



## **Směnná smlouva**

č. OEMM/SMEN-2025/0026

Níže uvedené strany,

### **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem  
číslo účtu: 187580614/0300  
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(dále jen „směnitel 1“)

a

### **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 70889546  
datová schránka: gcgbp3q  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený: Petr Koleta, hejtman kraje  
(dále jen „směnitel 2“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“).

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je směna věcí dále specifikovaných.
- 1.2 Směnitel 1 je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 273, zahrada, o výměře 369 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 1.3 Směnitel 2 je, mimo jiné, výlučným vlastníkem stavební parcely č. 348/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, na níž stojí stavba bez čp/če a dále je výlučným vlastníkem stavby bez čp/če, která stojí na stavební parcele č. 348/5, zastavěná plocha a nádvoří, a současně na stavební parcele č. 348/7, zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsaných na LV 4818 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Směnitel 1 směňuje se směnitelem 2 pozemkovou parcelu č. 273 o výměře 369 m<sup>2</sup>, za stavební parcelu č. 348/7 o výměře 19 m<sup>2</sup> a stavbu bez čp/če jež stojí na stavební parcele č. 348/5 a současně na stavební parcele č. 348/7, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.



- 2.2 Ceny směřovaných pozemků a staveb byly stanoveny znaleckým posudkem č. 655/2024 ze dne 10.10.2024, a to následovně:
- 700 Kč /m<sup>2</sup>, tj. celková cena 258.300 Kč za pozemkovou parcelu č. 273 v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem,
  - 550 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková cena 10.450 Kč za stavební parcelu č. 348/7 v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem,
  - 235.000 Kč za stavbu bez čp/če na stavebních parcelách č. 348/5, č. 348/7, vše v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.
- 2.3 Vzhledem k rozdílným hodnotám směřovaných pozemků a staveb se smluvní strany dohodly, že směnitel 2 doplatí směniteli 1 rozdíl ve výši 12.850 Kč (slovy dvanáct tisíc osm set padesát korun českých) na číslo účtu 187580614/0300 pod variabilním symbolem 8015000, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.4 Smluvní strany se dále dohodly, že uhradí rovným dílem poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, a to každý ve výši 1.000 Kč.
- 2.5 V případě, že směnitel 2 nedoplatí rozdíl cen v sjednané lhůtě, má směnitel 1 právo odstoupit od směnné smlouvy.

### **3. Prohlášení směnitelů**

- 3.1 Směnitel 1 prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, vyjma zákonného věcného břemene, práv a povinností vyplývajících z ochranného pásma technické infrastruktury, že s předmětem směny není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení. Směnitel 2 prohlašuje, že je mu stav směřované nemovitosti znám a že ji do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3.2 Směnitel 2 prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, vyjma zákonného věcného břemene, práv a povinností vyplývajících z ochranného pásma technické infrastruktury, že s předmětem směny není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení. Směnitel 1 prohlašuje, že je mu stav směřovaných nemovitostí znám a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **4. Obecná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v č. 1 této smlouvy podepsal a podal směnitel 1, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od uhrazení rozdílu cen. Správní poplatek uhradí smluvní strany rovným dílem, každý 1.000 Kč.
- 4.3 Smluvní strany souhlasí, aby katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.

### **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 5.3 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo



- ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tuto skutečnost na vědomí.
- 5.6 Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, směnitel 1 obdrží jedno vyhotovení, směnitel 2 obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 5.7 Záměr směnitele 1 směnit pozemkovou parcelu č. 273 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 30.10.2024 do 14.11.2024. Záměr směnitele 2 směnit stavební parcelu č. 348/7, a stavbu bez čp/če na stavební parcele, která stojí na stavební parcele č. 348/5 a zároveň na stavební parcele č. 348/7, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Královéhradeckého kraje od 20.02.2025 do 04.04.2025.
- 5.8 Směnu pozemkové parcely č. 273 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem a uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 04.12.2024 pod číslem usnesení Z/288/2024 – 11. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem a současně směnu stavební parcely č. 348/7 a stavby bez čp/če, která stojí na stavební parcele č. 348/5 a zároveň na stavební parcele č. 348/7, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 24.3.2025 usnesením ZK/4/197/2025.
- 5.9 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem  
dne 17.04.2025

V Hradci Králové  
dne 08.04.2025

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

.....  
Petr Koleta  
hejtman kraje