

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

4 SESTRY s.r.o.,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 512/16, 284 01 Kutná Hora, zastoupené jednatelekou společnosti paní Miroslavou Kopčíkovou
ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,
IČ: 06269630
DIČ: CZ06269630
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České muzeum stříbra,p.o.

se sídlem Barborská 28, 28401 Kutná Hora
zastoupená ředitelkou paní Mgr.Lenkou Mazačovou
IČ: 00342246
na straně druhé
(dále jen „**nájemce**“)

tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

1.1 Pronajímatel čestně prohlašuje, že jako nájemce pozemku p.č. 41 v k.ú. Kutná Hora o výměře 1024 m² (ostatní komunikace, ostatní plocha) zapsaného na LV č. 5092 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora je zplnomocněn vlastníky pozemku :

- xxx

- xxx

k podepsání Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku.

1.2 Nájemce prohlašuje, že je zapsanou společností / příspěvkovou organizací Středočeského kraje: České muzeum stříbra,p.o. a předmětem pronájmu pozemku je stavební činnost / kompletní rekonstrukce historického objektu Tylův dům č.p. 507 na pozemku p.č.:44 v obci Kutná Hora v katastrálním území Kutná Hora v souvislosti s akcí: Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p.507,Kutná Hora

2.

2.1 Touto smlouvou Pronajímatel přenechává k užívání část pozemku p.č. 41 v k.ú. Kutná Hora uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy o výměře 48 m² a rozsahu tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a podle Harmonogramu prací, který je přílohou č.2 a tvoří společně nedílnou součást této smlouvy (dále jen Předmět nájmu) za účelem provádění stavebních prací na objektu Tylův dům č.p.:507 na pozemku p.č.: 41 min.v délce objektu Tylův dům č.p.: 507 zasahující na pozemku p.č.: 41 do jeho hloubky v rozsahu max. do 3 metrů, zejména pak pro stavbu lešení v celé délce / šířce objektu Tylův dům č.p.507 a výšce po hřeben střechy objektu Tylův dům č.p.:507, zemní práce v celé délce / šířce objektu Tylův dům č.p.507, opravu zdi v celé délce a výšce objektu Tylův dům č.p.:507, opravu fasády zdi v celé délce a

výšce objektu Tylův dům č.p.:507, realizaci dešťových okapů, okapových svodů, prostupu dešťových svodů, realizaci nové ohraňovací patky zdi objektu v celé délce objektu, oplechování ohraňovací patky objektu, zemní práce v celé délce objektu, kompletní opravu a rekonstrukci střechy objektu Tylův dům č.p.:507, všechny stavební práce a činnosti nutné k provedení stavby/rekonstrukce objektu Tylův dům č.p.:507 na pozemku pč.:44 v obci Kutná Hora v katastrálním území Kutná Hora, stavební práce a činnosti podle Stavebního povolení vydaného pod spisovou značkou SÚ.-062905/2020/NE a č.j.:MKH/087686/2020 a Rozhodnutí o změně stavby pod spisovou značkou SÚ.-028895/2024/Ne a č.j.:MKH 043406/2024.

- 2.2 Pronajímatel **povoluje** nájemci přístup na pronajímaný pozemek výhradně dveřmi ze strany objektu Tylův dům č.p.:507, pronajímatel **nepovoluje** nájemci přístup na pronajímaný pozemek ze strany objektu restauračního zařízení 4 SESTRY.
- 2.3 Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

3.

- 3.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá s účinností od **17.4.2025** na dobu určitou do **31.12.2025** s měsíční výpovědní dobou. Měsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.
- 3.2 Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud nájemce zvláště závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména povinnosti dle čl. 4 této smlouvy.
- 3.3 V den ukončení smluvního vztahu se nájemce zavazuje předat Předmět nájmu ve stavu, v jakém byl při jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací a po odstranění veškerých škod a jiných zásahů pokud nebude ujednáno jinak.

4.

- 4.1 Předmět nájmu se pronajímá úplatně za měsíční nájemné ve výši **50 000,- Kč** slovy: **padesát tisíc korun českých**. Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději k 1. dni daného měsíce na účet pronajímatele u **ČSOB a.s.**, číslo účtu: **xxx**. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.
- 4.2 Nájemné za období od 17.4.2025 do 30.4.2025 v poměrné výši **23 333,33 Kč** se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na výše uvedený účet do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.3 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze pro účely uvedené v čl. 2.1. této smlouvy. Pronajímatel uzavřením této smlouvy souhlasí s využitím Předmětu nájmu pro účely uvedené v čl.2.1. této smlouvy.
- 4.4 Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Dále je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu (např. náklady na udržování povrchu předmětu).
- 4.5 Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na Předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné škody vzniklé třetím osobám na majetku a zdraví při užívání předmětu nájmu.
- 4.6 Nájemce může bez souhlasu pronajímatele přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě za stejným účelem jak je uvedeno v bodě 2.1., zejména pak Stavební společnosti Realitní a stavební společnosti s.r.o. se sídlem : Fantova 63/45,Obřany, 614 00 Brno, která je dodavatelem stavebních a ostatních prací a činností na základě Stavebního povolení SÚ.-0629/2020/Ne č.j.:MKH/087686/2020 a Rozhodnutí o změně stavby SÚ.-028895/2024/Ne,č.j.:MKH 043406/2024.

- 4.7 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli průběžnou kontrolu stavu Předmětu nájmu.
4.8 Odpovědnost za případné úrazy, jakoukoliv škodu a újmu, vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu, ponese nájemce.
4.9 Na předmětu nájmu nebude umístěna žádná reklama.

5.

- 5.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
5.3 Smluvní strany této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne : 17.4.2025

.....
4 SESTRY s.r.o.
pronajímatel

.....
České muzeum stříbra,p.o.
nájemce

Příloha č. 1: Situační plán
Příloha č.2: Harmonogram prací

Příloha č.2

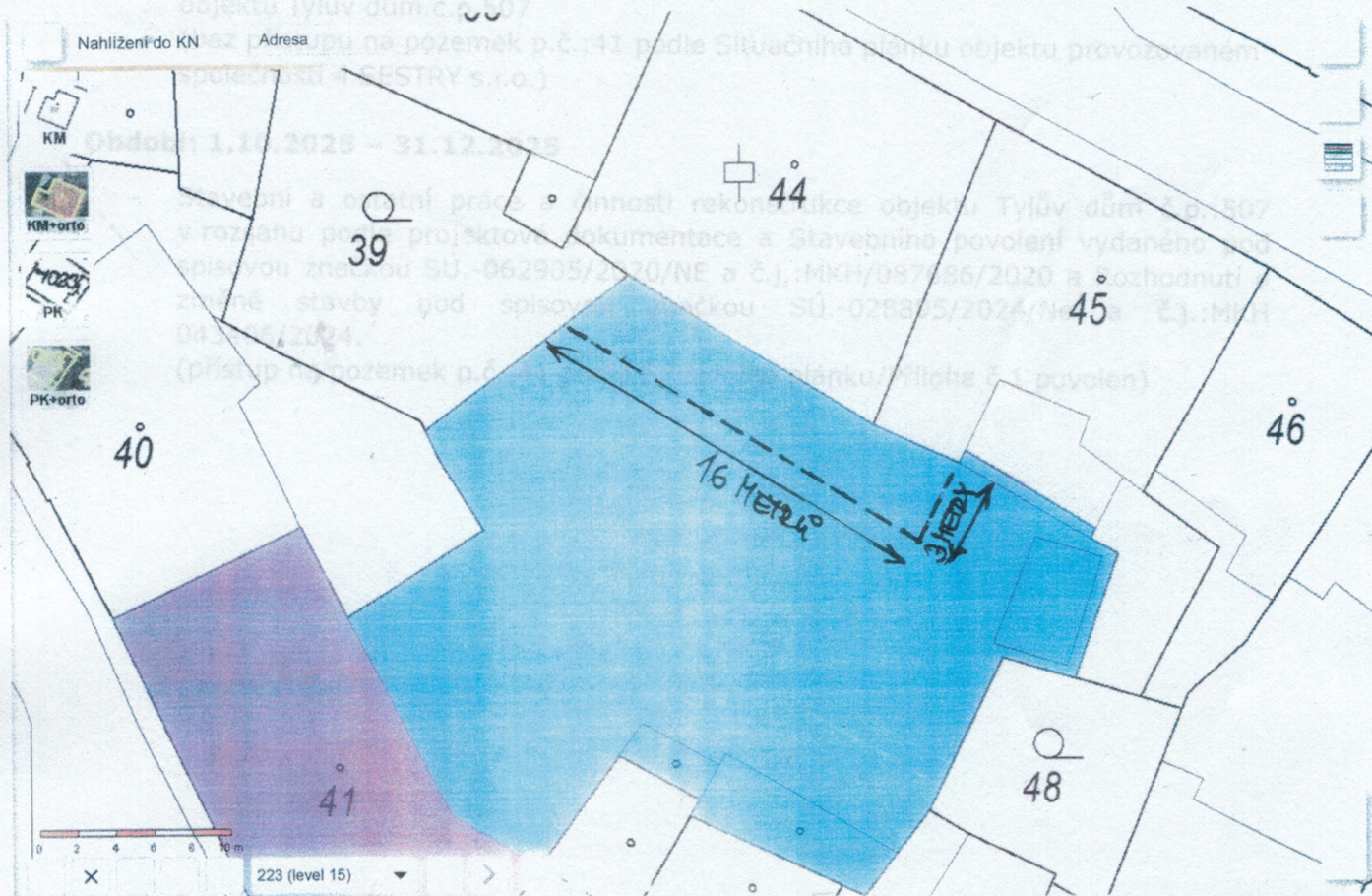
Hlavní záměr prací na pozemku č.41 v k.ú. Kutná Hora o výměře 1024 m² (ostatní komunikace, ostatní plocha) zapsaného na LV č. 5092 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podle situačního plánu, který tvoří nedílnou přílohu č.1

Příloha č.:1

Období: 17.4.2025 - 1.10.2025

Nahlížení do katastru nemovitostí (standard)

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Maru...>



Y: 684448.3 | X: 1066185.55 | Načítání dokončeno 34 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré z

Powered by GEOVAP

Harmonogram prací na pozemku č.41 v k.ú. Kutná Hora o výměře 1024 m² (ostatní komunikace, ostatní plocha) zapsaného na LV č. 5092 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podle situačního plánu, který tvoří nedílnou přílohu č.1

Období: 17.4.2025 – 1.10.2025

- Stavební a ostatní práce a činnosti v objektu a při kompletní rekonstrukci střechy objektu Tylův dům č.p.507
(bez přístupu na pozemek p.č.:41 podle Situačního plánu objektu provozovaném společností 4 SESTRY s.r.o.)

Období: 1.10.2025 – 31.12.2025

- Stavební a ostatní práce a činnosti rekonstrukce objektu Tylův dům č.p.:507 v rozsahu podle projektové dokumentace a Stavebního povolení vydaného pod spisovou značkou SÚ.-062905/2020/NE a č.j.:MKH/087686/2020 a Rozhodnutí o změně stavby pod spisovou značkou SÚ.-028895/2024/Ne a č.j.:MKH 043406/2024.
(přístup na pozemek p.č.:41 podle Situačního plánu/Příloha č.1 povolen)