

Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

Lesní hospodářství s.r.o., IČO: 25273680, se sídlem Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec

Zastoupená jednatelem:
Lukášem Buriánkem
Petrem Schejbalem

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162
IČO: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 313/13 ostatní plocha - silnice, v obci Včelákov a katastrálním území Babákov**.
Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 490 pro k. ú. Babákov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemek, na kterém je umístěno **těleso silnice III/3437**.

Převáděný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 9491-161-10/23 ze dne 3.10.2023.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **74 100,00 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc jedno sto korun českých)**.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Správa a údržba silnic Pardubického kraje, bezodkladně po uzavření této smlouvy, odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Správa a údržba silnic Pardubického kraje bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci pro uveřejnění.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za prodávajícího:

V Hrochově Týnci, dne 20. 3. 2025

Lukáš Buriánek, jednatel
Lesní hospodářství s.r.o.

Petr Schejbal, jednatel
Lesní hospodářství s.r.o.

Za kupujícího:

14. 04. 2025

V Pardubicích dne

Ing. Zdeněk Vašák, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje



Číslo: 123456789
Datum: 12. 12. 2023
Místo: Pardubice