

Smlouva o dílo

č.:004017/MS/2025

Dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění („občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola, Praha 2, Na Děkaně 2
Adresa: Na Děkaně 2/130, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad
bankovní spojení:
Tel/fax: 224 920 679
E-mail: : dekanka@dekanka.cz
IČ: 60461101

Zastoupená panem|: Monika Biemannová, ředitelka školy

Zhotovitel: Název. Alfaterena s.r.o.,
adresa: Heřmanova 597/61, 170 00 Praha 7, Holešovice
IČ: 09753508
DIČ: CZ 09753508
Tel: 736 652 225
E-mail: info@alfaterena.cz

Zastoupená panem : Jaroslavem Ortmannem

Mateřská škola, Praha 2, Na Děkaně 2 Na Děkaně 130/2 Praha 2
datum: 1-8-04-2025
GJ.: DEKAN 83/2025 počet listů: 3 přílohy/počet listů příloh: 3

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele opravu stoupacího potrubí teplé a studené vody na adrese: Na Děkaně 2/130, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad.

1. Předmět smlouvy bude zhotoven dle ústních pokynů uživatele objektu a výslovné specifikaci prací a materiálů, kde výčet prací je specifikován v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla určená touto specifikací je konečná a nepřekročitelná.
2. Veškeré případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec cenové nabídky budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, nebo samostatnou objednávkou.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech:
zahájení: 7.4. 2025
dokončení: 27.4. 2025
2. Zhotovitel je oprávněn dílo provést i před sjednaným termínem plnění.
3. Sjednaný termín plnění dle této smlouvy může být prodloužen nezávisle na vůli smluvních stran, a to z důvodu existence živelné pohromy, mající přímý vliv na průběh provedení díla, či z důvodu klimatických podmínek bránících nebo zpomalujících prováděné práce.
4. Vzhledem k tomu že nelze tyto práce provádět v normální pracovní době protože musí být zachován chod školy. Budou tyto práce prováděny po dohodě s vedením školy pouze od pátku od 17 hod do neděle . Jedná se konkrétně o 11.4.-14.4., 18.4.-20.4., případně 25.4.-27.4. vždy v nočních hodinách.

IV. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na předmětu smlouvy

1. Vlastnické právo k plnění dle této smlouvy přechází na objednatele úplným uhrazením sjednané ceny za provedení díla na účet zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel do doby předání díla.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána po dohodě stran jako cena pevná ve výši:

219 000,- Kč včetně DPH 12%.

2. Doba splatnosti faktury – daňového dokladu činí 5 dnů ode dne doručení faktury.
3. Faktura bude odeslána doporučenou poštou na adresu sídla objednatele, nebo elektronicky.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě soupisu provedených prací, podepsaného zhotovitelem i objednatelem, nebo na základě předávacího protokolu.
5. Konečnou fakturu uhradí na výzvu zhotovitele, přičemž zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k úhradě této části ceny po předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla, respektive po odstranění všech vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato objednatelem.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 5 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti

stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 5 dnů od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.

7. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou cenu.

VI.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost provedeného díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla a jeho prokazatelným převzetím objednatelem. Zhotovitel v předávacím protokolu potvrdí, že dílo je bezvadné a zcela funkční. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí díla jen v tom momentě, kdy dílo splňuje kvalitu obvyklou u díla tohoto druhu v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.

3. V předávacím protokolu bude sepsán seznam případných vad a nedodělků nebránících v užívání díla a bude u nich uveden termín odstranění.

4. Zhotovitel musí být v průběhu záruční doby přivolán, případně informován o každém zásahu objednatele, nebo třetí osoby do díla. Za případné poškození nenese zhotovitel odpovědnost. Poškození nebo zásah do díla objednatelem, nebo třetí osobou, bez písemného souhlasu zhotovitele ruší záruční dobu.

5. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly po dobu záruční doby poškozeny objednatelem.

6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 20 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

VII.

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel porušením svých povinností do prodlení s provedením díla je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny díla či její části zhotoviteli, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Veškeré smluvní pokuty dotčené touto smlouvou o dílo jsou uvažovány bez DPH.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán příkazy objednatele, ledaže se k nim v jednotlivých případech výslovně zavázal.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v okolí prováděného díla čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty, vzniklé prováděním prací a to nejen na v místě díla, ale i v okolí domu. Uklizené pracoviště je podmínkou předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo příkazy, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
5. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo protokolárně za účasti objednatele. K předání je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným termínem. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis – předávací protokol, jehož přílohou bude prohlášení o shodě použitých materiálů a kterým bude potvrzeno, že zhotovitel předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do prostor stavebně souvisejících s objektem, u něž je předmět této smlouvy prováděn, nezbytných k provedení díla.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
7. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatné připojení k elektrické síti 230V a napojení vody, po celou dobu provádění díla.

IX.

IX Ostatní ujednání

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., tzv. nového občanského zákoníku. Právní vztahy vyplývající z provádění prací zhotovitelem pro objednatele se řídí především ustanoveními § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.. Smlouva může být měněna jen písemně, ve formě číslovaných dodatků.
2. Smlouva je sepsána ve dvou prvopisně podepsaných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

X.

Specifikace díla:

Vyřezání staré armatury včetně směšovačů ze suterénu až do 1NP budovy školy ve dvou stoupačkách. Vybourání větších prostupů pro směšovače. Navaření a napojení nového potrubí PPR 25/20 DN včetně všech odboček a ventilů. Osazení čtyř nových směšovačů teplé vody. Směšovače budou nastaveny na teplotu určenou vedením školky. Osazení čtyř nových revizních dvířek pro směšovače. Dvířka budou přizpůsobeny tak aby nebylo potřeba lepit nové obklady. Veškerá suť a odpady budou vyvezeny na skládku a řádně zlikvidovány. Na potrubí bude udělána tlaková zkouška a vystaven protokol o tlakové zkoušce, který bude součástí předání díla. Vzhledem ke skutečnosti že potrubí je zkorodované a neexistují plány rozvodů nelze zaručit jiné komplikace při demontáži starého potrubí s čímž mohou souviset případné vícepráce na které pokud vzniknou bude vedení školy upozorněno a seznámeno z důvody jejich vzniku.

V Praze dne: 24.3.2025



Objednatel:

Mateřská škola, Praha 2, Na Děkaně 2

