

## **Zpracování 3D modelu a animace pro projekt Strategický podnikatelský park Cheb**

### **Dohoda o zachování důvěrnosti informací**

Tuto dohodu o zachování důvěrnosti informací (dále jen „**Dohoda**“) uzavírají v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku:

společnost

#### **Studio Horák, s.r.o.**

se sídlem Komunardů 1001/30, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 271 52 804

zapsaná v obchodní • ..... od s. isovou značkou C 100288 vedeném u Městského soudu v Praze, za niž jedná [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

společnost

#### **Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.**

se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO 21333858

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 28761/MSPH vedenou u Městský soud v Praze, za níž jedná Ing. Petr Křížan, místopředseda představenstva a Ing. David Petr, člen představenstva

(dále označovaná jen „**Objednatel**“)

### **PREAMBULE**

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) dne 3.3.2025 smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla - „Zpracování 3D modelu a animace pro projekt Strategický podnikatelský park Cheb“ v rozsahu určeném smlouvou o dílo (dále jen „**Plnění ze Smlouvy o dílo**“);
- (B) v souvislosti s Plněním ze Smlouvy o dílo, Objednatel zpřístupní či poskytne Zhotoviteli vybrané informace a dokumenty obsahující informace o konkrétním investorovi a bližší informace k investici a seznámí tak Zhotovitel s určitými skutečnostmi a informacemi, které by mu jinak nebyly zpřístupněny, z nichž některé mají být udržovány jako důvěrné; a
- (C) s cílem zajistit vzájemnou ochranu důvěrných informací si Smluvní strany přejí stanovit touto Dohodou, za jakých podmínek je možné informace získané od Objednatele používat a uchovávat,

## **DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

### **I.**

#### **DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- 1.1 Pojem „Důvěrné informace“ zahrnuje jakékoli informace, údaje či data, které Objednatel Zhotoviteli sdělí či jinak zpřístupní, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Zhotovitele veřejně přístupnými stanou, a těch, které Objednatel výslovně označí za nedůvěrné. Zejména (nikoliv však výlučně) půjde o informace, technická data, obchodní tajemství, know-how nebo myšlenky, jež se týkají podnikání, výrobků, služeb, zákazníků, trhů, výzkumu, procesů, návrhů, náskresů, projektování, marketingu nebo financování Objednatele. Výjimku mají informace definované v bodě 1.2. Množství a druh Důvěrných informací, které budou poskytnuty, závisí zcela na uvážení Objednatele.
- 1.2 Výjimku z bodu 1.1. tvoří následující informace:
- (a) byly v době jejich sdělení Zhotoviteli již veřejně známé;
  - (b) byly Zhotovitelem sděleny třetím osobám s předchozím písemným souhlasem Objednatele s tím, že tato výjimka z rozsahu Důvěrných informací platí pouze vzhledem ke sdělení třetím osobám specificky uvedeným v souhlasu;
  - (c) byly zveřejněny na základě zákona dle požadavku soudu, orgánu státní správy nebo jiného státního orgánu.
- 1.3 Zhotovitel je v případě požadavku na vyjádření ze strany médií či jiných subjektů k předmětu díla nucen dopředu informovat Objednatele a bez jeho souhlasu se nemůže samostatně veřejně k předmětu díla vyjadřovat.

### **II.**

#### **ZACHOVÁNÍ DŮVĚRNOSTI INFORMACÍ**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že:
- (a) s výjimkou případů výslovně stanovených touto Dohodou bude zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem Důvěrným informacím;
  - (b) nepoužije Důvěrné informace přímo či nepřímo k jakémukoli jinému účelu než ke zpracování Plnění ze Smlouvy o dílo;
  - (c) s výjimkou případů výslovně stanovených touto Dohodou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesdělí, nevyzradí ani jinak nezpřístupní Důvěrné informace žádné třetí osobě;
  - (d) Zhotovitel je oprávněn předat Důvěrné informace nebo k nim umožnit přístup pouze svým zaměstnancům, zástupcům či poradcům, kteří je potřebují pro zpracování Plnění ze Smlouvy o dílo, a to za podmínek uvedených v článku 2.1 písm. (f) Dohody. Uvolňování Důvěrných informací dle článku 2.1 písm. (d) Dohody neznamena porušení povinnosti uvedené v článku 2.1 písm. (c) Dohody;
  - (e) veškeré Důvěrné informace bude považovat za důvěrné a zajistí jejich ochranu, včetně zajištění takových technických a organizačních prostředků k ochraně

Důvěrných informací, aby byla zajištěna jejich ochrana proti nepovolenému nebo neoprávněnému použití či přenosům, a to včetně zajištění odpovědnosti jakýchkoli osob, kterým k Důvěrným informacím umožní přístup;

- (f) zajistí, aby veškeré osoby, kterým budou Důvěrné informace z jeho pověření nebo s jeho souhlasem zpřístupněny, byly poučeny o závazcích Zhotovitel vyplývajících z této Dohody;
- (g) bez předchozího souhlasu Objednatele nebude v souvislosti s Plněním ze Smlouvy o dílo kontaktovat zákazníky Objednatele, její pracovníky, obchodní partnery, financující banky atp.

## 2.2 Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- (a) pokud nebude Plnění ze Smlouvy o dílo vůbec poskytnuto, nebo pokud o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel do 10 (deseti) dnů vrátí Objednateli, případně na jeho žádost zničí, všechny informace a údaje v jakékoli podobě, konkrétně pak veškeré dokumenty, listiny a elektronické nosiče dat (i) týkající se Důvěrných informací získaných v souvislosti s Plněním ze Smlouvy o dílo nebo (ii) vypracované na základě jakýchkoli materiálů získaných v souvislosti s Plněním ze Smlouvy o dílo nebo (iii) obsahující jakékoli Důvěrné informace včetně veškerých jejich kopií a včetně vymazání jakýchkoli jejich dočasných kopií v počítači nebo jiném nosiči informací, a písemně potvrdí Objednateli, že všechny takové informace a údaje byly vráceny nebo případně zničeny; a
- (b) pokud se Zhotovitel dozví o jakékoli skutečnosti, jež představuje porušení jakýchkoli závazků Zhotovitel vyplývajících z této Dohody, bezodkladně to písemně oznámí, a aniž by tím byla dotčena jakákoliv práva nebo prostředky právní ochrany Objednatele, učiní Zhotovitel taková opatření, jež lze důvodně požadovat k odstranění nebo zmírnění následků takového skutečného nebo hrozícího porušení.

## 2.3 Povinnost nezpřístupnit a nevyzradit Důvěrné informace jakékoli třetí osobě neplatí v rozsahu, v jakém mají být Důvěrné informace sděleny v souladu s požadavky právních předpisů nebo na základě žádosti soudu nebo jiného správního orgánu s odpovídající pravomocí. Vždy však platí, že pokud Zhotoviteli nebo jiné osobě, které Zhotovitel Důvěrné informace předá či zpřístupní, vznikne podle příslušných právních předpisů povinnost jakékoli Důvěrné informace sdělit, uvědomí o tom neprodleně Objednatele a zajistí, že osoba, jíž budou Důvěrné informace sděleny, si bude vědoma jejich důvěrného charakteru.

## 2.4 Objednatel na základě této Dohody nevydá ani neposkytuje žádné prohlášení ani záruky ohledně správnosti, přesnosti ani úplnosti Důvěrných informací či jakýchkoli jiných předaných informací ani ohledně důvodnosti jakýchkoli předpokladů, z nichž takové informace vycházejí. Objednatel na základě této Dohody nenese odpovědnost, jež by vyplývala z použití Důvěrných informací či jakýchkoliv jiných předčasných informací, ani za žádná stanoviska, odhady či prognózy vyjádřené či učiněné v nich, ani za žádné chyby, opomenutí či nepřesná prohlášení obsažená v Důvěrných informacích.

- 2.5 Poskytovatel informací se zavazuje, že je oprávněn Důvěrné informace v souladu s touto Dohodou zpřístupnit.
- 2.6 Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby všechna ustanovení této Dohody byla závazná i pro jejich právní nástupce, zmocněnce, zástupce a všechny ostatní osoby, jimž byly či budou Důvěrné informace zpřístupněny se souhlasem podle článku 2.1(c) této Dohody.

### III.

#### **SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY**

- 3.1 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, zejména povinnosti zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, má Objednatel právo u Zhotovitele uplatnit smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty je stanovena částkou 50.000,- (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této smluvní povinnosti.
- 3.2 Poruší-li povinnost mlčenlivosti třetí osoba, které zpřístupní Zhotovitel Důvěrné informace, odpovídá za toto porušení Zhotovitel, jako by se porušení dopustil sám
- 3.3 Smluvní pokutu, na kterou vznikne Objednateli nárok dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 3.4 V případě, že Zhotoviteli poruší kteroukoli svoji povinnost z této Smlouvy, zavazuje se nahradit Objednateli veškerou škodu vzniklou takovýmto porušením.
- 3.5 Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že považuje smluvní pokutu stanovenou touto Smlouvou za přiměřenou povaze povinností, ke kterým se váže.

### IV.

#### **ZÁVĚREČNÁ A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Pojem „Zhotovitel“ zahrnuje rovněž všechny osoby jednající jménem nebo v zastoupení Zhotovitele.
- 4.2 Jakákoliv oznamovací povinnost Zhotovitele dle této Dohody je splněna písemným oznámením jednateli Objednatele.
- 4.3 Tato Dohoda je účinná ode dne jejího uzavření oběma Smluvními stranami. Doba trvání závazků z této Dohody není jakkoli omezena.
- 4.4 Tato Dohoda obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně svého předmětu a nahrazuje veškeré případné předchozí ústní i písemné smlouvy, dohody či ujednání mezi Smluvními stranami týkající se téhož předmětu.
- 4.5 Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Dohoda jinak.

- 4.6 Smluvní strany této Dohody se zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Dohody (dále jen „**Spor**“) smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv Spor smírnou cestou, bude takový Spor rozhodován obecnými soudy České republiky a rozhodným právem je právo české republiky.
- 4.7 Tato Dohoda se je uzavřena v elektronické podobě.
- 4.8 Neplatnost či nevynutitelnost kteréhokoli ustanovení této Dohody neovlivní platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo této Dohody jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové případné neplatné nebo nevynutitelné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, nejbližším mu svým významem a účinky.

Smluvní strany konstatují, že se s touto Dohodou před podpisem pečlivě seznámily, veškerá její ustanovení jim jsou jasná a srozumitelná a odpovídají jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, dále že tato Dohoda nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek některé ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 3. 3. 2025

V Praze dne 3. 3. 2025