

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2967102523

o nájmu nebytových prostor ze dne 02.06.2023 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx, ředitelem
Adresa pro doručování písemností:	Regionální správy majetku Praha České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	2967102523
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	DB Cargo AG
Sídlo:	Caroline-Michaelis-Str. 5 – 11, 10115 Berlin
Zapsaná:	Handelsregister, HRB 7498
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx
DIČ:	DE188158403
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Kontakt:	xxx
ID datové schránky:	82qet4x

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preamble

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2967102523** o nájmu nebytových prostor ze dne 02.06.2023, a to formou písemného dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“), takto:

V článku I. Předmět smlouvy se mění odst. 2 takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Kancelář OP43 15,55m²

Společné prostory OP13, OP14, OP15 (WC, chodba)

V článku III. Cena nájmu se mění odst. 1 takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí
 - za 1m² částku 1 178,60 Kč/kalendářní rok, tj. za 15,55m² částku 18 327,23 Kč/kalendářní rok (bez DPH)
 - za užívání společných prostor OP13, OP14, OP15 paušální částku 3 072,00 Kč/kalendářní rok (bez DPH)

Zaokrouhleně celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **21 400,00 Kč (bez DPH)** (slovy: dvacetjedentisícčtyřistakorunčeských), je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře.

2. Tímto Dodatkem č. 1 se ruší dosavadní přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, které jsou nahrazeny novými přílohami č. 1A a 2A, které jsou přílohami tohoto Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání týkající se nájemní smlouvy a všech jejích současných i budoucích dodatků lze činit také v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než 1. 7. 2025.
5. Tento Dodatek č. 1 obsahuje bez příloh 3 strany textu, a v případě vyhotovení v listinné podobě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Přílohy Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1A Splátkový kalendář č.3 pro rok 2025

Příloha č. 2A Situační plán nájmu, půdorys

V dne:

V Praze dne:

Za nájemce:
DB Cargo AG

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxx

.....
xxx
ředitel Regionální správy majetku
Praha

.....
xxx

Příloha č. 1A Splátkový kalendář**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.3 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2667102523**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE:
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	DB Cargo AG
<i>Regionální správa majetku Praha</i>	Caroline-Michaelis-Str. 5 – 11, 10115 Berlin
<i>Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 Žižkov</i>	
IČ: 70994226	
DIČ: CZ70994226	DIČ: DE188158403
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
Bankovní spojení: xxx Číslo účtu: xxx	
variabilní symbol: 2667102523	

Sjednané nájemné za kalendářní rok: 21 400,00 Kč

<i>Termín</i>	<i>Celkem k úhradě</i>	<i>Za období</i>
10.07.2025	2 157,82 Kč	01.07. – 31.07.2025
10.08.2025	2 157,82 Kč	01.08. – 31.08.2025
10.09.2025	2 157,82 Kč	01.09. – 30.09.2025
10.10.2025	2 157,82 Kč	01.10. – 31.10.2025
10.11.2025	2 157,82 Kč	01.11. – 30.11.2025
10.12.2025	2 157,82 Kč	01.12. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový doklad č.: 2667102523/2025/03

Příloha č. 2A Situační plánek nájmu, půdorys



