

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené
Ječná 530/27, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
120 00 Praha 2

IČO: 61388149 **DIČ:** CZ61388149

Bankovní spojení: 2001960002/6000

Zastupuje: PhDr. Olga Maierová

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Filip Thomson
Černého 429/2
182 00 Praha 8

IČO: 70096368 **DIČ:** CZ8011190429

Bankovní spojení: 123-1055070297/100

Zastupuje: Filip Thomson (tel. 605 775 058 e-mail: filip.thomson@email.cz)

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je „Oprava a obnova podlahových krytin ve vybraných místnostech“ (dle přiložené specifikace) pro potřeby Gymnázia, Střední odborné školy, Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27 dle nabídky, která je nedílnou součástí této SoD.

Součástí zakázky je mj:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů pro řádné provedení díla nezbytných
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- provedení předání
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a případných jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů, pokud jsou součástí díla

Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

Objednatel výslovně upozorňuje a dodavatel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků. objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů.

II. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotoviteli rámci své odborné kompetence předpokládat.

III. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit a provést v sjednaném termínu do 5 dnů ode dne výzvy objednatele k realizaci díla podle této smlouvy 'Výzva objednatele k realizaci díla bude vůči zhotoviteli učiněna buď' e-mailem na elektronickou adresu: **filip.thomson@email.cz**, anebo telefonicky na tel. č: **604 677 605** Termín realizace díla je nejpozději **do října roku 2025 dle stavební připravenosti na místě realizace.**
2. Zhotovitel bere na vědomí, že podepsání smlouvy a finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2025
3. Místem realizace díla je objekt Gymnázia, Střední odborné školy, Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27

IV. Cena díla a způsob

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí: **824 563 Kč včetně DPH.** Finanční plnění objednatele je vázáno na uvolnění finančních prostředků z rozpočtu HMP
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, dodávky a činnosti dodavatele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena dodavateli po předání díla na základě vystavené faktury dodavatelem a odsouhlasené objednatelem. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět dodavateli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp' dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním'

7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Při provádění díla bude dodavatel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo spolupracujících osob; v takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o životním prostředí a o požární ochraně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednavateli nebo třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů.
6. Objednavatel se zavazuje umožnit v termínu stanoveném touto smlouvou zhotoviteli přístup do prostor, kde budou probíhat ujednané práce.

VI. Splnění předání díla

1. Zhotovitel provedené dílo předá objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
3. Protokol musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín převzetí díla
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a dodavatele
4. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

VII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a

zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka se nevztahuje na poškození technologie (chybný provoz) způsobené objednatelem nebo třetí osobou.
5. Záruka spočívá v tom, že dodavatel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u dodavatele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo, že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

VIII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Nejvýše do 5 000 Kč včetně DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Nejvýše do 5 000 Kč včetně DPH.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení. Nejvýše do 5 000 Kč včetně DPH
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména prodlení dodavatele se započatím realizace díla v termínu dle této smlouvy, nebo neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a

uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel,
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č': 1 - Cenová nabídka zhotovitele

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Praze dne

15.4.2025

V Praze dne

15.4.2025

Gymnázium, Střední odborná škola,
Základní škola a Mateřská škola
pro sluchově postižené, ②
Praha 2, Ječná 27

Objednatel

Lucie Ulčová

FILIP THOMSON
Zhotovitel
Číslo účtu: 1/2, Praha 2, 182 00
IČO 70096368 DIČ CZ8011190429
podlahy-malovani@email.cz
www.podlahy-malovani.cz

Kontaktní osoba ve věcech obchodních a smluvních:

Ing. Lucie Ulčová (tel. 604 677 605 e-mail: podlahy-malovani@email.cz)

Pokládka PVC a koberců - Škola Ječná

Místnost 401	jednotka	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	23,7	110	2 607 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	23,7	520	12 324 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	23,7	138	3 271 Kč
Sokl kobercový	bm	20,4	120	2 448 Kč
Místnost 402				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	18,9	110	2 079 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	18,9	520	9 828 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	18,9	138	2 608 Kč
Sokl kobercový	bm	18,5	120	2 220 Kč
Místnost 403				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	19,5	110	2 145 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	19,5	520	10 140 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	19,5	138	2 691 Kč
Sokl kobercový	bm	19	120	2 280 Kč
Místnost 404				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	19,5	110	2 145 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	19,5	520	10 140 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	19,5	138	2 691 Kč
Sokl kobercový	bm	19	120	2 280 Kč
Místnost 405				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	19,5	110	2 145 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	19,5	520	10 140 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	19,5	138	2 691 Kč
Sokl kobercový	bm	19	120	2 280 Kč
Místnost 406				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	19,9	110	2 189 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	19,9	520	10 348 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	19,9	138	2 746 Kč
Sokl kobercový	bm	19	120	2 280 Kč
Místnost 407				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	21,6	110	2 376 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	21,6	520	11 232 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	21,6	138	2 981 Kč
Sokl kobercový	bm	19,2	120	2 304 Kč
Místnost 408				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	15,3	110	1 683 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	15,3	520	7 956 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	15,3	138	2 111 Kč
Sokl kobercový	bm	17	120	2 040 Kč
Místnost 409				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	15,3	110	1 683 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	15,3	520	7 956 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	15,3	138	2 111 Kč
Sokl kobercový	bm	17	120	2 040 Kč
Místnost 410				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	17	110	1 870 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	17	520	8 840 Kč

Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	17	138	2 346 Kč
Sokl kobercový	bm	17,6	120	2 112 Kč
Místnost 411				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	12,3	110	1 353 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	12,3	520	6 396 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	12,3	138	1 697 Kč
Sokl kobercový	bm	14,8	120	1 776 Kč
Místnost 412				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	12,3	110	1 353 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	12,3	520	6 396 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	12,3	135	1 661 Kč
Sokl kobercový	bm	14,8	120	1 776 Kč
Místnost 413				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	12,3	110	1 353 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	12,3	520	6 396 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	12,3	138	1 697 Kč
Sokl kobercový	bm	14,8	120	1 776 Kč
Místnost 414				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	12,3	110	1 353 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	12,3	520	6 396 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	12,3	138	1 697 Kč
Sokl kobercový	bm	14,8	120	1 776 Kč
Místnost 415				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	12,3	110	1 353 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	12,3	520	6 396 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	12,3	138	1 697 Kč
Sokl kobercový	bm	14,8	120	1 776 Kč
Místnost 416				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	12,3	110	1 353 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	12,3	520	6 396 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	12,3	138	1 697 Kč
Sokl kobercový	bm	14,8	120	1 776 Kč
Místnost 417				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	15,4	110	1 694 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	15,4	520	8 008 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	15,4	138	2 125 Kč
Sokl kobercový	bm	16,2	120	1 944 Kč
Místnost 418				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	17,2	110	1 892 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	17,2	520	8 944 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	17,2	138	2 374 Kč
Sokl kobercový	bm	17	120	2 040 Kč
Místnost 419				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	19	110	2 090 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	19	520	9 880 Kč
Pokládka PVC celoplošným lepením	m ²	19	155	2 945 Kč
PVC lemovka	bm	18,5	120	2 220 Kč
Místnost 420				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	18,5	110	2 035 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	18,5	520	9 620 Kč

Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	18,5	138	2 553 Kč
Sokl kobercový	bm	18	120	2 160 Kč
Místnost 421				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	20,5	110	2 255 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	20,5	520	10 660 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	20,5	138	2 829 Kč
Sokl kobercový	bm	19,5	120	2 340 Kč
Místnost 438				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	23,6	110	2 596 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	23,6	520	12 272 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	23,6	138	3 257 Kč
Sokl kobercový	bm	19,5	120	2 340 Kč
Chodba výtah				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	30,6	110	3 366 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	30,6	520	15 912 Kč
Pokládka PVC celoplošným lepením	m ²	30,6	155	4 743 Kč
PVC lemovka	bm	30	120	3 600 Kč
Chodba				
Stržení staré krytiny všech vrstev vč. odnosu 5.p	m ²	165,2	110	18 172 Kč
Nivelační stěrka podkladu (včetně penetrace a broušení)	m ²	165,2	520	85 904 Kč
Pokládka koberce celoplošným lepením	m ²	165,2	138	22 798 Kč
Sokl kobercový	bm	30	120	3 600 Kč
PVC zátěžové	m ²	56	320	17 920 Kč
Koberec Zátěžový	m ²	501	215	107 715 Kč
Hrubý úklid	paušál	1	7500	7 500 Kč
Likvidace staré krytiny	paušál	1	35000	35 000 Kč
Doprava a manipulace	paušál	1	18500	18 500 Kč
Celková cena - veškeré práce a materiál		bez DPH		681 457 Kč
		vč. 21% DPH		824 563 Kč

FILIP THOMSON

Černého 429/2

182 00 Praha 8

IČO 70096368