



Smlouva o dílo číslo 2025 doplnění klimatizace Domov pro seniory Malešice

mezi smluvními stranami:

Domov pro seniory Malešice

Rektorská 577, 108 00 Praha 10

IČO:70875707

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupený: statutárním orgánem, ředitelem

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

TZB PRO, s.r.o.

Kašeho 254/10, 196 00 Praha 9

IČO: 27206840

DIČ: CZ27206840

Zastoupená: jednatel

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

I. Předmět smlouvy

DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1 Předmětem plnění Zhotovitele je kompletní dodávka a montáž a 3 ks nových klimatizačních jednotek pro kanceláře Domova pro seniory Malešice, včetně dopravy do místa plnění, a zajištění služeb souvisejících s instalací a uvedením do provozu. Rozsah prací dodávek a služeb je podrobně uveden v Tabulce - Soupis prací dodávek a služeb, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

Dokončením dodávky a montáže klimatizačních jednotek se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek, stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s uvedením do provozu, zaškolení obsluhy.

- 1.2. Předmět plnění Zhotovitele dále tvoří:

- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD ROM při předání díla;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;



Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení.

- zaškolení obsluhy;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků zadavatele.

- 1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v poptávkovém řízení.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.

- 1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.6. ZMĚNY DÍLA

- 1.6.1. Objednatel je oprávněn nařízovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla na nepředvídané práce při realizaci instalace klimatizačních jednotek, termín a případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

- 1.6.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

II.

Doba plnění

DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1. zahájení provádění díla nejpozději dne: 10.5.2025 včetně;
- 2.1. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do 18. kalendářních dnů včetně, od zahájení provádění díla uvedeného v čl. 2.1. této smlouvy.

III.

Místo plnění

Místem plnění díla je sídlo Objednatele - Domov pro seniory Malešice, Rektorská 577/5, Praha 10, 108 00, kód NUTS CZ010.

IV.

Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku

133 954,50 Kč

- 4.2. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedeného v článku 4.1. částku

16 074,54 Kč



- 4.3. **Dohodnutá celková cena díla** (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2.) **činí včetně daně z přidané hodnoty celkem částku**

150 029,04 Kč

(slovy: stopadesát tisíc dvacet devět korun českých a čtyři haléře).

- 4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4.6. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.6.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.7.1. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených. V případě, že ve smlouvě takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
- 4.6.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.7. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 4.6.1.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na dodaný materiál. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně dodaného materiálu a provedených prací v uplynulém období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem Objednatele. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě faktur – daňových dokladů Zhotovitele.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 104440
 - celkový soupis provedených prací a dodaného materiálu
 - celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.



- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí max. 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 5.6. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Pracoviště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

- 6.1.1. Pracovištěm se rozumí prostor Domova pro seniory Malešice, Rektorská 577/5, Praha 10, 108 00, kód NUTS CZ010. O předání Pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí Pracoviště, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí Pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí Pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí Pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat Pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z Pracoviště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 7.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
 - 7.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně Pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat Pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v prostorách DS Malešice.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze Pracoviště.

VIII. Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

IX.



Povinnosti Zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovému třetímu osobám jako celek.

X.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

10.1. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „pojistná smlouva“). Minimální výše pojistného plnění musí činit 2 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Pojištění dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele a je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

- 10.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

XI.

Předání díla

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na pracovišti za účasti, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 11.3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

XII.

Odpovědnost za vady

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

- 12.2. Záruční doba činí **36 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 12.3. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené obecnými normami a touto smlouvou.
- 12.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 12.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci stanovit volbu svého nároku z vad díla.



12.6. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail:
tel.:
datová schránka:

12.6. Ostatní náležitosti jsou upraveny v občanském zákoníku.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

12.7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

12.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

12.9. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

12.10. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít

XIII.

Smluvní pokuty

13.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

13.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení.

13.4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

14.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

14.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

14.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.

14.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

14.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

14.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

14.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.



- 14.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

XV. Střet zájmů

- 15.1. Prodávající čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.
- 15.2. Prodávající čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně prodávajícího, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké* nejsou: zaměstnanci kupujícího, kteří připravovali technické či finanční zadání a realizaci obchodu dle této kupní smlouvy, nebo osobami zastupujícími kupujícího, který uzavírá tuto kupní smlouvu, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení, pokud předcházelo uzavření této kupní smlouvy; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec kupujícího, který je na jednotlivých stupních řízení kupujícího oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost kupujícího upozornil.

XVI. Přechodná a závěrečná ujednání

- 16.1. Obsah této smlouvy lze měnit, doplňovat písemným dodatkem po souhlasu obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
- 16.3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 16.4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.

V Praze dne 17.4.2025

V Praze dne 22.4.2025

.....
Za zhotovitele
jednatel

.....
za objednatele
ředitel DS Malešice

* osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí;



Příloha č.1

Soupis prací, dodávek a služeb**Dodávka a instalace 3ks klimatizačních jednotek do kanceláří - účtárna, pokladna a hospodárka****Název nebo obchodní firma****TZB PRO, s.r.o.**

pol.č.	Popis prací - název položky	Měrná jednotka	počet měrných jednotek	jednotková cena bez DPH	cena celkem za počet měrných jednotek		
					bez DPH	DPH sazba 12%	vč. DPH
1	Napájení jednotky	kpl	3	1 080,00	3 240,00	388,80	3 628,80
2	Odvod kondenzátu - hadice	kpl	3	300,00	900,00	108,00	1 008,00
3	CU potrubí	kpl	1	10 900,00	10 900,00	1 308,00	12 208,00
4	Venkovní kondenzační jednotka LG Standard S1EQUA3	ks	3	15 490,00	46 470,00	5 576,40	52 046,40
5	Vnitřní nástěnná jednotka LG Standard ,S12EQ,NSJ	ks	3	7 960,00	23 880,00	2 865,60	26 745,60
6	Montáž venkovní jednotky	ks	3	4 400,00	13 200,00	1 584,00	14 784,00
7	Montáž vnitřní jednotky	ks	3	3 300,00	9 900,00	1 188,00	11 088,00
8	Konzole pro venkovní jednotku	ks	3	1 780,00	5 340,00	640,80	5 980,80
9	Tlaková zkouška - vakuování - zprovoznění	kpl	3	1 250,00	3 750,00	450,00	4 200,00
10	Stavební přípomocce - průraz ,Lešení	kpl	3	1 111,50	3 334,50	400,14	3 734,64
11	PVC lišta vč.tvarovek	kpl	1	3 500,00	3 500,00	420,00	3 920,00
12	Cestovné	kpl	3	3 180,00	9 540,00	1 144,80	10 684,80

133 954,50

16 074,54

150 029,04

V Praze dne 17.4. 2025

.....
vlastnoruční podpis oprávněné osoby