

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 004303-000-00 (původně 10518)
ze dne 10.12. 1999

1. OBCHODNÍ AKADEMIE A GYMNÁZIUM BUBENEČ

se sídlem: Krupkovo náměstí 4/26, 160 00, Praha 6
zastoupená: RNDr. Radkou Novákovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČO: 61384534
neplátce DPH
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO

(dále jen „pronajímatel“)

2. T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Vladimírou Bačovou, na základě pověření
IČO: 144 36 663
DIČ: CZ14436663
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643
datová schránka: 6n33g5d
název banky: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 500131672/0800, SWIFT: GIBACZPX,
IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672
plátce DPH

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“ a každý samostatně též jen „smluvní strana“)
uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích,
v platném znění (dále jen „ZEK“), tento Dodatek č.3 (dále jen jako dodatek“) ke Smlouvě o nájmu části
nemovitosti č. 004303-000-00, podepsané dne 10.12. 1999 (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681, jako právní předchůdce Nájemce („**Právní předchůdce**“), uzavřeli dne 10.12. 1999 smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 004303-000-00 („**Smlouva**“), která v důsledku rozdělení Právního předchůdce, jako rozdělované společnosti, přešla s účinností ke dni 1. 1. 2023 na Nájemce, jako nástupnickou společnost („**Den přechodu Smlouvy**“).
2. **Záhlaví smlouvy** se mění v důsledku změny v osobě nájemce a nově zní tak, jak je již uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
3. **Vzhledem k plánované modernizaci zařízení se Aktualizuje podoba Čl. 4, bodu 4.1. - Popis předmětu Nájmů a nově zní :**

4.1. Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti a to: část střechy a půdního prostoru o výměře 16m² (dále jen „předmět nájmu“) pro umístění telekomunikačního zařízení (dále jen „**Zařízení**“). Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a nahrazuje původní zakres lokality.

Den vstupu, za účelem modernizace Zařízení, bude potvrzen Předávacím protokolem, který se stane nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3..

Po modernizaci Zařízení bude provedeno Nájemcem (na náklady a nebezpečí nájemce) měření elektromagnetického záření (mj.) za tím účelem, aby bylo zjištěno, zdali je v tomto směru Zařízení (i po plánované modernizaci) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, resp. s příslušnými technickými a jinými normami co do přípustných hodnot elektromagnetického záření (dále společně jen „**Měření**“). Nájemce se zavazuje výsledek Měření Pronajímateli předat nejpozději do dne **30.4.2025**.

4. **Článek 7. Odst 1.1. „Nájemné“ se nahrazuje textací tohoto znění:**

1.1 Nájemné za období :

- a) od 1.1.2023 do 31.3.2023 činilo 167.369,27 Kč ročně a již bylo nájemcem uhrazeno, jak smluvní strany tímto ustanovením deklarují,
- b) od 1.4.2023 do 31.3.2024 činilo 188.344,01 Kč ročně a již bylo nájemcem uhrazeno, jak smluvní strany tímto ustanovením deklarují,
- c) od 01.04.2024 činí, resp. činilo částku ve výši **205.451,- Kč ročně**.
- d) Ode dne vstupu do předmětu Nájmů za účelem modernizace zařízení, nejpozději pak ode dne 01.04.2025 si pak smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **267.086,- Kč ročně**.

5. Článek 8, bod 1 „Práva a povinnosti nájemce“ se doplňuje o odstavec 1.10.:

- 1.10. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku, a nájemce je tak oprávněn zřídit T-Mobile Czech republic a.s. uživatelské právo k předmětu nájmu či jeho části.

6. Článek 9 „Ukončení a zánik nájmu“ se doplňuje o odst. 5.:

5. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět smlouvu v případě, pokud Nájemce nepředá Pronajímateli výsledek Měření podle odst. 4.1. této smlouvy nejpozději do dne 30.04.2025 a/nebo pokud bude zjištěno, že Zařízení nesplňuje některý z požadavků obecně závazných právních předpisů a/nebo příslušných technických a jiných norem zejména (nikoli však výlučně) co do přípustných hodnot elektromagnetického záření. V případech výpovědi podle odst. 5. čl 9 smlouvy je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. V případech výpovědi podle tohoto odst.5 čl.9 této Smlouvy nájem skončí ke dni doručení výpovědi Pronajímatele Nájemci.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, uveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv.
2. Nad rámec uvedeného tímto Nájemce pro vyloučení pochybností konstatuje, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nemá vůči Pronajímateli žádných pohledávek z titulu přeplatku na nájemném, přeplatku na úhradách za služby a/nebo z titulu bezdůvodného obohacení v souvislosti se Smlouvou, resp. v souvislosti s Předmětem nájmu. Pokud by Nájemce vůči Pronajímateli nějakou z pohledávek ve smyslu předchozí věty měl, takové pohledávky se Nájemce ke dni uzavření tohoto dodatku vzdává.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

RNDr. Radka Nováková, e-mail: oakrupkovo@oakrupkovo.cz, tel. 224313860

za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: smlouvy@t-mobile-infra.cz

technické záležitosti: pm@t-mobile-infra.cz

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.
5. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 6. 12. 2024

V Praze dne

.....
za pronajímatele
RNDr.Radka Nováková, Ph.D.

.....
za nájemce
Mgr. Vladimíra Bačová, na základě pověření