. 8. 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			120 684,20	1,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 673,33	0,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			321 319,94	3,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			199 915,54	2,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 426 586,40	41,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			250 842,00	3,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			374 933,08	4,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			229 715,00	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			85 894,59	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			77 329,85	0,9
712	Povlakové krytiny	PSV			512 829,62	6,2
713	Izolace tepelné	PSV			301 493,91	3,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			154 261,04	1,9
731	Kotelny	PSV			141 982,90	1,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			188 027,93	2,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			324 140,55	3,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			554 335,34	6,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 452,29	0,2
781	Obklady keramické	PSV			127 895,37	1,6

784	Malby	PSV			25 412,65	0,3
M21	Elektromontáže	MON			40 664,40	0,5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			72 203,00	0,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			640 314,52	7,8
Cena celkem					8 220 907,45	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				120 684,20
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okapový chodník : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*0,5	m2	27,85000	63,79	1 776,55
2	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních okapový chodník : 0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55	m	55,70000	59,40	3 308,58
3	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním okapový chodník : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*0,5	m2	27,85000	12,96	360,94
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	53,47200	1 306,80	69 877,21
5	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	44,47200	42,41	1 886,06
		-9		-9,00000		
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3 Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	44,47200	269,28	11 975,42
		-9		-9,00000		
7	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	44,47200	15,19	675,53
		-9		-9,00000		
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	44,47200	488,88	21 741,47
		-9		-9,00000		
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m přebytek zeminy : 9	m3	9,00000	231,48	2 083,32
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km přebytek zeminy : 9*20	m3	180,00000	18,58	3 344,40
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 přebytek zeminy : 9	m3	9,00000	406,08	3 654,72
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				32 673,33
12	311271176R00	Zdivo z tvárníc pórobetonových hladkých tl. 250 mm podezdívky oken : 3,9*1,1*6	m2	25,74000	1 269,36	32 673,33
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				321 319,94
13	080210111RA0	Podlahový systém pro balkóny s dlažbou lepenou; vyrovnání, stěrková hydroizolace, dlažba lodžie : 10*5	m2	50,00000	3 870,80	198 540,00
				50,00000		

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	417320019RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 12/15 25 x 18 cm, bednění, výztuž	m	67,40000	1 691,53	114 009,12
		atika : 67,4		67,40000		
15	430000000RAA	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění a podlahové krytiny	m	2,40000	3 654,51	8 770,82
		schod na střechu (uvažováno 2 stupně po 1,2m) : 1,2*2		2,40000		

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					199 915,54
16	602011121RT5	Omítka na stěnách jádrová sanační, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	112,80000	1 092,96	123 285,89
		1PP 30% : 160*2,35*0,3		112,80000		
17	602011151RT3	Omítka na stěnách štuková sanační, ručně tloušťka vrstvy 5 mm	m2	112,80000	193,68	21 847,10
		1PP 30% : 160*2,35*0,3		112,80000		
18	601011141RT3	Omítka na stropěch/podhledech štuková vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	181,70000	301,50	54 782,55
		PDL1 : 181,7		181,70000		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					3 426 586,40
19	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	117,42000	105,20	12 352,58
20	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	409,49100	53,24	21 801,30
		30% plochy obálky budovy :				
		OS1 : 858,3*0,3		257,49000		
		OS2 XPS nad UT : 51,31*0,3		15,39300		
		OS2 pod UT : 72,5*0,3		21,75000		
		OS3 : 93,3*0,3		27,99000		
		OS4 : 97*0,3		29,10000		
		OS6 : 122*0,3		36,60000		
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6*0,3		21,16800		
21	622421121RT2	Omítka vnější stěn a podhledů, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	409,49100	294,10	120 431,30

		30% plochy obálky budovy :				
		OS1 : 858,3*0,3		257,49000		
		OS2 XPS nad UT : 51,31*0,3		15,39300		
		OS2 pod UT : 72,5*0,3		21,75000		
		OS3 : 93,3*0,3		27,99000		
		OS4 : 97*0,3		29,10000		
		OS6 : 122*0,3		36,60000		
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6*0,3		21,16800		
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 364,97000	17,40	23 750,48

		OS1 : 858,3		858,30000		
		OS2 XPS nad UT : 51,31		51,31000		
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000		
		OS3 : 93,3		93,30000		
		OS4 : 97		97,00000		
		OS6 : 122		122,00000		
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000		
23	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 364,97000	14,20	19 382,57
		OS1 : 858,3		858,30000		
		OS2 XPS nad UT : 51,31		51,31000		

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000		
		OS3 : 93,3		93,30000		
		OS4 : 97		97,00000		
		OS6 : 122		122,00000		
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000		
24	622319835RT1	Zatepl. fasáda, min. desky PV 160 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	951,60000	1 729,50	1 645 792,20
		OS3 : 93,3		93,30000		
		OS1 : 858,3		858,30000		
25	622319834RV1	Zatepl. fasáda, min. desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	181,70000	1 725,10	313 450,67
		PDL1 : 181,7		181,70000		
26	622311634RT3	Zatepl. systém fasáda, fenolická pěna tl. 100 mm s omítkou Silikon	m2	192,56000	2 546,00	490 257,76
		OS6 : 122		122,00000		
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000		
27	622319524RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	51,31000	1 417,10	72 711,40
		OS2 nad UT : 51,31		51,31000		
28	622481273R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky (příplatek za zdvojení)	m2	163,07500	705,00	114 967,88
		Příplatek za odolnost proti průrazu do výšky 2500mm nad UT : 2,5*(27,55*2+10,13)		163,07500		
29	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vněj. stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	97,00000	336,00	32 592,00
		OS4 : 97		97,00000		
30	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	97,00000	1,00	97,00
		OS4 : 97		97,00000		
31	602015187RT7	Stěrka na stěnách silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	97,00000	398,60	38 664,20
		OS4 : 97		97,00000		
32	622319864R00	Zatepl. systém parapet, min. desky PV 40mm	m2	41,32300	1 492,70	61 682,84
		96,1*0,43		41,32300		
33	622319853RT1	Zatepl. systém ostění, min. desky PV 30 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	99,71700	3 933,30	392 216,88
		231,9*0,43		99,71700		
34	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	306,70000	1,00	306,70
		okna : 231,9		231,90000		
		stěny : 21,6*2+15,8*2		74,80000		
35	283502511R	Profil rohový se sítovinou, l=2500 mm lišta rohová PVC se sítovinou	kus	128,81400	1,00	128,81
		306,7/2,5*1,05		128,81400		
36	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	158,55000	1,00	158,55
		158,55		158,55000		
37	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, začíšťovací okenní lišta s tkaninou	m	243,49500	1,00	243,50
		243,495		243,49500		
38	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	100,90500	1,00	100,91
		100,905		100,90500		
39	622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	181,70000	1,00	181,70

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		PDL1 : 181,7		181,70000		
40	622391001R00	Příplatek- montáž KZS podhledu, izolant, tenkovrst. om.	m2	252,26000	1,00	252,26
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000		
		PDL1 : 181,7		181,70000		
41	62001.R	Oprava stříšek nad vchody na střeche, Komplet D+M	soubor	1,00000	5 208,50	5 208,50
		Položka obsahuje kompletní zhotovení vč. sanace a nového oplechování : 1		1,00000		
42	62002.R	Sanace části opadáných omítek vč. sanace výztuže, Komplet D+M	soubor	1,00000	59 854,41	59 854,41
		bude nutno nesoudržné omítky osekát, obnaženou výztuž odrezit a natřít protikorozním nátěrem. Následně plochy budou opatřeny správkovými materiály : 1		1,00000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	250 842,00
----------------	---------------------------------------	-------------------

43	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	206,08450	82,44	16 989,61
		1PP parapety : 2*10*0,15*0,3+(0,9+1+1,1*2)*0,15*0,3		1,08450		
		1PP podlaha : 205		205,00000		
44	631315611RM1	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 z betonu prostého	m3	1,08450	3 387,60	3 673,85
		1PP parapety : 2*10*0,15*0,3+(0,9+1+1,1*2)*0,15*0,3		1,08450		
45	632411110RT3	Samonivelační stěrka ruční zpracování tl. 10 mm, samonivelační	m2	205,00000	593,28	121 622,40
		1PP podlaha : 205		205,00000		
46	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy z dlaždic šířky 0,5 m	m	55,70000	1 850,20	103 056,14
		okapový chodník : 0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55		55,70000		
47	63001.R	Oprava nájezdové rampy do nebytového prostoru v 1NP, komplet D+M	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	374 933,08
----------------	---------------------------------	-------------------

48	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š. do 1 m, H 30 m	m2	1 304,70500	77,25	100 788,46
		(27,55+5,45)*21,38+(27,55+4,75)*18,55		1 304,70500		
49	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032	m2	2 609,41000	61,80	161 261,54
		1304,705*2		2 609,41000		
50	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š. 1 m, H 30 m	m2	1 304,70500	51,50	67 192,31
51	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 304,70500	5,15	6 719,23
52	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	2 609,41000	12,36	32 252,31
53	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 304,70500	5,15	6 719,23

Díl: 96	Bourání konstrukcí	229 715,00
----------------	---------------------------	-------------------

54	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	181,70000	120,96	21 978,43
		PDL1 : 181,7		181,70000		
55	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	24,30000	460,08	11 179,94
		STR1 : 243*0,1		24,30000		
56	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	24,30000	2 127,60	51 700,68
		STR1 : 243*0,1		24,30000		
57	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. do 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	5,00000	3 981,60	19 908,00

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		lodžie : 10*5*0,1		5,00000		
58	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	57,40000	91,80	5 269,32
		lodžie : 10*5		50,00000		
		venkovní schodiště 1NP : 2+1,5*(0,3+0,15)*8		7,40000		
59	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,08450	833,76	904,21
		1PP parapety : 2*10*0,15*0,3+(0,9+1+1,1*2)*0,15*0,3		1,08450		
60	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	1 364,97000	39,80	54 325,81
		OS1 : 858,3		858,30000		
		OS2 XPS nad UT : 51,31		51,31000		
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000		
		OS3 : 93,3		93,30000		
		OS4 : 97		97,00000		
		OS6 : 122		122,00000		
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000		
61	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	376,00000	29,30	11 016,80
		1PP : 160*2,35		376,00000		
62	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	522,29100	80,64	42 117,55
		30% plochy :				
		OS1 : 858,3*0,3		257,49000		
		OS2 XPS nad UT : 51,31*0,3		15,39300		
		OS2 pod UT : 72,5*0,3		21,75000		
		OS3 : 93,3*0,3		27,99000		
		OS4 : 97*0,3		29,10000		
		OS6 : 122*0,3		36,60000		
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6*0,3		21,16800		
		1PP : 160*2,35*0,3		112,80000		
63	968083001R00	Vybourání oken do 1 m2	m2	4,00000	262,08	1 048,32
		sklepní okna : 0,8*4+0,4*2		4,00000		
64	968083011R00	Vybourání dveří prosklených pl. do 2 m2	m2	3,00000	243,00	729,00
		1NP : 1		1,00000		
		7NP : 2		2,00000		
65	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	43,50000	219,24	9 536,94
		1NP schody : 4+2*1,3		6,60000		
		7NP terasa : 36,9		36,90000		
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					85 894,59
66	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	103,37785	830,88	85 894,59
Díl: 711	Izolace proti vodě					77 329,85
67	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	72,50000	234,36	16 991,10
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000		
68	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	55,70000	168,48	9 384,34
		OS2 pod UT : 55,7		55,70000		
69	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	89,12000	57,10	5 088,75
		OS2 pod UT + 300mm nad UT : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*(1,3+0,3)		89,12000		

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	711142559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky pásů	m2	102,48800	434,88	44 569,98
		OS2 pod UT + 300mm nad UT : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*(1,3+0,3)*1,15		102,48800		
71	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,20372	1 076,40	1 295,68
Díl: 712		Povlakové krytiny				512 829,62
72	712300010RA0	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé	m2	281,70000	193,64	54 548,39
		STR1 : 281,7		281,70000		
73	712300834R00	Příplatek za odstranění každé další vrstvy, střechy do 10°, krytina povlaková	m2	563,40000	90,64	51 066,58
		STR1 : 281,7*2		563,40000		
74	712311101RZ1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	281,70000	56,65	15 958,31
		STR1 : 281,7		281,70000		
75	712341559RV1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - včetně dodávky pásu	m2	323,95500	354,32	114 783,74
		STR1 : 281,7*1,15		323,95500		
76	712391171R00	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, podkladní textilií	m2	281,70000	33,99	9 574,98
		STR1 : 281,7		281,70000		
77	69366199R	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	309,87000	49,44	15 319,97
		STR1 : 281,7*1,1		309,87000		
78	712372111RV3	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 4 kotvy/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 350 mm, včetně dodávky fólie tl. 1,8 mm	m2	323,95500	685,98	222 226,65
		STR1 : 281,7*1,15		323,95500		
79	712378007R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní rš 100 mm	m	94,74150	103,00	9 758,37
		94,7415		94,74150		
80	712378003R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, okapnice rš 250 mm	m	38,85000	257,50	10 003,88
		38,85		38,85000		
81	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	2,82105	3 399,00	9 588,75
Díl: 713		Izolace tepelné				301 493,91
82	713104111R00	Odstranění tepelné izolace střeš plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	243,00000	22,66	5 506,38
		STR1 : 243		243,00000		
83	713141337R00	Montáž tepelné izolace střeš do tl. 360 mm, 3 vrstvy, na kotvy	m2	281,70000	90,64	25 533,29
		STR1 : 281,7		281,70000		
84	28375705R	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm	m3	88,73550	2 049,70	181 881,15
		STR1 : 281,7*0,3*1,05		88,73550		
85	28375972R	Deska spádová EPS 150	m3	11,83140	2 739,80	32 415,67
		STR1 : 281,7*0,04*1,05		11,83140		
86	713121211RT1	Montáž tepelné izolace podlah balkonů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky spádových klínů tl. 40 mm	m2	50,00000	90,64	4 532,00

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		lodžie : 10*5		50,00000		
87	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	72,50000	177,84	12 893,40
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000		
88	283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	9,13500	3 012,30	27 517,36
		OS2 pod UT : 72,5*0,12*1,05		9,13500		
89	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	3,29940	3 399,00	11 214,66
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				154 261,04
90	721234101RT1	Vlož střešní PP HL62H pro plochou střechu živičný pás, zachytý koš D 75, 110, 125 mm	kus	6,00000	1 854,00	11 124,00
91	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	12,00000	226,80	2 719,20
92	721223425RT1	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou mřížka nerez 115 x 115 mm, odpad D 50/75 mm	kus	3,00000	370,80	1 112,40
93	7670005.R	Ventilační hlavice, komplet D+M	kus	16,00000	8 706,59	139 305,44
		blíže popis viz. TZ : 16		16,00000		
Díl: 731		Kotelny				141 982,90
94	764239292R00	Montáž prodloužení výdechu	kus	59,00000	199,80	11 788,20
95	405413610R	Sada prodloužení výdechu (odtahu) topidel	sada	59,00000	1 170,00	69 030,00
96	731001.R	Vybourání komínových dvířek, vč. likvidace vybouraného materiálu	kus	32,00000	177,94	5 694,08
		16*2		32,00000		
97	953941119R00	Osazení komínových dvířek	kus	32,00000	181,44	5 806,08
98	55362289R	Dvířka komínová	kus	32,00000	737,28	23 592,96
		1PP+7NP : 16*2		32,00000		
		V případě, že je komínový průduch nepoužívaný budou komínová dvířka nahrazena za větrací mřížku :				
99	731003.R	Vyčištění spalinových cest	m	368,00000	59,78	21 999,04
		16*23		368,00000		
100	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,87356	4 662,00	4 072,54
Díl: 764		Konstrukce klempířské				188 027,93
101	764817160RT2	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 600 mm	m	72,11800	767,35	55 339,75
		67,4*1,07		72,11800		
102	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	96,10000	20,60	1 979,66
103	764331830R00	Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	42,00000	56,65	2 379,30
		zábradlí lodžii : 8,4*5		42,00000		
104	764410370R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 500 mm	m	102,82700	1 014,55	104 323,13
		96,1*1,07		102,82700		
105	764430310R00	Oplechování zdi včetně rohů z Al, rš 250 mm	m	44,94000	503,67	22 634,93
		zábradlí lodžii : 8,4*5*1,07		44,94000		
106	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,73957	1 854,00	1 371,16
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				324 140,55
107	766003.R	Okno plastové s izolačním dvojsklem, D+M, dle výběru investora	m2	53,50000	4 820,57	257 900,50
		okna u schodiště : 53,5		53,50000		
		položka obsahuje dodávku a montáž nových otvorových výplní vř. zednického zapravení, výmalby a dodávky vnitřních parapetů :				
108	766629304R00	Montáž dveří hlavních a vedlejších	kus	2,00000	1 674,78	3 349,56

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1NP : 1		1,00000		
		7NP : 1		1,00000		
109	611653534R	Dveře plastové izol. dvojsklo	kus	1,00000	28 364,14	28 364,14
		7NP : 1		1,00000		
110	611653534R.1	Dveře hliníkové izol. dvojsklo	kus	1,00000	34 435,99	34 435,99
		1NP : 1		1,00000		
111	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,07643	1 182,24	90,36
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				554 335,34
112	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	100,00000	61,80	6 180,00
		demontáže fasádních prvků (reklam, markýz, držáků, mříží apod.) : 100		100,00000		
113	767995104R00	Montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	100,00000	82,40	8 240,00
		zpětná montáž fasádních prvků (reklam, markýz, držáků, mříží apod.) : 100		100,00000		
114	767200002RA0	Zábradlí balkonové, montáž vč. dodávky materiálu	m	36,90000	7 004,00	258 447,60
		7NP terasa : 36,9		36,90000		
115	767200001RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry	m	6,60000	2 987,00	19 714,20
		1NP : 4+2*1,3		6,60000		
116	767112812R00	Demontáž stěn pro zasklení svařovaných	m2	78,20000	345,48	27 016,54
		78,2		78,20000		
117	767002.R	Dvířka HUP na fasádě, komplet D+M	soubor	1,00000	11 845,00	11 845,00
118	728415815R00	Demontáž mříže nad 0,20 m2	kus	14,00000	1 545,00	21 630,00
		sklepní okna z uliční strany : 6		6,00000		
		sklepní okna z boku a ze dvora : 8		8,00000		
119	728415115R00	Montáž mříže nad 0,20 m2	kus	14,00000	1 957,00	27 398,00
		sklepní okna z uliční strany : 6		6,00000		
		sklepní okna z boku a ze dvora : 8		8,00000		
120	42972834R	Mříž čtyřhranná	kus	8,00000	4 326,00	34 608,00
		sklepní okna z boku a ze dvora : 8		8,00000		
121	42972834R.1	Mříž čtyřhranná z tahokovu	kus	6,00000	4 326,00	25 956,00
		sklepní okna z uliční strany : 6		6,00000		
122	42972834R.2	Koordinace prodloužení kotvení MHD	soubor	1,00000	2 060,00	2 060,00
123	7670003.R	Demontáž ocelových mříží na výplních otvorů v 1NP	soubor	1,00000	6 180,00	6 180,00
		nebytový prostor: 2 okna do ulice, 1x dveře n a uliční straně, 2 okna do dvora : 1		1,00000		
		bytový prostor: 2 okna do dvora :				
124	7670002.R	Ocelové mříže na výplních otvorů v 1NP nové, komplet D+M	soubor	1,00000	33 475,00	33 475,00
		2 okna do ulice, 1x dveře n a uliční straně, 2 okna do dvora : 1		1,00000		
		bytový prostor: 2 okna do dvora :				
125	7670004.R	Nerezové chrliče na lodžích, komplet D+M	soubor	1,00000	25 750,00	25 750,00
126	7670006.R	Pozinkovaný žebřík na střechu, komplet D+M	kus	1,00000	20 600,00	20 600,00
		blížeší popis viz. TZ : 1		1,00000		
127	7670007.R	Anténní stožár, komplet D+M	kus	1,00000	12 360,00	12 360,00
		blížeší popis viz. TZ : 1		1,00000		
128	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,06250	206 000,00	12 875,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				17 452,29

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
129	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	7,40000	7,13	52,76
		venkovní schodiště 1NP : 2+1,5*(0,3+0,15)*8		7,40000		
130	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	7,40000	43,78	323,97
		venkovní schodiště 1NP : 2+1,5*(0,3+0,15)*8		7,40000		
131	771275511RT3	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice vč. lepidla a spár. hmoty	m	12,00000	298,44	3 581,28
		venkovní schodiště 1NP : 1,5*8		12,00000		
132	771275521RT3	Montáž keramických dlaždic na podstupnice vč. lepidla a spár. hmoty	m	12,00000	173,52	2 082,24
		venkovní schodiště 1NP : 1,5*8		12,00000		
133	771277808R00	Hrana stupně	m	12,00000	516,24	6 194,88
		venkovní schodiště 1NP : 1,5*8		12,00000		
134	597642068R	Dlažba vel. do 300x600 mm dle výběru investora	m2	8,14000	609,84	4 964,10
		venkovní schodiště 1NP : (2+1,5*(0,3+0,15)*8)*1,1		8,14000		
135	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	7,40000	15,19	112,41
		venkovní schodiště 1NP : 2+1,5*(0,3+0,15)*8		7,40000		
136	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,22048	637,92	140,65
Díl: 781 Obklady keramické						127 895,37
137	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	51,31000	39,17	2 009,81
		OS2 nad UT : 51,31		51,31000		
138	781775010RT2	Obklad vnější keram.hladký, 300x100, tmel na tmel	m2	51,31000	1 785,30	91 603,74
		OS2 nad UT : 51,31		51,31000		
139	59777003R	Obklad keramika slinutá tl. 7 mm	m2	56,44100	589,60	33 277,61
		OS2 nad UT : 51,31*1,1		56,44100		
140	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,57419	637,92	1 004,21
Díl: 784 Malby						25 412,65
141	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	205,00000	15,62	3 202,10
		1PP podlaha : 205		205,00000		
142	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	295,00000	3,46	1 020,70
143	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	295,00000	13,94	4 112,30
144	784195422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	295,00000	46,74	13 788,30
145	784191301R00	Nástřik vnitřního zdiva protiplísňový 1x	m2	112,80000	29,16	3 289,25
Díl: M21 Elektromontáže						40 664,40
146	21002.R	Demontáž a zpětná montáž kamery vč. uvedení do provozu	soubor	5,00000	1 442,00	7 210,00
147	21002.R1	Demontáž a zpětná montáž reproduktoru vč. uvedení do provozu	soubor	1,00000	1 236,00	1 236,00
148	21001.R	Projektová dokumentace hromosvodu	soubor	1,00000	2 575,00	2 575,00
149	210200020RAB	Hromosvod pro bytové domy, komplet D+M	kompl	1,00000	8 075,20	8 075,20
150	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	43,20000	51,50	2 224,80
		2*21,6		43,20000		
151	650811171R00	Demontáž ochranného úhelníku	kus	2,00000	123,60	247,20
152	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	43,20000	113,30	4 894,56
		2*21,6		43,20000		
153	35441440R	Podpěra vedení do zdiva	kus	22,00000	168,86	3 670,92
154	650111761R00	Montáž ochran. úhelníku / trubky s držáky do zdiva	kus	2,00000	535,60	1 071,20

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8039	Vranovská 22/24
R:	01	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
155	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm ² vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	55,70000	123,60	6 884,52
		Odkopávka pro OS2 (sokl pod úroveň terénu) : 0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55		55,70000		
156	005231010R	Revize hromosvodu	Soubor	1,00000	2 575,00	2 575,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				72 203,00
157	229870161.R1	Demontáž zvonkového tabla vč. vedení a bytových telefonů	soubor	1,00000	2 575,00	2 575,00
158	229870161.R2	Zvonkové tablo D+M	soubor	1,00000	32 445,00	32 445,00
		specifikace dle TZ : 1		1,00000		
159	229870161.R3	Bytové telefony s el. vrátným D+M	soubor	30,00000	1 153,60	34 608,00
		Specifikace dle TZ : 30		30,00000		
160	229870161.R4	Demontáž a zpětná montáž vstupního systému na čip, vč. uvedení do provozu	soubor	1,00000	2 575,00	2 575,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				640 314,52
161	9790970111R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	60,00000	37,08	2 224,80
162	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	162,44963	344,88	56 025,63
163	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	811,50000	38,45	31 202,18
		162,3*5		811,50000		
164	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	162,44963	174,60	28 363,71
165	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	162,44963	237,96	38 656,51
166	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 869,00000	20,30	98 840,70
		162,3*30		4 869,00000		
167	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	1,95000	2 160,00	4 212,00
168	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	1,15000	2 160,00	2 484,00
169	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	5,64000	4 669,20	26 334,29
170	979990162R00	Poplatek za uložení suti - kov+sklo	t	0,04000	2 217,60	88,70
171	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	157,00000	2 160,00	339 120,00
172	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren, minerální a skelná vata	t	0,50000	25 524,00	12 762,00
Celkem						8 220 907,45

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	80398040a Zateplení BD Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně		
Objekt:	8040	Vranovská 26/28	
Rozpočet:	2	Zateplení a stavební úpravy	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever		IČO: 44992785
	Bratislavská 70		DIČ: CZ44992785
	601 47	Brno	
Zhotovitel:	MAMUT - THERM PRO s.r.o.		IČO: 277 37 209
	Slaměnkova 1008/23b, Maloměřice		DIČ: CZ27737209
	614 00	Brno	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 636 337,53
PSV			2 320 572,04
MON			112 867,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			8 069 776,97
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		8 069 776,97 CZK
Snížená DPH	12 %		968 373,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			8 069 776,97 CZK
Cena celkem s DPH			9 038 150,21 CZK
v dne 10 -04- 2025			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			120 684,20	1,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			40 213,32	0,5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			321 319,94	4,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			199 915,54	2,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 388 729,92	42,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			244 873,55	3,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			374 933,08	4,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			230 546,76	2,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			87 456,38	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			77 329,85	1,0
712	Povlakové krytiny	PSV			512 829,62	6,4
713	Izolace tepelné	PSV			301 493,91	3,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			154 261,04	1,9
731	Kotelny	PSV			140 147,29	1,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			184 581,53	2,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			302 581,31	3,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			499 768,36	6,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 452,29	0,2
781	Obklady keramické	PSV			104 714,19	1,3

784	Malby	PSV			25 412,65	0,3
M21	Elektromontáže	MON			40 664,40	0,5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			72 203,00	0,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			627 664,84	7,8
Cena celkem					8 069 776,97	100,0

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				120 684,20
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okapový chodník : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*0,5	m2	27,85000	63,79	1 776,55
2	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních okapový chodník : 0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55	m	55,70000	59,40	3 308,58
3	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním okapový chodník : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*0,5	m2	27,85000	12,96	360,94
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	53,47200	1 306,80	69 877,21
5	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	44,47200	42,41	1 886,06
		-9		-9,00000		
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3 Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	44,47200	269,28	11 975,42
		-9		-9,00000		
7	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	44,47200	15,19	675,53
		-9		-9,00000		
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním Odkopávka pro OS2 (sokl pod úrovní terénu) : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*1,6*0,6	m3	44,47200	488,88	21 741,47
		-9		-9,00000		
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m přebytek zeminy : 9	m3	9,00000	231,48	2 083,32
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km přebytek zeminy : 9*20	m3	180,00000	18,58	3 344,40
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 přebytek zeminy : 9	m3	9,00000	406,08	3 654,72
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				40 213,32
12	311271176R00	Zdivo z tvárníc pórobetonových hladkých tl. 250 mm podezdívky oken : 4,8*1,1*6	m2	31,68000	1 268,36	40 213,32
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				321 319,94
13	430000000RAA	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění a podlahové krytiny schod na střechu (uvažováno 2 stupně po 1,2m) : 1,2*2	m	2,40000	3 654,51	8 770,82

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	080210111RA0	Podlahový systém pro balkóny s dlažbou lepenou; vyrovnání, stěrková hydroizolace, dlažba lodžie : 10*5	m2	50,00000	3 970,80	198 540,00
15	417320019RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 12/15 25 x 18 cm, bednění, výztuž atika : 67,4	m	67,40000	1 691,53	114 009,12
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				199 915,54
16	602011121RT5	Omítka na stěnách jádrová sanační, ručně tloušťka vrstvy 40 mm 1PP 30% : 160*2,35*0,3	m2	112,80000	1 092,96	123 285,89
17	602011151RT3	Omítka na stěnách štuková sanační, ručně tloušťka vrstvy 5 mm 1PP 30% : 160*2,35*0,3	m2	112,80000	193,68	21 847,10
18	601011141RT3	Omítka na stropěch/podhledech štuková vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm PDL1 : 181,7	m2	181,70000	301,50	54 782,55
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				3 388 729,92
19	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	106,90000	105,20	11 245,88
20	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 30% plochy obálky budovy : OS1 : 903*0,3 OS2 : 42,01*0,3 OS2 pod UT : 72,5*0,3 OS3 : 89,1*0,3 OS4 : 92,9*0,3 OS6 : 124*0,3 Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6*0,3	m2	418,22100	53,24	22 266,09
21	622421121RT2	Omítka vnější stěn a podhledů, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi 30% plochy obálky budovy : OS1 : 903*0,3 OS2 : 42,01*0,3 OS2 pod UT : 72,5*0,3 OS3 : 89,1*0,3 OS4 : 92,9*0,3 OS6 : 124*0,3 Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6*0,3	m2	418,22100	294,10	122 998,80
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 OS1 : 903 OS2 : 42,01 OS2 pod UT : 72,5 OS3 : 89,1 OS4 : 92,9 OS6 : 124 Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6	m2	1 394,07000	17,40	24 256,82
23	622323041R00	Penetrace podkladu OS1 : 903 OS2 : 42,01 OS2 pod UT : 72,5	m2	1 394,07000	14,20	19 795,79

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		OS3 : 89,1		89,10000		
		OS4 : 92,9		92,90000		
		OS6 : 124		124,00000		
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000		
24	622319835RT1	Zatepl. fasáda,min.desky PV 160 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	992,10000	1 729,50	1 715 836,95
		OS3 : 89,1		89,10000		
		OS1 : 903		903,00000		
25	622319834RV1	Zatepl. fasáda,min.desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	181,70000	1 725,10	313 450,67
		PDL1 : 181,7		181,70000		
26	622311634RT3	Zatepl.systém fasáda, fenolická pěna tl.100 mm s omítkou Silikon	m2	163,46000	2 546,00	416 169,16
		OS6 : 92,9		92,90000		
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000		
27	622319524RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS II. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	42,01000	1 417,10	59 532,37
		OS2 MV nad UT : 42,01		42,01000		
28	622481273R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky (příplatek za zdvojení)	m2	163,07500	705,00	114 967,88
		Příplatek za odolnost proti průrazu do výšky 2500mm nad UT : 2,5*(27,55*2+10,13)		163,07500		
29	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	92,90000	338,00	31 214,40
		OS4 : 92,9		92,90000		
30	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	92,90000	1,00	92,90
		OS4 : 92,9		92,90000		
31	602015187RT7	Stěrka na stěnách silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	92,90000	398,60	37 029,94
		OS4 : 92,9		92,90000		
32	622319864R00	Zatepl. systém parapet, min.desky PV 40mm	m2	39,99000	1 492,70	59 693,07
		93*0,43		39,99000		
33	622319853RT1	Zatepl. systém ostění, min.desky PV 30 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm	m2	95,03000	3 933,30	373 781,50
		221*0,43		95,03000		
34	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	295,40000	1,00	295,40
		okna : 221		221,00000		
		stěny : 21,4*2+15,8*2		74,40000		
35	283502511R	Profil rohový se síťovinou, l=2500 mm lišta rohová PVC se síťovinou	kus	124,06800	1,00	124,07
		295,4/2,5*1,05		124,06800		
36	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	151,66200	1,00	151,66
		151,662		151,66200		
37	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, začíšťovací okenní lišta s tkaninou	m	232,05000	1,00	232,05
		232,05		232,05000		
38	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	97,65000	1,00	97,65
		97,65		97,65000		
39	622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu, izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	181,70000	1,00	181,70
		PDL1 : 181,7		181,70000		

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	622391001R00	Příplatek- montáž KZS podhledu, izolant, tenkovrst. om.	m2	252,26000	1,00	252,26
		Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6		70,56000		
		PDL1 : 181,7		181,70000		
41	62001.R	Oprava stříšek nad vchody na střechu, Komplet D+M	soubor	1,00000	5 208,50	5 208,50
		Položka obsahuje kompletní zhotovení vč. sanace a nového oplechování : 1		1,00000		
42	62002.R	Sanace částí opadáných omítek vč. sanace výztuže, Komplet D+M	soubor	1,00000	59 854,41	59 854,41
		bude nutno nesoudržné omítky osekát, obnaženou výztuž odrezit a natřít protikoročním nátěrem. Následně plochy budou opatřeny správkovými materiály : 1		1,00000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					244 873,55
43	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	205,94950	82,44	16 978,48
		1PP parapety : 1,8*10*0,15*0,3+(0,9+1,1*2)*0,15*0,3		0,94950		
		1PP podlaha : 205		205,00000		
44	631315611RM1	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 z betonu prostého	m3	0,94950	3 387,60	3 216,53
		1PP parapety : 1,8*10*0,15*0,3+(0,9+1,1*2)*0,15*0,3		0,94950		
45	632411110RT3	Samonivelační stěrka ruční zpracování tl. 10 mm, samonivelační	m2	205,00000	593,28	121 622,40
		1PP podlaha : 205		205,00000		
46	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy z dlaždic šířky 0,5 m	m	55,70000	1 850,20	103 056,14
		okapový chodník : 0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55		55,70000		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					374 933,08
47	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š. do 1 m, H 30 m	m2	1 304,70500	77,25	100 788,46
		(27,55+5,45)*21,38+(27,55+4,75)*18,55		1 304,70500		
48	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	2 609,41000	61,80	161 261,54
		1304,705*2		2 609,41000		
49	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š. 1 m, H 30 m	m2	1 304,70500	51,50	67 192,31
50	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 304,70500	5,15	6 719,23
51	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 609,41000	12,36	32 252,31
52	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 304,70500	5,15	6 719,23

Díl: 96	Bourání konstrukcí					230 546,76
53	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	181,70000	120,96	21 978,43
		PDL1 : 181,7		181,70000		
54	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	24,30000	460,08	11 179,94
		STR1 : 243*0,1		24,30000		
55	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	24,30000	2 127,60	51 700,68
		STR1 : 243*0,1		24,30000		
56	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. do 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	5,00000	3 981,60	19 908,00
		lodžie : 10*5*0,1		5,00000		
57	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	57,40000	91,80	5 269,32
		lodžie : 10*5		50,00000		
		venkovní schodiště 1NP : 2+1,5*(0,3+0,15)*8		7,40000		

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 1PP parapety : 1,8*10*0,15*0,3+(0,9+1,1*2)*0,15*0,3	m3	0,94950 0,94950	833,76	791,66
59	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 % OS1 : 903 OS2 : 42,01 OS2 pod UT : 72,5 OS3 : 89,1 OS4 : 92,9 OS6 : 124 Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6	m2	1 394,07000 903,00000 42,01000 72,50000 89,10000 92,90000 124,00000 70,56000	39,80	55 483,99
60	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % 1PP : 160*2,35	m2	376,00000 376,00000	29,30	11 016,80
61	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. 30% plochy : OS1 : 903*0,3 OS2 : 42,01*0,3 OS2 pod UT : 72,5*0,3 OS3 : 89,1*0,3 OS4 : 92,9*0,3 OS6 : 124*0,3 Podhledy balkonů : 8,4*1,4*6*0,3 1PP : 160*2,35*0,3	m2	531,02100 270,90000 12,60300 21,75000 26,73000 27,87000 37,20000 21,16800 112,80000	80,84	42 821,53
62	968083001R00	Vybourání oken do 1 m2 sklepní okna : 0,8*4+0,4	m2	3,60000 3,60000	262,08	943,49
63	968083011R00	Vybourání dveří prosklených pl. do 2 m2 7NP : 2	m2	2,00000 2,00000	243,00	486,00
64	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 1NP schody : 4 7NP terasa : 36,9	m	40,90000 4,00000 36,90000	219,24	8 966,92
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						87 456,38
65	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	105,25753	830,88	87 456,38
Díl: 711 Izolace proti vodě						77 329,85
66	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie OS2 pod UT : 72,5	m2	72,50000 72,50000	234,36	16 991,10
67	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty OS2 pod UT : 55,7	m	55,70000 55,70000	168,48	9 384,34
68	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku OS2 pod UT + 300mm nad UT : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*(1,3+0,3)	m2	89,12000 89,12000	57,10	5 088,75
69	711142559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky pásů OS2 pod UT + 300mm nad UT : (0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55)*(1,3+0,3)*1,15	m2	102,48800 102,48800	434,88	44 569,98
70	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,20372	1 076,40	1 295,68
Díl: 712 Povlakové krytiny						512 829,62

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	712300010RA0	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé	m2	281,70000	193,64	54 548,39
		STR1 : 281,7		281,70000		
72	712300834R00	Příplatek za odstranění každé další vrstvy, střechy do 10°, krytina povlaková	m2	563,40000	90,64	51 066,58
		STR1 : 281,7*2		563,40000		
73	712311101RZ1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	281,70000	56,85	15 958,31
		STR1 : 281,7		281,70000		
74	712341559RV1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - včetně dodávky pásu	m2	323,95500	354,32	114 783,74
		STR1 : 281,7*1,15		323,95500		
75	712391171R00	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, podkladní textilí	m2	281,70000	33,99	9 574,98
		STR1 : 281,7		281,70000		
76	69366199R	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	309,87000	49,44	15 319,97
		STR1 : 281,7*1,1		309,87000		
77	712372111RV3	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 4 kotvy/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 350 mm, včetně dodávky fólie tl. 1,8 mm	m2	323,95500	685,98	222 226,65
		STR1 : 281,7*1,15		323,95500		
78	712378007R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní rš 100 mm	m	94,74150	103,00	9 758,37
		(62,3+27,93)*1,05		94,74150		
79	712378003R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, okapnice rš 250 mm	m	38,85000	257,50	10 003,88
		38,85		38,85000		
80	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	2,82105	3 399,00	9 588,75
Díl: 713 Izolace tepelné						301 493,91
81	713104111R00	Odstranění tepelné izolace střeš plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	243,00000	22,66	5 506,38
		STR1 : 243		243,00000		
82	713141337R00	Montáž tepelné izolace střeš do tl. 360 mm, 3 vrstvy, na kotvy	m2	281,70000	90,64	25 533,29
		STR1 : 281,7		281,70000		
83	28375705R	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm	m3	88,73550	2 049,70	181 881,15
		STR1 : 281,7*0,3*1,05		88,73550		
84	28375972R	Deska spádová EPS 150	m3	11,83140	2 739,80	32 415,67
		STR1 : 281,7*0,04*1,05		11,83140		
85	713121211RT1	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky spádových klínů tl. 40 mm	m2	50,00000	90,64	4 532,00
		lodžie : 10*5		50,00000		
86	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	72,50000	177,84	12 893,40
		OS2 pod UT : 72,5		72,50000		
87	283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	9,13500	3 012,30	27 517,36
		OS2 pod UT : 72,5*0,12*1,05		9,13500		
88	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	3,29940	3 399,00	11 214,66

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				154 261,04
89	721234101RT1	Vtok střešní PP HL62H pro plochou střechu živičný pás, záchytný koš D 75, 110, 125 mm	kus	6,00000	1 854,00	11 124,00
90	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	12,00000	228,60	2 719,20
91	721223425RT1	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou mřížka nerez 115 x 115 mm, odpad D 50/75 mm	kus	3,00000	370,80	1 112,40
92	7670005.R	Ventilační hlavice, komplet D+M	kus	16,00000	8 706,59	139 305,44
		bližší popis viz. TZ : 16		16,00000		

Díl: 731		Kotelny				140 147,29
93	764239292R00	Montáž prodloužení výdechu	kus	55,00000	199,80	10 989,00
94	405413610R	Sada prodloužení výdechu (odtahu) topidel	sada	55,00000	1 170,00	64 350,00
95	731001.R	Vybourání komínových dvířek, vč. likvidace vybouraného materiálu	kus	34,00000	177,94	6 049,96
		17*2		34,00000		
96	953941119R00	Osazení komínových dvířek	kus	34,00000	181,44	6 168,96
97	55362289R	Dvířka komínová	kus	34,00000	737,28	25 067,52
		1PP+7NP : 17*2		34,00000		
		V případě, že je komínový průduch nepoužívaný budou komínová dvířka nahrazena za větrací mřížku :				

98	731003.R	Vyčištění spalinových cest	m	391,00000	59,78	23 373,98
		17*23		391,00000		

99	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,88972	4 662,00	4 147,87
----	--------------	---------------------------------------	---	---------	----------	----------

Díl: 764		Konstrukce klempířské				184 581,53
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------------

100	764817160RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 600 mm	m	72,11800	767,35	55 339,75
		67,4*1,07		72,11800		

101	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	93,00000	20,80	1 915,80
-----	--------------	--	---	----------	-------	----------

102	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	42,00000	56,65	2 379,30
		zábradlí lodžii : 8,4*5		42,00000		

103	764410370R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 500 mm	m	99,51000	1 014,55	100 957,87
		93*1,07		99,51000		

104	764430310R00	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 250 mm	m	44,94000	503,67	22 634,93
		zábradlí lodžii : 8,4*5*1,07		44,94000		

105	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,73025	1 854,00	1 353,88
-----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				302 581,31
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------------

106	766003.R	Okno plastové s izolačním dvojsklem, D+M, dle výběru investora	m2	62,90000	4 334,77	272 657,03
		okna u schodiště : 62,9		62,90000		

		položka obsahuje dodávku a montáž nových otvorových výplní vř. zednického zapravení, výmalby a dodávky vnitřních parapetů :				
--	--	---	--	--	--	--

107	766629304R00	Montáž dveří hlavních a vedlejších	kus	1,00000	1 514,10	1 514,10
		7NP : 1		1,00000		

108	611653534R	Dveře plastové izol. dvojsklo	kus	1,00000	28 364,14	28 364,14
		7NP : 1		1,00000		

109	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,03894	1 182,24	46,04
-----	--------------	---	---	---------	----------	-------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				499 768,36
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------------

110	767002.R	Dvířka HUP na fasádě, komplet D+M	soubor	1,00000	11 536,00	11 536,00
-----	----------	-----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
111	728415815R00	Demontáž mříže nad 0,20 m2 sklepní okna z uliční strany : 5 sklepní okna z boku a ze dvora : 8	kus	13,00000 5,00000 8,00000	1 545,00	20 085,00
112	728415115R00	Montáž mříže nad 0,20 m2 sklepní okna z uliční strany : 5 sklepní okna z boku a ze dvora : 8	kus	13,00000 5,00000 8,00000	1 957,00	25 441,00
113	42972834R	Mříž čtyřhranná sklepní okna z boku a ze dvora : 8	kus	8,00000 8,00000	4 326,00	34 608,00
114	42972834R.1	Mříž čtyřhranná z tahokovu sklepní okna z uliční strany : 5	kus	5,00000 5,00000	4 326,00	21 630,00
115	42972834R.2	Koordinace prodloužení kotvení MHD	soubor	1,00000	2 060,00	2 060,00
116	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg demontáže fasádních prvků (reklam, markýz, držáků, mříží apod.) : 100	kg	100,00000 100,00000	61,80	6 180,00
117	767995104R00	Montáž kov. atypických konstr. do 50 kg zpětná montáž fasádních prvků (reklam, markýz, držáků, mříží apod.) : 100	kg	100,00000 100,00000	82,40	8 240,00
118	767200002RA0	Zábradlí balkonové, montáž vč. dodávky materiálu 7NP terasa : 36,9	m	36,90000 36,90000	7 004,00	258 447,60
119	767200001RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry 1NP : 4	m	4,00000 4,00000	2 987,00	11 948,00
120	767112812R00	Demontáž stěn pro zasklení svařovaných 78,2	m2	78,20000 78,20000	328,52	25 690,26
121	7670004.R	Nerezové chříče na lodžích, komplet D+M	soubor	1,00000	25 750,00	25 750,00
122	7670006.R	Pozinkovaný žebřík na střechu, komplet D+M bližší popis viz. TZ : 1	kus	1,00000 1,00000	20 600,00	20 600,00
123	7670007.R	Anténní stožár, komplet D+M bližší popis viz. TZ : 1	kus	1,00000 1,00000	12 360,00	12 360,00
124	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,05900	257 500,00	15 192,50
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						17 452,29
125	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby venkovní schodiště 1NP : 2+1,5*(0,3+0,15)*8	m2	7,40000 7,40000	7,13	52,76
126	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr venkovní schodiště 1NP : 2+1,5*(0,3+0,15)*8	m2	7,40000 7,40000	43,78	323,97
127	771275511RT3	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice vč. lepidla a spár. hmoty venkovní schodiště 1NP : 1,5*8	m	12,00000 12,00000	298,44	3 581,28
128	771275521RT3	Montáž keramických dlaždic na podstupnice vč. lepidla a spár. hmoty venkovní schodiště 1NP : 1,5*8	m	12,00000 12,00000	173,52	2 082,24
129	771277808R00	Hrana stupně venkovní schodiště 1NP : 1,5*8	m	12,00000 12,00000	516,24	6 194,88
130	597642068R	Dlažba vel. do 300x600 mm dle výběru investora venkovní schodiště 1NP : (2+1,5*(0,3+0,15)*8)*1,1	m2	8,14000 8,14000	609,84	4 964,10
131	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednol. venkovní schodiště 1NP : 2+1,5*(0,3+0,15)*8	m2	7,40000 7,40000	15,19	112,41
132	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,22048	637,92	140,65
Díl: 781 Obklady keramické						104 714,19

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
133	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	42,01000	39,17	1 645,53
		OS2 MV nad UT : 42,01		42,01000		
134	781775010RT2	Obklad vnější keram.hladký, 300x100, tmel na tmel	m2	42,01000	1 785,30	75 000,45
		OS2 MV nad UT : 42,01		42,01000		
135	59777003R	Obklad keramika slinutá tl. 7 mm	m2	46,21100	589,60	27 246,01
		OS2 MV nad UT : 42,01*1,1		46,21100		
136	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,28887	637,92	822,20
Díl: 784		Malby				25 412,65
137	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	205,00000	15,62	3 202,10
		1PP podlaha : 205		205,00000		
138	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	295,00000	3,46	1 020,70
139	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	295,00000	13,94	4 112,30
140	784195422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	295,00000	46,74	13 788,30
141	784191301R00	Nástřik vnitřního zdíva protiplísňový 1x	m2	112,80000	29,18	3 289,25
Díl: M21		Elektromontáže				40 664,40
142	21002.R	Demontáž a zpětná montáž kamery vč. uvedení do provozu	soubor	5,00000	1 442,00	7 210,00
143	21002.R1	Demontáž a zpětná montáž reproduktoru vč. uvedení do provozu	soubor	1,00000	1 236,00	1 236,00
144	21001.R	Projektová dokumentace hromosvodu	soubor	1,00000	2 575,00	2 575,00
145	210200020RAB	Hromosvod pro bytové domy, komplet D+M	kompl	1,00000	8 075,20	8 075,20
146	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	43,20000	51,50	2 224,80
		2*21,6		43,20000		
147	650811171R00	Demontáž ochranného úhelníku	kus	2,00000	123,60	247,20
148	650111611R00	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	43,20000	113,30	4 894,56
		2*21,6		43,20000		
149	35441440R	Podpěra vedení do zdíva	kus	22,00000	166,86	3 670,92
150	650111761R00	Montáž ochr. úhelníku / trubky s drážky do zdíva	kus	2,00000	535,80	1 071,20
151	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč. svorek včetně pásky FeZn 30 x 4 mm	m	55,70000	123,60	6 884,52
		Odkopávka pro OS2 (sokl pod úroveň terénu) : 0,45+8,85+0,3+8,85-0,88+0,45+10,13+27,55		55,70000		
152	005231010R	Revize hromosvodu	Soubor	1,00000	2 575,00	2 575,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				72 203,00
153	229870161.R4	Demontáž a zpětná montáž vstupního systému na čip, vč. uvedení do provozu	soubor	1,00000	2 575,00	2 575,00
154	229870161.R1	Demontáž zvonkového tabla vč. vedení a bytových telefonů	soubor	1,00000	2 575,00	2 575,00
155	229870161.R2	Zvonkové tablo D+M	soubor	1,00000	32 445,00	32 445,00
		specifikace dle TZ : 1		1,00000		
156	229870161.R3	Bytové telefony s el. vrátným D+M	soubor	30,00000	1 153,60	34 608,00
		Specifikace dle TZ : 30		30,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				627 664,84
157	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	60,00000	37,08	2 224,80
158	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	162,64776	344,88	56 093,96
159	979082121R00	Připlatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	812,50000	38,45	31 240,63
		162,5*5		812,50000		

Položkový rozpočet

S:	80398040a	Zateplení Bd Vranovská 22/24 a Vranovská 26/28 v Brně
O:	8040	Vranovská 26/28
R:	02	Zateplení a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
160	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	162,64776	174,50	28 398,30
161	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	162,64776	237,96	38 703,66
162	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 875,00000	20,30	98 962,50
		162,5*30		4 875,00000		
163	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	1,95000	2 160,00	4 212,00
164	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	1,15000	2 160,00	2 484,00
165	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	5,64000	4 669,20	26 334,29
166	979990162R00	Poplatek za uložení suti - kov+sklo	t	0,04000	2 217,60	88,70
167	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	151,00000	2 160,00	326 160,00
168	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren, minerální a skelná vata	t	0,50000	25 524,00	12 762,00

Celkem

8 069 776,97

Poznámky uchazeče k zadání