

SMLOUVA o nájmu reklamní plochy

Pronajímatel: *ARPIDA, centrum pro rehabilitaci osob se zdravotním postižením, z.ú.*

zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl U, vložka 37

se sídlem: U Hvízdala 9, 370 11 České Budějovice

IČO: 65053079 DIČ: CZ65053079

Bankovní spojení: ČSOB č.ú.: 161544543 / 0300

Zastoupená: Mgr. Ing. Markem Wohlgemuthem, ředitelem

Nájemce: *Teplárna České Budějovice, a. s.*

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

Novohradská 32, 370 01 České Budějovice

IČO: 60826835 DIČ: CZ60826835

Bankovní spojení: 91605231/0100

Zastoupená: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a

Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

S M L O U V U o nájmu reklamní plochy

I.

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu ve prospěch nájemce v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmětné reklamní logo a reklamní banner a zaplatit pronajímateli za umístění reklamy sjednané nájemné.

II.

Umístění reklamy nájemce bude provedeno pronajímatelem v následujícím rozsahu:

- logo s proklikem na webových stránkách centra www.arpida.cz v patičce mezi hlavními partnery
 - vystavení banneru, který bude umístěn ve veřejně přístupném prostoru centra, u bazénu
- Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu (viz výše uvedené plnění) nejpozději do 30 dnů po podepsání této smlouvy. Banner dodá nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů po podepsání této smlouvy.

III.

Za dočasné užívání reklamní plochy a umístění reklamy podle čl. II této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově nájemné ve smluvené výši **xxx Kč** (xxxkorunčeských) + DPH, splatné bezhotovostním převodem do 30 dnů po doručení faktury.

Faktura bude doručena po podpisu smlouvy na podatelna@teplarna-cb.cz, bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy.

IV.

Pronajímatel se zavazuje, že v zájmu průkaznosti uzavřeného závazku poskytne nájemci nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy doklady (fotodokumentaci umístěné reklamy) k dosažení cílů auditorské činnosti dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti dnem umístění reklamy a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025.

V.

Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcům náleží.

VI.

Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a následujících občanského zákoníku.

Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, toliko však z důvodů dále uvedených:

Nájemce je k výpovědi smlouvy oprávněn pouze tehdy, pokud pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající (§2002 odst. 1 občanského zákoníku), zejména pokud pronajímatel poruší svou povinnost k umístění reklamy v termínu a způsobem dle této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže nájemce ve smluveném termínu neuhradí cenu za poskytované služby.

Výpovědní doba pro každý takový případ činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi druhé straně.

VII.

Skončí-li plnění pronajímatele nájemci před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru nájemce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3

odst. 1 ZRS- konkrétně se jedná o osobní údaje a údaje o ceně, a to do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Zároveň nebudou tyto údaje uvedeny v metadatech smlouvy.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními o nájmu obsaženými v § 2201 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní platnost originálu. Každé ze stran se předává jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 10.4.2025
Nájemce:

Teplárna České Budějovice, a.s.

Ing. Václav Král
předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

V Českých Budějovicích dne 10.4.2025
Pronajímatel:

**ARPIDA, centrum pro rehabilitaci osob
se zdravotním postižením, z.ú.**

Mgr. Ing. Marek Wohlgemuth
ředitel