



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi:

Článek I.

Smluvní strany

Základní škola M. Choceňského, Choceň

jejichž jménem jedná	Mgr. Soňa Teplá, ředitelka školy
se sídlem:	Mistra Choceňského 211, 56501 Choceň
IC:	70887403
bankovní ústav:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba:	Mgr. Soňa Teplá, ředitelka školy
tel.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
email:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)	

a

AREA . stavby s.r.o.

Sídlo/místo podnikání	Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice
popřípadě místo trvalého pobytu:	
Kontaktní adresa:	Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice
IČO:	48398195
DIČ:	CZ48398195
Jejíž jménem jedná:	p. Milan Šrotek
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)	

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 a 3 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Touto smlouvou popsáný předmět díla se vztahuje k veřejné zakázce nazvané „Venkovní učebna na ZŠ Choceň“.
3. Předmět této smlouvy bude prováděn v rámci dotačního projektu MAS NAD ORLICÍ, o.p.s., pod číslem projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0006297s názvem projektu „Venkovní učebna ZŠ M. Choceňského, Choceň“ na stavební práce.
4. Součástí plnění je rovněž předání všech dokladů potřebných pro užívání díla, tj. zejména prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, elektro revize a protokoly o prostředí a určení případných vnějších vlivů apod.
5. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za



bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. **Zhotovitel předá objednateli dokument prokazující splnění této povinnosti nejpozději při protokolárním předání staveniště řádně dokončeného díla.**
9. Zhotovitel odpovídá za to, že budou naplněny minimální podmínky IROP 2021-2027 v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce, tedy:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel za účelem využívání všech služeb a energií čerpaných dodavatelem, tj. vodného a stočného, tepla, elektrické energie, plynu, odvozu odpadů, určí energie a služby, které bude čerpat a přibližný rozsah tohoto čerpání.
2. Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště a řádně dokončené dílo předá nejpozději bez vad a nedodělků do 11. 07. 2025.
3. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa:

Základní škola M. Choceňského, Choceň, adresa: Mistra Choceňského 211, 56501 Choceň.

4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.



5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do deseti (10) pracovních dnů po předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za energie a služby jim požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, na základě vyúčtování služeb, předloženého odběratelem, ve vztahu k určení čerpání těchto služeb a energií zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.
2. Celková cena díla vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek – oceněním položek výkazu výměr. Cena díla je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky mimo zákon na stavební práce pod názvem „Venkovní učebna na ZŠ Choceň“.
3. Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.
4. Cena díla je uvedena v členění: cena v Kč bez DPH, samostatně hodnota DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH a činí: 880.245,23 Kč bez DPH; DPH 21 % 184.851,50 Kč; 1.065.096,73Kč včetně DPH.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny, a to formou dodatku k této smlouvě. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případné snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách). Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.
6. V případě dodatečných prací, bude postupováno následujícím způsobem:
Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele bez vad a nedodělků. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou.
8. Faktury musí obsahovat název díla „Venkovní učebna na ZŠ Choceň“ a informaci: Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu MAS NAD ORLICÍ, o.p.s. pod číslem projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0006297 s názvem projektu „Venkovní učebna ZŠ M. Chocenského, Choceň“.



9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla, stavební deník

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se všemi právními předpisy a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
5. Stavební deník bude veden v originále se 3 průřisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
6. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
7. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
8. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
9. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
10. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, nebezpečí škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti



1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III. bodě 7. ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokumentu prokazující skutečné naplnění plánu přípravy nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Článek IX.

Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců na stavební část od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě zhotovitel za tyto vady odpovídá.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele. Nový člen musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2035.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.

Článek XI.

Pojištění díla



Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

- 1.1. Pojištění zhotovitele
- 1.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit nejméně výši 1,0 násobku ceny za provedení díla bez DPH. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy.
- 1.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 1.1.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.
- 1.1.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději k datu podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 1.1.1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR nebo ji uveřejní na profilu zadavatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího zveřejnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti mezi nimi se doručují osobně anebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (Česká pošta, s.p.). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání a v případě doručování na adresu v jiném státu, patnáctý pracovní den po odeslání; v případě nevyzvednutí si zásilky u provozovatele poštovních služeb platí, že zásilka byla doručena adresátovi posledním dnem úložní doby a v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenu dnem odepření převzetí zásilky, v pochybnostech o tomto dni pak dnem dojití. Doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu smluvní stranou druhé smluvní straně písemně oznámenou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
8. Objednatel bude prostřednictvím kontaktní osoby objednatele (Mgr. Soňa Teplá, ředitelka školy) o postupu na stavebních pracích zhotovitelem průběžně (min. 1 x měsíčně) informován a na základě souhlasu objednatele s dalším pracovním postupem zhotovitele může zhotovitel ve svém díle pokračovat.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 – položkový rozpočet.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

V Chocni dne 15. 4. 2025

V Šilheřovicích dne 16. 4. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Soňa Teplá, ředitelka školy

.....
p.Milan Šrotek – jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **02** **Základní školy**
 Objekt: **10** **ZŠ M. Choceňského, Choceň**
 Rozpočet: **3** **Exteriérová učebna**

Zadavatel _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			174 256,54
PSV			568 742,69
MON			99 746,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			37 500,00
Celkem			880 245,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	880 245,23 CZK
Základní DPH	21 %	184 851,50 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 065 096,73 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 02 - Základní školy
Popis objektu: 10 - ZŠ M. Choceňského, Choceň
Popis rozpočtu: 3 - Exteriérová učebna

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			67 573,44	7,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			80 388,00	9,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 716,00	0,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 579,10	2,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			352 310,55	40,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			42 175,49	4,8
765	Krytiny tvrdé	PSV			122 431,91	13,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 550,00	1,1
783	Nátěry	PSV			38 100,44	4,3
799	Ostatní	PSV			4 174,30	0,5
M21	Elektromontáže	MON			99 746,00	11,3
ON	Ostatní náklady	ON			4 500,00	0,5
VN	Vedlejší náklady	ON			33 000,00	3,7
Cena celkem					880 245,23	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02	Základní školy
O:	10	ZŠ M. Choceňského, Choceň
R:	3	Exteriérová učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				67 573,44		
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek 1,2*1,2*0,9*11	m3	14,25600	1 650,00	23 522,40	800-1	RTS 23/ II
2	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 14,25600	m3	14,25600	120,00	1 710,72	800-1	RTS 23/ II
3	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 14,25600*15	m3	213,84000	25,00	5 346,00	800-1	RTS 23/ II
4	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 14,25600	m3	14,25600	350,00	4 989,60	800-1	RTS 23/ II
5	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 14,25600*5	m3	71,28000	320,00	22 809,60	800-1	RTS 23/ II
6	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 14,25600	m3	14,25600	85,00	1 211,76	800-1	RTS 23/ II
7	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 14,25600	m3	14,25600	560,00	7 983,36	800-1	RTS 23/ II
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				80 388,00		
8	275313711R00	Beton základových patek prostý třídy C 25/30 1,2*1,2*1*11	m3	15,84000	4 050,00	64 152,00	801-1	RTS 23/ II
9	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, 1,2*4*0,3*11	m2	15,84000	850,00	13 464,00	801-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02	Základní školy
O:	10	ZŠ M. Choceňského, Choceň
R:	3	Exteriérová učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění	m2	15,84000	175,00	2 772,00	801-1	RTS 23/ II
bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 15,84000								
				15,84000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 716,00		
11	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	29,20000	230,00	6 716,00	800-3	RTS 23/ II
1*(6,6+3,5*5+3+2,1)				29,20000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 579,10		
12	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	40,78979	480,00	19 579,10	801-1	RTS 23/ II
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou								
Díl: 762		Konstrukce tesařské				352 310,55		
13	762085153R00	Zvláštní výkony hoblování viditelných částí krovu ručně, před osazením	m2	190,84300	120,00	22 901,16	800-762	RTS 23/ II
14x14 : (11*2,9+2,72+1,4*4)*0,14*4*1,25				28,15400				
10x16 : (1*0,76+1,56*3+1,15*3+1,14*2+2,9+2,2+3,06*9+1,26)*(0,1*2+2*0,16)*1,25				29,29550				
12x24 : (2,6*9+3,35+4,42+5*9)*(0,12*2+2*0,24)*1,25				68,55300				
16x20 : (3,33+6,85+5,02*2+4,325+4,375*2+8,8+2,4+20,8+6,75)*(0,16*2+2*0,2)*1,25				64,84050				
14	762332120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	85,29000	320,00	27 292,80	800-762	RTS 23/ II
14x14 : 11*2,9+2,72+1,4*4				40,22000				
10x16 : 1*0,76+1,56*3+1,15*3+1,14*2+2,9+2,2+3,06*9+1,26				45,07000				
15	762332130R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 288 cm2	m	76,17000	420,00	31 991,40	800-762	RTS 23/ II
12x24 : 2,6*9+3,35+4,42+5*9				76,17000				
16	762332140R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	72,04500	440,00	31 699,80	800-762	RTS 23/ II
16x20 : 3,33+6,85+5,02*2+4,325+4,375*2+8,8+2,4+20,8+6,75				72,04500				
17	762341230R00	Montáž bednění střeš rovných o sklonu do 60° z palubek na pero a drážku, včetně vyřezání otvorů .	m2	103,60050	265,00	27 454,13	800-762	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02	Základní školy
O:	10	ZŠ M. Choceňského, Choceň
R:	3	Exteriérová učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		bednění (3,14*4,5*5,8/4)*3 (2,44+7,25)*3,6 2,92*3,6/2 2,1*1,9/2			61,46550 34,88400 5,25600 1,99500			
18	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	7,51071	1 650,00	12 392,67	800-762	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 7,51071		7,51071				
19	762911111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m3	7,51071	20,00	150,21	800-762	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 7,51071		7,51071				
20	762001	D+M kotevnicích patek pro dřevěný sloupek, kotveno na chem. kotvu	kus	11,00000	1 250,00	13 750,00		Vlastní
21	6051212a	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	7,51071	12 750,00	95 761,55		Vlastní
		14x14 : (11*2,9+2,72+1,4*4)*0,14*0,14*1,25 10x16 : (1*0,76+1,56*3+1,15*3+1,14*2+2,9+2,2+3,06*9+1,26)*0,1*0,16*1,25 12x24 : (2,6*9+3,35+4,42+5*9)*0,12*0,24*1,25 16x20 : (3,33+6,85+5,02*2+4,325+4,375*2+8,8+2,4+20,8+6,75)*0,16*0,2*1,25			0,98539 0,90140 2,74212 2,88180			
22	61189990R	palubka podlahová smrk; š = 146 mm; l = 800 až 5 000 mm; tl = 28,0 mm; jakost A/B	m2	113,96055	510,00	58 119,88	SPCM	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 103,60050*1,1		113,96055				
23	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	3 499,65300	8,80	30 796,95	800-762	RTS 23/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské			42 175,49			
24	764812320R00	Oplechování okapů střech z živичné krytiny, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	36,19000	320,00	11 580,80	800-764	RTS 23/ II
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací 7,25+2,44+26,5		36,19000				
25	764819212R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	7,00000	630,00	4 410,00	800-764	RTS 23/ II
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. 3,5*2		7,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02	Základní školy
O:	10	ZŠ M. Choceňského, Choceň
R:	3	Exteriérová učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	764815211R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	36,19000	540,00	19 542,60	800-764	RTS 23/ II
včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací								
včetně háku, čela a spojky.								
7,25+2,44+26,5								
36,19000								
27	764815808R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 250/80 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, . dodávka a montáž	kus	2,00000	560,00	1 120,00	800-764	RTS 23/ II
28	764814533R00	Závětrná lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	7,20000	385,00	2 772,00	800-764	RTS 23/ II
3,6*2								
7,20000								
29	764814633R00	Úžlabí , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 333 mm, dodávka a montáž	m	4,30000	405,00	1 741,50	800-764	RTS 23/ II
30	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	411,66900	2,45	1 008,59	800-764	RTS 23/ II
50 m vodorovně								
Díl: 765		Krytiny tvrdé					122 431,91	
31	765513110R00	Krytina ze živičných šindelů na bednění s lepenkou	m2	103,60050	980,00	101 528,49	800-765	RTS 23/ II
Dodávka a montáž krytiny, asfaltového pásu, tmele včetně spojovacích prostředků.								
(3,14*4,5*5,8/4)*3								
61,46550								
(2,44+7,25)*3,6								
34,88400								
2,92*3,6/2								
5,25600								
2,1*1,9/2								
1,99500								
32	765518510RT1	Krytina ze živičných šindelů Doplnky pro krytiny z živičných šindelů hřeben	m	8,03500	380,00	3 053,30	800-765	RTS 23/ II
Dodávka a montáž okapního a hřebenového prvku včetně spojovacích prostředků.								
5,36+2,675								
8,03500								
33	765518520RT1	Krytina ze živičných šindelů Doplnky pro krytiny z živičných šindelů nároží	m	9,90000	390,00	3 861,00	800-765	RTS 23/ II
Dodávka a montáž okapního a hřebenového prvku včetně spojovacích prostředků.								
4,95*2								
9,90000								
34	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 6 m	%	1 084,42790	12,90	13 989,12	800-765	RTS 23/ II
50 m vodorovně								
Díl: 767		Konstrukce zámečnické					9 550,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02	Základní školy
O:	10	ZŠ M. Choceňského, Choceň
R:	3	Exteriérová učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	7670001	D+M ocelového táhla, vč. kotvení, napínáku a povrchové úpravy	kus	10,00000	955,00	9 550,00		Vlastní
Díl: 783		Nátěry				38 100,44		
36	783726500R00	Nátěry tesařských konstrukcí lazurovací lazurovací, 2x lak včetně montáže, dodávky demontáže lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 103,60050*1,1 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 190,84300	m2	304,80355	125,00	38 100,44	800-783	RTS 23/ II
Díl: 799		Ostatní				4 174,30		
37	799001	Zakrytí stávajících zpevněných ploch a ochrana proti poškození- folie, desky	m2	64,22000	65,00	4 174,30		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				99 746,00		
38	2111	D+M elektromontáže	soub	1,00000	99 746,00	99 746,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				4 500,00		
39	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ II
40	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 23/ II
41	VRN91-51	Náklady na projekční práce - skutečná stav	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
42	VRN91-61	Zpracování fotodokumentace : A) fotofokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací, B) fotodokumentace průběhu realizace stavby C) fotodokumentace dokončeného díla.	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady				33 000,00		
43	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 23/ II
44	005124010R	Koordinační činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 23/ II
Celkem						880 245,23		