

Smlouva o dílo č. SPR-S110/2025**Článek I.
Smluvní strany**

1. Objednatel: **NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM**
 Se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
 Zastoupený: Mgr. Miloš Josefovič, náměstek generálního ředitele
 IČ: 00023299
 DIČ: CZ00023299
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 (dále jen objednatel)
2. Zhotovitel: **Ing. Arch. Zdeněk Žilka**
 Se sídlem: [REDACTED]
 IČ: 12500925
 DIČ: CZ531215078
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 (dále jen zhotovitel)

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

**Článek II.
Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatel *Dokumentaci k povolení stavby (dále DSP) pro projekt Nový vstup do areálu Železničního depozitáře NTM v Chomutově (Černovická ul. Chomutov) a zajištění stavebního povolení. Dokumentace k povolení stavby bude obsahovat:*
- Průvodní zprávu
 - Souhrnnou technickou zprávu
 - Situace stavby
 - Architektonické a stavebně technické řešení
 - Stavebně konstrukční a statické řešení lávky
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - Zdravotně technické instalace
 - Zařízení pro vytápění
 - Zařízení pro nucené odvětrání
 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky
 - Zařízení slaboproudé elektrotechniky
 - Oplocení
 - Nástupiště, obslužná komunikace a přístupový chodník
 - Čisté terénní úpravy
 - Úpravy stávající zeleně
 - Venkovní osvětlení
 - Venkovní bezpečnostní slaboproudy
 - Technologie výtahu
 - Propočet realizačních nákladů v podrobnosti k DSP
 - Projednání s dotčenými orgány státní správy (dále DOSS)
 - Získání stanovisek DOSS
 - Podání žádosti na stavební úřad
 - Získání povolení stavby v právní moci



Dokumentaci pro provedení stavby předá zhotovitel v tištěné podobě v 6 paré a 1x na digitálním nosiči ve formátech formáty PDF - ucelené složky, dwg, word. Tak jak je specifikováno v příloze č. 1 smlouvy o dílo – Nabídka zhotovitele ze dne 20.3.2025.

2. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
3. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy :
 - a) Termín pro dokončení a předání projektu podle čl.II.1 této smlouvy do : 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) Předpokládaný termín pro projednání DSP s DOSS, s odborem stavebního úřadu magistrátu města Chomutov a zajištění vydání Rozhodnutí o stavebním povolení v souladu čl.II.1 této smlouvy do : 28 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit kdykoliv na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
3. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. V případě provozních a organizačních potřeb na straně objednatele mohou být termíny pro provádění díla po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na základě dodatku smlouvy přiměřeně upraveny.
5. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IV. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí celkem:

Celková cena díla celkem bez DPH	699.000,- Kč
DPH 21 %	146.790,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH 845.790,- Kč
Slovy : osmsetčtyřicetpět tisíc sedmsetdevadesát korun českých)

2. *Položkové ceny a platební kalendář :*
- | | |
|--|---------------------|
| a) DSP po dokončení a převzetí objednatelem | 605.000,-Kč bez DPH |
| b) Rozhodnutí o stavebním povolení po nabytí právní moci | 94.000,-Kč bez DPH |

Cena podle čl. IV.1. této smlouvy bude uhrazena objednatelem ve dvou splátkách a to v souladu s čl. IV.2.a) této smlouvy po převzetí DSP v souladu s čl. II.1. této smlouvy a dále v souladu s čl.IV.2.b) této smlouvy po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení vydaného s odborem stavebního úřadu magistrátu města Chomutov v souladu s čl. II.1. této smlouvy.

3. *Cena podle čl. IV.1. smlouvy bude objednatelem uhrazena po převzetí předmětu plnění podle čl. II. smlouvy bez vad a nedodělků.*
4. *Smluvní cena díla zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby, související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v nabídce.*
5. *Součástí ceny dne čl. IV.1. této smlouvy nejsou správní poplatky. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelných správních poplatků, které musel uhradit v souvislosti s realizací předmětu plnění podle čl.II. této smlouvy. Všechny tyto správní poplatky s náležitým odůvodněním a prokazatelným dokladováním příjmovými doklady může přefakturovat nebo předat k přímému proplacení objednateli.*
6. *Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí DOSS. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce nebo méněpráce budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně předmětu plnění. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na proplacení těchto víceprací.*
7. *Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy.*

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. *Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutích týkajících se díla a platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.*
2. *Počínaje dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem poskytne zhotovitel na záruku v délce 60 měsíců.*
3. *Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám.*
4. *Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně (dopisem, emailem, datovou schránkou) bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do deseti pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil, a to do sídla zhotovitele.*
5. *Zhotovitel se zavazuje nejpozději do deseti následujících pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění záručních vad bude nejdéle deset pracovních dnů ode dne prověření vady zhotovitelem.*

6. *Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu stanoveném čl. V.5. této smlouvy, může objednatel zadat odstranění vad a nedodělků jinému oprávněnému zhotoviteli. V tomto případě odstraní objednatel vady proti úhradě zhotovitele a zároveň se zhotovitel nezbavuje záruční povinnosti.*
7. *Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.*

Článek VI. Kontrola provádění díla

1. *Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o důležitých skutečnostech týkajících se provádění díla.*
2. *Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadně plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. V takovém případě nemá zhotovitel právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla podle čl. III. této smlouvy.*

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. *Závazek zhotovitele provést dílo dle čl. II, a čl. III, této smlouvy je splněn jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí.*
2. *V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele převezme dokončené dílo. Dílo bude zhotovitel předávat objednateli na adrese Kostelní 42, Praha 7.*
3. *O předání a převzetí díla dle čl. II, a čl. III, této smlouvy bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.*
4. *Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít a zaplatit.*
5. *Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli.*

Článek VIII. Platební podmínky

1. *Celková smluvní cena bude uhrazena objednatelem po převzetí bezchybného díla. Daňové doklady je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí díla objednatelem.*
2. *Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem.*
3. *V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy žádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 5 pracovních dní ode dne doručení faktury od zhotovitele.*
4. *Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.*
5. *Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.*

Článek IX.
Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. *V případě nedodržení termínu předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III.1.,a) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, max. však do výše 20 % celkové ceny díla.*
2. *V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad dle článku V.5. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.*
3. *Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.*
4. *Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.*

Článek X.
Ostatní ujednání

1. *Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.*
2. *Objednatel se zavazuje, že se vyjádří na vyžádání zhotovitele ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla a o odsouhlasení návrhu rozsahu oprav zpracovaného zhotovitelem.*
3. *Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.*
4. *Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.*
5. *Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.*
6. *Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.*

Článek XI. Zveřejňování

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.*
2. *Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.*
3. *Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:
 - a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
 - b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
 - c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
 - d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sběrce zákonů tím není dotčena.*

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. *Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*
2. *Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.*

3. *Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
4. *Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.*
5. *Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.*
7. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.*
8. *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.*
9. *Příloha č.1 smlouvy není pevně připojena : Nabídka zhotovitele ze dne 20.3.2024*

V Praze dne

15.4.2025

V Praze dne

15.04.2025



Mgr. Miloš Josefovič
náměstek generálního ředitele
za objednatele



Ing. arch. Zdeněk Žilka
za zhotovitele