

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Hořice
50801 Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342
statutární zástupce: Ing. Arch. Martin Pour, starosta
IČ: 00271560
číslo účtu:

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : Pavel Kočí
Jeřice 123, 508 01 Hořice
statutární zástupce: Pavel Kočí, jednatel
IČ/DIČ: 87964261 /
bank. spojení:
číslo účtu:
daňový režim: plátce DPH
tel.:

dále jen zhotovitel

II. Předmět dodatku

1. V průběhu provádění prací došlo v důsledku skrytých konstrukcí a objednatelem dodatečně požadovaných prací a dodávek k zvětšení předmětu díla vymezeném smlouvou o dílo ze dne 25.7.2024. Pro zdárné dokončení díla je nezbytné realizovat práce v upraveném rozsahu plnění na podkladě Oznámení změn OZ1 a specifikace obsažené v položkových rozpočtech Změnového list ZL1 , které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo.
2. Na základě znění čl. IV odst. 3a) smlouvy o dílo se nově mění termín ukončení stavebních prací.

Nový termín dokončení stavebních prací je 14.4.2025.

3. Na základě znění čl. V odst.2 smlouvy o dílo se nově mění cena díla následovně

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	2,299.180,69 Kč
Cena z dodatku č.1 bez DPH	118.772,35 Kč
Celková nová cena díla bez DPH	2,417.953,04 Kč
DPH 21%	507.770,14 Kč
Celková cena díla vč. DPH	2,925.723,18 Kč



III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 1 vyhotovení.
2. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
3. Ostatní ujednání nezměněna
4. +Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.
5. Uzavření bylo projednáno Radou města Hořice, usnesení č. RM20/6/2025 ze dne 26.3.2025

Příloha č. 1. – Změnové listy

Za zhotovitele

V Jeřicích dne 31.3.2025



Pavel Kočí, jednatel

Za objednatele

V Hořicích dne

31-03-2025



ing. arch. Martin Pour, starosta



STAVEBNÍ PRAVY INTERIÉRU INFORMAČNÍHO CENTRA V HOŘICÍCH

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Pavel Kočí - realizace staveb Jeřice 123, 508 01 Hořice		
Investor:	Město Hořice Nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice	Datum:	
Název akce: STAVEBNÍ PRAVY INTERIÉRU INFORMAČNÍHO CENTRA V HOŘICÍCH			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☐
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 1 Podlaha v IC Předmětem změny je vybourání stávající betonové podlahy, která je poškozená a výškově nekoresponduje s nově navrženou skladbou. Vybouraná podlaha bude nahrazena novou. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna č. 2 Sádrokartonový podhled Z důvodu dodatečné instalace slaboproudých rozvodů bude proveden nový sádrokartonový podhled v chodbě. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna č. 3 Stavební práce pro elektro Z důvodu instalace slaboproudých rozvodů je nutné provedení drážek pro jejich vedení s následným zapravením a opravou malby. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			

STAVEBNÍ PRAVY INTERIÉRU INFORMAČNÍHO CENTRA V HOŘICÍCH

Odůvodnění a zatřídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

Stanovisko autorského dozoru stavby: Souhlasím.

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1	
Zhotovitel:		Pavel Kočí - realizace staveb Jeřice 123, 508 01 Hořice	
Změnový list vystavil:			
Datum:			
Změna č. 1 – Podlaha v IC Změna č. 2 – Sádrokartonový podhled Změna č. 3 – Stavební práce pro EPS			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
1	0,00	1	67.306,35
2	0,00	2	7.867,00
3	0,00	3	43.599,00
0,00 Kč		118.772,35 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
118.772,35 Kč			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
_____		_____	
Datum:		Datum:	

Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU INFORMAČNÍHO CENTRA V HOŘICÍCH

Objednavatel: Město Hořice
nám. Jiřího z Poděbrad 342 IČ 00271560

Zhotovitel: Pavel Kočí - realizace staveb IČ 87964261
Jeřice 123, 508 01 Hořice

Zpracovatel:

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Podlaha v IC		67 306,35	67 306,35
2	Sádkartonový podhled		7 867,00	7 867,00
3	Stavební práce pro elektro		43 599,00	43 599,00

Celkem 0,00 Kč 118 772,35 Kč 118 772,35 Kč

Celková výše změny 118 772,35 Kč

Celková cena dle SOD bez DPH 4 385 142,74 Kč % změny 2,71 %

Cena bez DPH 118 772,35 Kč

DPH základní 21,00% ze 118 772,35 143 714,54

Cena s DPH v CZK 143 715 Kč

Změna 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							67 306,35	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				67 306,35	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 626,65	
	1	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 40 do 50 mm	m2	44,390	735,00	32 626,65	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 980,40	
	1	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,439	3 600,00	15 980,40	
D		997	Přesun sutě				16 035,90	
79	1	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a hały výšky do 6 m	t	11,098	550,00	6 103,63 CS ÚRS 2024 01	
80	1	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,098	310,00	3 440,23 CS ÚRS 2024 01	
81	1	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	99,878	15,00	1 498,16 CS ÚRS 2024 01	
82	1	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,098	450,00	4 993,88 CS ÚRS 2024 01	
D		998	Přesun hmot				2 663,40	

83	1	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	3,329	800,00	2 663,40 CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------------------------

Změna 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							7 867,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				7 867,00	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				7 867,00	
128	2	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace (chodba 1 a chodba 2)	m2	8,630	900,00	7 767,00	CS ÚRS 2024 01
133	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,100	1 000,00	100,00	CS ÚRS 2024 01

Změna 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							43 599,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				43 599,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 087,00	
	K	611315111	Hladká výplň rýh maltou ve střepech šířka rýhy do 150 mm	m2	4,500	1 310,00	5 895,00	
	K	612315111	Hladká výplň rýh maltou ve stěnách šířka rýhy do 150 mm	m2	27,200	1 110,00	30 192,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 512,00	
51	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	24,400	100,00	2 440,00	CS ÚRS 2024 01
65	K	974029132	Vysekání rýh ve zdivu kamenném do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	31,700	160,00	5 072,00	CS ÚRS 2024 01