**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Malošík Jaroslav, r.č.: 60xxxx/xxxx**

**trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hulín**

vedený v databázi zemědělských podnikatelů pod IČ: 40362787

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 16N19/61**

**ze dne 24.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

**Čl. I.**

**Dne xxxxxxxx** získala právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedeným pozemkům třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na základě xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** |
| **Břest** | **Břest** | **KN** | **440/11** |
| **Břest** | **Břest** | **KN** | **440/21** |
| **Břest** | **Břest** | **KN** | **440/31** |

Ode dne podání návrhu na vklad změny práva hospodařit s majetkem státu tj. ode dne xxxxxxxxxxxxxxx nenáleží propachtovateli pachtovné.

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 6 726 Kč (slovy: šesttisícsedmsetdvacetšest korun českých).

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 6 770 Kč (slovy: šesttisícsedmsetsedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 6 726 Kč (slovy: šesttisícsedmsetdvacetšest korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 44 Kč (slovy: čtyřicetčtyři korun českých).

**Čl. III.**

**Čl. X. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

**Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 6.9.2021

…………………………………..           …………………………………….

Státní pozemkový úřad             pan Malošík Jaroslav

Ing. Mlada Augustinová              pachtýř

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

propachtovatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

Podpis