



SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle postupu
dle ustanovení § 21 a 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“),
ve spojení s ustanoveními §§ 1746/2 a 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „Smlouva“) mezi:

Státní zdravotní ústav

Se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10
IČO / DIČ: 75010330 / CZ75010330
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 1730101/0710
Zast.: MUDr. Barborou Mackovou, ředitelkou
(dále jen „převodce“)

a

Univerzita Karlova

Se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město
IČO / DIČ: 00216208
Bankovní spojení: 22734101/0100
Zast.: prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou
(dále jen „nabyvatel“)
(společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

REG. Č. JES	PRÁVNÍ OPRÁVNĚNÍ
00041/2023	
Smlouva se převodcem reg. č.	

Preamble

Smluvní strany jsou vlastníky sousedících nemovitých věcí v rámci tzv. Vinohradského zdravotnického areálu a dlouhodobě spolupracují v oblasti hygieny, epidemiologie, lékařské vědy, její výuce, preventivního lékařství a veřejného zdravotnictví, což stvrdily i podpisem Memoranda o spolupráci dne 15. 10. 2013, jakož i dalšími smluvními vztahy.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci, s nimiž je příslušný hospodařit převodce, a to na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. HEM-300-18.12.02/35651 ze dne 17. 12. 2002:

- **pozemek p.č. 3986/4**

druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; způsob ochrany: památkově chráněné území

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 31 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.

Předmětem převodu je část výše uvedeného pozemku p.č. 3986/4 vymezená geometrickým plánem č. 2918-34/2023 zpracovaná společností GeoNet Pro s.r.o., označená nově jako p.č. 3986/5 o velikosti 139m² (dále jen „Nemovitost“ nebo „Předmět převodu“), přičemž příslušný výpis z Katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 a geometrický plán přílohu č. 2 této Smlouvy. Rozdělení pozemku dle geometrického plánu bylo schváleno stavebním úřadem MČ Praha 10 s tím, že toto rozhodnutí tvoří

přílohu č. 3. Přílohy č. 1-3 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nemovitost nepodléhá evidenci v Centrálním registru administrativních budov (CRAB).

Čl. II.

1. Převodce touto Smlouvou ve veřejném zájmu převádí nabyvateli za Kupní cenu stanovenou níže vlastnické právo k převáděné Nemovitosti, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit Kupní cenu v souladu s touto smlouvou.
2. Vlastnické právo k Nemovitosti se převádí v souladu s ustanovením §21 odst. 2 ZMS z důvodu veřejného zájmu, neboť tato Nemovitost bude využívána jako funkční součást areálu 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy k jejímu provozu, správě a rozvoji Nového výukového centra. Univerzita Karlova je institucí, jejíž činnost je v zájmu celé společnosti a je nedílnou součástí všeobecného rozvoje vzdělanosti.
3. Smluvní strany se dohodly na stanovení kupní ceny jako ceny obvyklé v souladu s oceněním Nemovitosti dle znaleckého posudku č. 074914/2023 vypracovaného dne 4. 12. 2023 soudním znalcem panem Petrem Mikuláškem, s aktualizovaným navýšením celkové částky dle příslušných oceňovacích předpisů v souladu s vyjádřením Ing. Pavla Kumšty - Ministerstva financí ČR ze dne 25. 7. 2024 ve výši **2 750 540 Kč („Kupní cena“)**. Znalecký posudek a vyjádření Ministerstva financí ČR tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Nabyvatel se zavazuje uhradit Kupní cenu na bankovní účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že kupní cena nebude v této lhůtě uhrazena, převodce je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Nemovitosti a v tomto stavu jej přijímá.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na Nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky, faktické či právní vady, zejména v podobě jakýchkoli práv třetích osob k Nemovitosti s výjimkou vedení horkovodu po hraně převáděné Nemovitosti, s jejímž faktickým i právním stavem byl Nabyvatel seznámen.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 OZ ve prospěch převodce (jako oprávněného) k Nemovitosti věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit Nemovitost, ani nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 15 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1274 OZ ve prospěch převodce (jako oprávněného) k Nemovitosti služebnost stezky jakožto věcné právo, spočívající v oprávnění převodce (jakožto oprávněného) chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby

po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá nabyvatel dnem zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s jejich vlastnictvím a užíváním.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit Nemovitost a nezatížit ji zástavním právem a služebnost stezky, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. IV. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po splnění náležitostí dle ZMS a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách uveřejňování některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejpozději však do 10 dnů po přijetí úhrady kupní ceny dle čl. II., odst. 4 této Smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva) k Nemovitostem pro nabyvatele pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění Smlouvy.

Čl. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem udělení výjimky vládou ČR dle ustanovení § 21 odst. 2 ZMS a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách uveřejňování některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K zaslání k uveřejnění Smlouvy v Registru smluv se zavazuje převodce. Pro účely uveřejnění v Registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. K uzavření této smlouvy byl ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 111/1998 Sb., o veřejných vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoS“), vydán předchozí písemný souhlas Správní rady Univerzity Karlovy. Vydání tohoto předchozího písemného souhlasu bylo ve smyslu ustanovení § 15 odst. 6 ZoS, oznámeno v zákonné lhůtě Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména shora uvedenými předpisy, jakož i předpisy, týkajícími se Registru smluv, popř. svobodného přístupu k informacím.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto Smlouvou a vkladem do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo zdravotnictví a

jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Přílohou a nedílnou součástí Smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Výpis z KN
- Příloha č. 2 – Geometrický plán
- Příloha č. 3 – Rozhodnutí stavebního úřadu MČ Praha 10
- Příloha č. 4 – Znalecký posudek a vyjádření Ing. Pavla Kumšty - MF ČR
- Příloha č. 5 – Souhlas správní rady UK

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, tuto uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 10. 02. 2025

**Státní zdravotní ústav
(převodce)**

MUDr. Barbora Macková - ředitelka



**Univerzita Karlova
(nabyvatel)**

prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.,
rektorka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10000-0505-0668-6
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: BARBORA MACKOVÁ

Datum a místo narození: 10.06.1970, Ústí nad Labem, CZ

Adresa pobytu: Němčí 15, Malečov, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
215511044

Praha 10 dne 12.02.2025
Kocourková Helena





Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11PMUFF4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
MUDr. Milena Králíčková, nar. 04.02.1972, Vacínovská 830/1, Jinonice, 15800 Praha 5.
Praha, dne 10.02.2025



MONIKA PŮTÁKOVÁ
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Miloslavem Peterkou
notářem v Praze



