

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Hořice
50801 Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342
statutární zástupce: Ing. Arch. Martin Pour, starosta
IČ: 00271560
číslo účtu:

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : Pavel Kočí
Jeřice 123, 508 01 Hořice
statutární zástupce: Pavel Kočí, jednatel
IČ/DIČ: 87964261 /
bank. spojení:
číslo účtu:
daňový režim: plátc DPH
tel.:

dále jen zhotovitel.

II. Předmět dodatku

1. V průběhu provádění prací došlo v důsledku skrytých konstrukcí a objednatelem dodatečně požadovaných prací a dodávek k zvětšení předmětu díla vymezeném smlouvou o dílo ze dne 26.7.2024. Pro zdárné dokončení díla je nezbytné realizovat práce v upraveném rozsahu plnění na podkladě Oznámení změn OZ1 až OZ3 a specifikace obsažené v položkových rozpočtech Změnových listů ZL1 až ZL3, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo.
2. Na základě znění čl. IV odst. 3a) smlouvy o dílo se nově mění termín ukončení stavebních prací.

Nový termín dokončení stavebních prací je 14.4.2025.
3. Na základě znění čl. V odst.2 smlouvy o dílo se nově mění cena díla následovně

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	4,385.142,74 Kč
Cena z dodatku č.1 bez DPH	831.041,52 Kč
Celková nová cena díla bez DPH	5,216.184,26 Kč
DPH 21%	1,095.398,69 Kč
Celková cena díla vč. DPH	6,311.582,95 Kč



III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 1 vyhotovení.
2. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
3. Ostatní ujednání nezměněna
4. +Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.
5. Uzavření bylo projednáno Radou města Hořice, usnesení č. RM19/8/2025 ze dne 26.3.2025.

Příloha č. 1. – Změnové listy
Za zhotovitele

V Jeřicích dne 31.3.2025



Pavel Kočí, jednatel

Za objednatele

V Hořicích dne 31-03-2025


ing. arch. Martin Pour, starosta

MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Pavel Kočí - realizace staveb Jeřice 123, 508 01 Hořice		
Investor:	Město Hořice Nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice	Datum:	
Název akce: MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny:			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 1			
Změna nivelety			
Předmětem změny jsou zemní práce spojené s vyrovnaním nivelety mezi místnostmi č. 110, 111 a 112. Tím bude docíleno stejné úrovně podlahy v daných místnostech. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
Změna č. 2			
Zazdívka prosklené stěny			
Změna zahrnuje vybourání sklobetonové výplně a zazdění vzniklého otvoru. Práce je nutné provést, aby byl znemožněn průhled z kuchyňky do dětské části knihovny. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
Změna č. 3			
Sanační omítky			
Po odkrytí původního obložení stěn bylo zjištěno totální poškození stávající omítky vlivem vlhkosti. Na základě této dříve nepředvídané události bude nutné po odstranění stávající degradované vnitřní omítky stěn provést novou systémovou skladbu sanační omítky. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a celková hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
Změna č. 4			
Ostění a nadpraží u výkladců			
Z důvodu zlepšení tepelnětechnických vlastností obvodového zdiva bude požadavku zadavatele nově provedeno zateplení ostění a nadpraží s vytvořením imitace klenebního pásu u nově osazovaných výkladců.			

Tato změna s sebou nese nutné vícenáklady.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 5

Protiradonové opatření

Předmětem změny je provedení protiradonového opatření – odvětrání podloží podlahy v místnosti č. 111. Změna bude provedena zejména z důvodu preventivního opatření a zlepšení hygienických podmínek.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 6

Nika pro otopná tělesa, pilíř

Předmětem změny je zhotovení nové niky pro otopná tělesa, tím bude získán větší prostor ve vnitřní dispozici knihovny. Vybourání a nově vyzdění staticky poškozeného pilíře.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Počet připojených listů specifikací: _____

Důvod vícepráce / méněpráce:

Odůvodnění a zatřídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

Stanovisko autorského dozoru stavby: Souhlasím.

MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Pavel Kočí - realizace staveb Jeřice 123, 508 01 Hořice	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Změna č. 1 – Změna nivelety Změna č. 2 – Zazdívká prosklené stěny Změna č. 3 – Sanační omítky Změna č. 4 – Ostění a nadpraží u výkladců Změna č. 5 – Protiradonové opatření Změna č. 6 – Nika pro otopná tělesa, pilíř		
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
1 0,00	1 52.656,70	
2 0,00	2 8.325,75	
3 -210.336,28	3 526.512,91	
4 0,00	4 62.116,36	
5 0,00	5 12.782,00	
6 0,00	6 33.738,88	
-210.336,28 Kč	696.155,60 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
485.819,32 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1

Stavba: MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

Objednavatel: Město Hořice
nám. Jiřího z Poděbrad 342 IČ 00271560

Zhotovitel: Pavel Kočí - realizace staveb IČ 87964261
Jeřice 123, 508 01 Hořice

Zpracovatel:

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Změna nivelety		52 656,70	52 656,70
2	Zazdívka prosklené stěny		8 352,75	8 352,75
3	Sanační omítky	-210 336,28	526 512,91	316 176,63
4	Ostění a nadpraží u výkladců		62 112,36	62 112,36
5	Protiradonové optaření		12 782,00	12 782,00
6	Nika pro otopná tělesa, pilíř		33 738,88	33 738,88

Celkem ### 696 155,60 Kč 485 819,32 Kč

Celková výše změny 906 491,88 Kč

Celková cena dle SOD bez DPH 4 385 142,74 Kč % změny 20,67 %

Cena bez DPH	485 819,32 Kč
---------------------	----------------------

DPH základní 21,00% ze 485 819,32 587 841,38

Cena s DPH	v CZK	587 841 Kč
-------------------	--------------	-------------------

Změna 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

52 656,70

D HSV Práce a dodávky HSV

52 656,70

D 1 Zemní práce

52 656,70

#	1	1	122311101	Odkopávky a prokopávky ručně v mčm 111 (srovnání nivelety podlahy v mč. 110, 111 a 112)	m3	17,180	1 300,00	22 334,00
	2	1	162211321	Vodorovné přemístění výkopku kolečkem do 10 m	m3	17,180	150,00	2 577,00
	3	1	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku za každých dlaších 10 m	m	17,180	130,00	2 233,40
	4	1	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	17,180	20,00	343,60
	5	1	162751136	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m	m3	17,180	350,00	6 013,00
	6	1	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně	m3	17,180	450,00	7 731,00
	7	1	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	32,642	350,00	11 424,70

Změna 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							8 352,75
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				8 352,75
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 352,75
9	1	311270331	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tl příčky 200 mm (zazdívka po sklobetonu v mč. 111)	m ²	3,885	2 150,00	8 352,75

Změna 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	HSV		Práce a dodávky HSV				316 176,63
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				316 176,63
11	1	612326121	Omítka sanační vnitřních ploch stěn jádrová tl. do 20 mm nanášená ručně	m2	168,700	620,00	104 594,00
12	1	611324191	Příplatek za každých dalších 5 mm tl sanační omítky stěn přes 20 mm	m2	168,700	130,00	21 931,00
13	1	612135101	Omítka sanační vnitřních ploch stěn vyrovnávací tl do 10 mm nanášená ručně	m2	168,700	345,00	58 201,50
14	1	612324191	Příplatek za každých dalších 5 mm tl sanační omítky stěn přes 10 mm	m2	168,700	115,00	19 400,50
15	1	612328131	Potažení stěn sanačním štukem tl do 3 mm	m2	962,346	200,00	192 469,20
15	1	612325422	Oprava vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30%	m2	-168,700	220,00	-37 114,00
12	1	612311131	Potažení vnitřních ploch stěn a pilířů vápennám štukem tl do 3 mm	m2	-962,346	180,00	-173 222,28
	1	612131151	Sanační prostřík stěn nanášený ručně	m2	962,346	135,00	129 916,71

Změna 4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							62 112,36
0	HSV		Práce a dodávky HSV				62 112,36
0	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				62 112,36
1		6113500	Vyrovnaní povrchu zdiva smíšeného plentováním v tl 30 až 120 mm (m.č. 102 a 102A)	m2	30,600	380,00	11 628,00
		622212013	Montáž kontaktního zateplení ostění u výkladců, šířka ostění do 1100 mm, tl desek přes 40 do 80 mm	m	22,400	750,00	16 800,00
		622212013.1	Montáž kontaktního zateplení nadpraží u výkladců, šířka nadpraží do 1100 mm, tl desek přes 40 do 80 mm atypická konstrukce	m	8,500	950,00	8 075,00
		62002	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zvýšenou spotřebu tmele na hrubý podklad	m2	24,640	250,00	6 160,00
		28376442	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa $\lambda=0,032$ tl 80mm	m2	25,872	505,00	13 065,36
		622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	60,800	65,00	3 952,00
		63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	30,400	40,00	1 216,00
		59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	30,400	40,00	1 216,00

Změna 5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							12 782,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 782,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 782,00
33	1	98900X102	Výkop rýhy s odstraněním původního betonového podkladu pro uložení perforovaného odvětrávacího potrubí DN 100 včetně uložení potrubí, obsyp kačirkem a napojením potrubí do stávajícího komínového tělesa	m	36,520	350,00	12 782,00

Změna 6

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							33 738,88
D	HSV		Práce a dodávky HSV				33 738,88
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 065,60
9	1	331231125	Zdivo pilíře m.č. 102A	m3	1,080	9 320,00	10 065,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 933,95
	1	962031133	Bourání zdiva nadzákladového z cihel a tvárnic (nika pro UT v m.č. 102 a v chodbě 107/110, sklobeton v m.č. 111)	m2	9,235	170,00	1 569,95
	1	962023490	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného (nika v m.č. 106)	m3	0,720	2 200,00	1 584,00
	1	9610213	Bourání pilíře	m3	1,080	3 500,00	3 780,00
D	997		Přesun sutě				16 739,33
34	1	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,915	300,00	5 674,35
35	1	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	170,231	15,00	2 553,46
38	1	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	18,915	450,00	8 511,53

MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	Pavel Kočí - realizace staveb Jeřice 123, 508 01 Hořice		
Investor:	Město Hořice Nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice	Datum:	
Název akce: MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 7 Sádrokartonový podhled Předmětem změny je nové provedení sádrokartonového podhledu v místnostech č. 107, 110, 102B. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna č. 8 Truhlářské konstrukce Změna zahrnuje dodávku a montáž kuchyňské linky, skříněk pod umyvadla a demontáže původních regálů. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna č. 9 Výkladce Na základě požadavku zadavatele budou hliníkové výkladce doplněny o ventilační křídla. Tím dojde ke zlepšení mikroklima vnitřních prostor s možností přirozeného větrání. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna č. 10 Povlakové krytiny, keramické dlažby Z důvodu provozních požadavků se tato změna týká záměny výměr použitých podlahových krytin a keramických dlažeb. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			

MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

Počet připojených listů specifikací:	
Důvod vícepráce / méněpráce:	
Odůvodnění a zařídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.	
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.	
Stanovisko autorského dozoru stavby: Souhlasím.	
Příloha:	

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Pavel Kočí - realizace staveb Jeřice 123, 508 01 Hořice	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Změna č. 7 – Sádrokartonový podhled Změna č. 8 – Truhlářské konstrukce Změna č. 9 – Výkladce Změna č. 10 – Povlakové krytiny, keramická dlažba		
Počet připojených listů specifikací: 7	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
7 0,00	7 58.051,77	
8 0,00	8 43.050,00	
9 0,00	9 81.090,00	
10 -59.622,60	10 157.407,17	
	339.598,94 Kč	
-59.622,60 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
279.976,34 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
_____	_____	
Datum:	Datum:	

Soupis změn změnového listu č. 2 - OZ2

Stavba: MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

Objednavatel: Město Hořice
nám. Jiřího z Poděbrad 342 IČ 00271560

Zhotovitel: Pavel Kočí - realizace staveb IČ 87964261
Jeřice 123, 508 01 Hořice

Zpracovatel:

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
7	Sádrokartonový podhled		58 051,77	58 051,77
8	Truhlářské konstrukce		43 050,00	43 050,00
9	Výkladce		81 090,00	81 090,00
10	Povlakové krytiny, keramická dlažba	-59 622,60	157 407,17	97 784,57

Celkem -59 622,60 Kč 339 598,94 Kč 279 976,34 Kč

Celková výše změny 399 221,53 Kč

Celková cena dle SOD bez DPH 4 385 142,74 Kč % změny 9,10 %

Cena bez DPH	279 976,34 Kč
---------------------	----------------------

DPH základní 21,00% ze 279 976,34 338 771,37

Cena s DPH	v CZK	338 771 Kč
-------------------	--------------	-------------------

Změna 7

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							58 051,77
D	PSV		Práce a dodávky PSV				58 051,77
D	763		Konstrukce suché výstavby				58 051,77
56	2	763131142	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce opláštěná standardní deskou 12,5 mm	m2	27,360	1 250,00	34 200,00
57	2	763131152	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce opláštěná impregnovanou deskou 12,5 mm	m2	7,890	1 300,00	10 257,00
59	2	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	35,250	60,00	2 115,00
60	2	28329011	pás parotěsný	m2	38,775	35,00	1 357,13
61	2	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	35,250	60,00	2 115,00
62	2	63152096	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,033-0,033-0,035$ tl 160mm	m2	38,775	170,00	6 591,75
63	2	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	566,359	2,50	1 415,90

Změna 8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							43 050,00
D	766	Konstrukce truhlářské					43 050,00
56	2	766001	Dodávka a montáž kuchyňské linky 260 cm včetně nerez dřezu	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
57	2	766002	Dodávka a montáž skříněk pod umyvadla, vč. umyvadel	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
	1	766411823	Demontáž a likvidace stávajících regálů	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
69	1	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou	%	420,000	2,50	1 050,00

Změna 9

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							81 090,00
D	767	Konstrukce zámečnické					81 090,00
	1	76709	Dodávka a montáž AL nadsvětlíku nad vstupním portálem 2570 x 550 mm, pevné zasklení Ug=0,6 W/m2*K, včetně zednického zapravení	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00
	1	76710	Doplnění ventilačního křídla včetně pákového mechanismu pro otevírání pro výkladce dle položek 76701 a 76702	kpl	4,000	15 000,00	60 000,00
78	1	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou	%	795,000	2,00	1 590,00

Změna 10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							97 784,57
D	PSV		Práce a dodávky PSV				97 784,57
D	771		Podlahy z dlaždic				-59 622,60
79	K	771151024	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	-27,023	400,00	-10 809,20
82	K	771574153X01	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním hydroizolačním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2, včetně vysátí podkladu, penetrace, dodávkou a montáží profilů a lišt, konečným čištěním po provedení prací	m2	-27,023	850,00	-22 969,55
83	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	-29,723	420,00	-12 483,66
84	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	-27,023	15,00	-405,34
85	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-27,023	320,00	-8 647,36
86	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnicemi izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	-17,400	100,00	-1 740,00
87	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou	%	-570,551	4,50	-2 567,48
D	776		Podlahy povlakové				157 407,17
91	K	776231111X01	Montáž podlahovin z přírodního linolea lepením pásů, lamel nebo čtverců standardním lepidlem, včetně broušení betonového podkladu, vysátí, penetrace, základního čištění položené podlahy, svařování jednotlivých pásů	m2	134,605	350,00	47 111,75
92	M	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 34/43, R9, hořlavost Cfl S1	m2	136,062	500,00	68 031,00
94	K	776411221	Montáž soklíků obvodových, výšky do 80 mm	m	151,000	50,00	7 550,00
95	M	28342163	lišta podlahová PVC fabion	m	138,000	50,00	6 900,00
	K	776251411	Spoj podlah svařováním za tepla	m	224,800	110,00	24 728,00
97	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z množství přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	1 543,208	2,00	3 086,42

MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	Pavel Kočí - realizace staveb Jeřice 123, 508 01 Hořice		
Investor:	Město Hořice Nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice	Datum:	
Název akce: MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny: Změna č. 11 Elektroinstalace Na základě požadavku zadavatele budou doplněny svítidla v čítárnách a nouzové osvětlení vnitřní dispozice. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Odůvodnění a zařídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.			

MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

Stanovisko autorského dozoru stavby: Souhlasím.

Příloha:

MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Pavel Kočí - realizace staveb Jeřice 123, 508 01 Hoříce	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Změna č. 11 – Elektroinstalace		
Počet připojených listů specifikací: 7	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: 11 0,00	Cena víceprací bez DPH: 11 65.245,86	
0,00 Kč	65.245,86 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 65.245,86 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Soupis změn změnového listu č. 3 - OZ3

Stavba: MODERNIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY HOŘICE

Objednavatel: Město Hořice
nám. Jiřího z Poděbrad 342 IČ 00271560

Zhotovitel: Pavel Kočí - realizace staveb IČ 87964261
Jeřice 123, 508 01 Hořice

Zpracovatel:

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
11	Elektroinstalace		65 245,86	65 245,86

Celkem 0,00 Kč 65 245,86 Kč 65 245,86 Kč

Celková výše změny 65 245,86 Kč

Celková cena dle SOD bez DPH 4 385 142,74 Kč % změny 1,49 %

Cena bez DPH	65 245,86 Kč
---------------------	---------------------

DPH základní 21,00% ze 65 245,86 78 947,49

Cena s DPH	v CZK	78 947 Kč
-------------------	--------------	------------------

25.2.2025

Změna 11

REKAPITULACE		materiál	montáž	celkem
Silnoproud		37 710,00	17 100,00	54 810,00
Mezisoučet		37 710,00	17 100,00	54 810,00
Podružný materiál	3,0%			1 131,30
PPV	6,0%			1 026,00
Doprava	3,6%			1 357,56
Ostatní	1,0%			171,00
HZS	hod.	15,00	450,00	6 750,00
Mezisoučet				10 435,86
CENA bez DPH				65 246
Daňový základ				
Daňový základ	21,0%	65 246		13 702
Daň celkem				13 702
CENA s DPH				78 947

NAZEV	MJ	množst	JC mat.	JC mont.	materiál	montáž	JC celkem	Celkem
Silnoprúd					37 710,00	17 100,00		54 810,00
Osvětlovací těleso LED 24W s čidlem	ks	2,00	1 470,00	350,00	2 940,00	700,00	1 820,00	3 640,00
Osvětlovací těleso LED 120cm 2x16W	ks	2,00	1 850,00	350,00	3 700,00	700,00	2 200,00	4 400,00
Osvětlovací těleso LED 24W	ks	9,00	1 470,00	350,00	13 230,00	3 150,00	1 820,00	16 380,00
Osvětlovací těleso nouzové LED 1W	ks	11,00	1 620,00	350,00	17 820,00	3 850,00	1 970,00	21 670,00
Zafixkova trubice LED PHILIPS 120cm 16W	ks	4,00	5,00		20,00		5,00	20,00
Montáž krabiček do sanační omítky	kpl	1,00		8 700,00	0,00	8 700,00	8 700,00	8 700,00