Č.j.: SPU 129411/2025/Pla

UID: spuess97ffe18b

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č.** **6N19/01**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Pražská agrární společnost spol. s r.o.**  
sídlo: K Austisu 793, Praha 5-Slivenec, 15400  
IČO: 62418696  
DIČ: CZ62418696  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Makovský, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 6N19/01, ze dne 06.03.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.3.2021, dodatku č. 2 ze dne 3.8.2021 a dodatku č. 3 ze dne 3.6.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 15.5.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 2264/60 v k.ú. Lipence, třetí osoba …………, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví SPU 178394/2023/JEH ze dne 3.5.2023.

Ode dne právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Dále se mění výměra nemovité věci:

Původní znění smlouvy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Kat. území | Druh evidence | Parc. č. | Výměra (m2) |
| Praha | Lochkov | KN | 479/1 | 62 478 |

Nové znění smlouvy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Kat. území | Druh evidence | Parc. č. | Výměra (m2) |
| Praha | Lochkov | KN | 479/1 | **37 051** |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 18 076 Kč (slovy: osmnáct tisíc sedmdesát šest korun českých).

K 01.10.2025je pachtýř povinen zaplatit částku 16 183 Kč (slovy: šestnáct tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých korun českých).

3. Propachtovateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 5.5.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22.4.2025 V Praze dne 7.4.2025

………………………………….

**Ing. Jiří Veselý**ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. město Praha

propachtovatel

…………………………….

**Pavel Makovský**

Pražská agrární společnost spol. s r.o.

jednatel

pachtýř

Za správnost: Mgr. Eva Plachá

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*