



Univerzita Palackého
v Olomouci

Nájemní smlouva č. 6/2025

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola, režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

Se sídlem: Křížkovského 8, 779 00 Olomouc

bankovní spojení:

č.ú.:

jednající: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [redacted] na základě pověření ze dne 20. 2. 2025, [redacted]

dále jen „nájemce“ na straně jedné,

a

Vědecká knihovna v Olomouci

IČO: 00100625

Se sídlem: Bezručova 1180/3, 779 11 Olomouc

Bankovní spojení:

č. ú.:

jednající:

dále jen „pronajímatel“ nebo „VKOL“ na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku** (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu:

Preamble

1. Nájemce je pořadatelem 60. ročníku Mezinárodního festivalu populárně-vědeckých filmů Academia Film Olomouc 2025, který se koná v období 22. 4. – 27. 4. 2025 v Olomouci (dále též „festival“ nebo „AFO“).
2. Partner prohlašuje, že je dle zřizovací listiny ze dne 25. 2. 2022, vyhotovené na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/35/2022 ze dne 14. 2. 2022, oprávněn pronajímat

svěřený nemovitý majetek a hospodařit s nemovitostí Červený kostel. Nemovitost je ve vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, Jeremenkova 40a, Olomouc, PSČ 779 00.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou se pronajímatel za podmínek této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání tyto předměty nájmu:
 - a) hlavní loď Červeného kostela (sál) včetně ochozu a přilehlých prostor, tj. šatna, hygienické zázemí, Bezručova 3 (dále též jako „prostory“)
 - b) následující technické vybavení nacházející se v sálu podle čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy: osvětlení a ozvučení sálu 112 ks dřevěných židlí
2. Účelem nájmu podle odst. 1 písm. a), b) tohoto článku je nájemcovo uskutečnění programu Malý třesk a závěrečného ceremoniálu festivalu. Smluvní strany se dohodly, že Malý třesk pro veřejnost se bude konat v termínu od 22. 4. Instalace proběhne v termínu 22. 4. od 7:00, deinstalace proběhne 22. 4. do 00:00. Slavnostní závěrečný festival proběhne v termínu 26. 4. od 18:00. Instalace ceremoniálu proběhne 25. 4. v čase 15:30-00:00. Deinstalace proběhne 26. 4. 2024. v čase 19:30 – 00:00

II.

Platební ujednání

1. Nájemné za užívání předmětů nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy činí **61 290 Kč vč. DPH**. Pronajímatel není plátcem DPH. Nájemné zahrnuje paušální cenu za spotřebu elektrické energie, dodávané do prostorů tak, jak je pronajímateli účtována jeho primárním dodavatelem vč. DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na vzájemném finančním plnění takto:
3. Za poskytnutí propagačního plnění, uvedeného v čl. V. odst. 1 této smlouvy, je partner povinen zaplatit UP cenu ve výši **45 000 Kč**. K této částce nebude připočtena DPH, protože UP poskytuje výše uvedené propagační plnění jako plnění osvobozené od DPH podle § 61 písm. f) ve spojení s písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně paušální částky na provozní náklady v celkové výši **61 290 Kč vč. DPH**.
5. UP na cenu plnění uvedenou v odst. 1 tohoto článku vystaví partnerovi fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 435 občanského zákoníku, a to nejdříve dne 28. 4. 2025. Tato faktura bude označena poznámkou „ZÁPOČET - NEPROPLÁCET“.
6. Partner na kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku vystaví UP fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 435 občanského zákoníku, a to nejdříve dne 28. 4. 2025. Tato faktura bude označena poznámkou „ČÁSTEČNÝ ZÁPOČET“.
7. b) Vzájemné pohledávky smluvních stran na základě výše uvedených faktur budou ve smyslu § 1982 občanského zákoníku po jejich vzájemném doručení smluvním stranám započteny, a to v rozsahu, v němž se navzájem kryjí, a tak bude po UP po tomto vzájemném zápočtu povinna zaplatit partnerovi částku ve výši **16 290 Kč**.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje poskytnout scénografii na Malý třesk i Slavnostní zakončení na vlastní náklady.
2. Nájemce se zavazuje propagovat VKOL dle svých možností ve všech prezentačních materiálech k danému programu uvádět Vědeckou knihovnu v Olomouci jako spolupředatele programu a uvádět logo pronajímatele (VKOL).
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětů nájmu podle čl. I. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy po dobu nájmu podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy v době trvání pronájmu. Přístup do prostor nájmu dle čl. I., odst. 1 a) bude pronajímateli umožněn ve sjednané časy a vždy za přítomnosti pověřených pracovníků VKOL.
4. Před zahájením využívání prostor pronájmu si pověřený pracovník VKOL a zástupce nájemce zkontrolují technický stav vybavení a prostoru (židle, zdi, nátěr, podlaha, lakování dřevěných prvků, AV vybavení). Na základě této obhlídky vzniká předávací protokol, ve kterém jsou případné nedostatky uvedeny. Předávací protokol tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě poškození předmětu nájmu se dále postupuje dle bodu III/9 a 10.
5. Pronajímatel je povinen poskytnout předměty nájmu podle čl. I. odst. 1 vždy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu je svým nákladem udržovat, odstraňovat vady, pro které nelze předměty nájmu řádně užívat nebo které takové užívání ztěžují a umožnit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem všech předmětů nájmu podle této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen předat nájemci předměty nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy nezatížené jakýmkoliv faktickými či právními vadami (tj. zejm. bez jakéhokoliv práva stavby, věcného břemene či zástavního práva bránící jejich řádnému užívání v souladu s touto smlouvou).
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli škody vzniklé na předmětech nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy, potřebu jejich oprav, které má pronajímatel provést podle § 2207 odst. 1 občanského zákoníku, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav a údržby za podmínek § 2219 odst. 1 občanského zákoníku; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Nájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětům nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy třetí osobě.
9. Po ukončení nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen předměty nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel ve smyslu § 2207 odst. 1 občanského zákoníku.
10. Případné poškození kteréhokoliv předmětu nájmu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy bude pronajímatelem uplatněno jako škoda k náhradě.

IV.

Doba nájmu

1. Dobu trvání nájmu pro předměty nájmu podle čl. I. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy sjednávají smluvní strany na dobu určitou následovně:
 - 22. 4. 10:00 – 23:00
 - 25. 4. 15:30 – 22:00
 - 26. 4. 10:00 – 22:00 (včetně úklidu)
2. Nájemce se dále zavazuje zajistit provoz šatny v Červeném kostele pro účely organizace festivalu, v následujících termínech a časech:
 - 22. 4. 19:30 – 22:30

- 26. 4. 17:30 – 20:00

3. Nájem podle předchozích odstavců tohoto článku může být předčasně ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Ujednání o reklamním plnění nájemce

1. Nájemce se zavazuje zajistit reklamu a propagaci pronajímatele v rozsahu sjednaném v odst. 2 tohoto článku ve výši 45 000 Kč. Nájemce poskytuje reklamní plnění podle tohoto článku jako plnění osvobozené od DPH podle § 61 písm. f) ve spojení s písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje zahrnout pronajímatele mezi partnery AFO a poskytnout mu v průběhu konání AFO následující reklamní plnění kategorie „partner programu“
 - a) Logo na webu v sekci partnerů programu s aktivním prolinkem na webové stránky partnera, na webové stránky pronajímatele
 - b) Logo ve festivalové zhlavě před projekcemi
 - c) Logo na banneru partnerů před projekčními místy
 - d) Logo v programovém katalogu
 - e) Uvedení polohy výše uvedené budovy sídla pronajímatele na mapě obsažené ve výše uvedeném programovém katalogu, v sekci festivalová místa
 - f) uvedení polohy výše uvedené budovy sídla pronajímatele na interaktivní mapě festivalových míst zveřejněné na webové stránce www.afo.cz
 - g) umístění loga pronajímatele na mapě festivalových míst umístěné ve festivalovém centru AFO
 - h) 2x VIP akreditace s možností rezervace místa v sálech
3. Smluvní strany připojením podpisů k této smlouvě potvrzují, že pronajímatel pro účely poskytnutí reklamního plnění nájemce podle odst. 1 tohoto článku předal nájemci své logo v elektronické podobě ve formátu .eps a všechny další potřebné podklady. Pronajímatel opravňuje touto smlouvou nájemce k užití tohoto loga a potřebných podkladů za účelem poskytnutí výše uvedeného reklamního plnění nájemce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
3. Nájemce, který uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu [REDACTED]
4. Smluvní strany jsou povinny zdržet se započetí poskytování jakéhokoli plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva může být měněna toliko písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami potvrzenými podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat. Smluvní strany se odchýlí od § 1758 občanského zákoníku dohodou, že jejich vůle nebýt

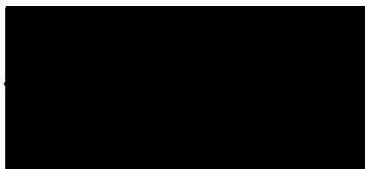
vázání změnami této smlouvy, nebude-li tato forma pro změny dodržena, nemůže být změněna žádným následným ujednáním stran.

7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1) Provozní řád Červeného kostela

Příloha č. 2) Předávací protokol

V Olomouci dne 15.4.2025



V Olomouci dne 11.4.2025

