

Dodatek č. 8/2025
ke Smlouvě o nájmu ze dne 2.2.2005 (WD1/216/524)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
JOGOO HK s.r.o.
se sídlem Československé armády 216/41, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Janem Wolgnerem, jednatelem
IČO: 28797795; DIČ: CZ28797795; plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 642r2w2
tel.: 777 696 931
(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/524) ze dne 2.2.2005 (dále jen „smlouva“) č. 524 o celkové ploše 125,81 m² a č. 547 o celkové ploše 11,78 m² a č. 542 o celkové ploše 59,20 m² nacházející se v Hradci Králové v ulici Československé armády bez č.p., Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír A“ na stp. č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové pro **MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektroniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin , restaurační činnost, sklad** se na základě pokynu odboru správy majetku města ze dne 28.1.2025 mění od 1.5.2025 takto:

A.

Předmět nájmu se na základě dohody účastníků zužuje o prostor č. 542 a č. 547. Z tohoto důvodu **čl. I nově zní takto:**

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 524 o celkové ploše 125,81 m² nacházející se v Hradci Králové v ulici Československé armády bez č.p., Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír A“ na st.p.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektroniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin, restaurační činnost, sklad.**

čl. II. se s ohledem na výše uvedené mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru č. 524 se stanoví dohodou ve výši 1 133 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 142 543 Kč/rok, slovy: **jednostočtyřicetdvatisícipětsetčtyřicettří korun českých.** Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 14 373 Kč.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento splátkový kalendář nahrazuje splátkový kalendář – daňový doklad č. 903047 ze dne 24.1.2025 za měsíce květen až prosinec 2025.

B.

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu (prostor č. 542 a prostor č. 547) pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá výše uvedený prostor vyklizený a uvedený do původního stavu **nejpozději 30.4.2025**, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.8 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 8 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 8 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **JOGOO HK s.r.o.**, se sídlem Československé armády 216/41, 500 03 Hradec Králové, IČO: 28797795, ID:642r2w2
 - vymezení předmětu dodatku: zúžení předmětu nájmu v objektu „Kavalír A“ v ulici Československé armády č.p. 216 v k.ú. Hradec Králové
 - cena 1 413 620,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

Příloha: splátkový kalendář

V Hradci Králové dne 5.3.2025

V Hradci Králové dne

17. 04. 2025

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



JOGOO HK s.r.o.
Jan Wolgner, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Berhardová
ředitelka

Vyhotovila: Markéta Klímová

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903047

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

JOGOO HK s.r.o.

Československé armády 216/41

500 03 Hradec Králové

IČO 28797795

DIČ. CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524

Číslo smlouvy: ze dne 2.2.2005 (Dodatek č. 5/2020)

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	11 878,51	21	2 494,49	14 373,00
	11 878,51		2 494,49	14 373,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2025	0,00	2 494,49	0,00	0,00	11 878,51	14 373,00	15 05 2025	měsíční	903047
15.06 2025	0,00	2 494,49	0,00	0,00	11 878,51	14 373,00	15 06 2025	měsíční	903047
15.07 2025	0,00	2 494,49	0,00	0,00	11 878,51	14 373,00	15 07 2025	měsíční	903047
15 08 2025	0,00	2 494,49	0,00	0,00	11 878,51	14 373,00	15.08 2025	měsíční	903047
15 09.2025	0,00	2 494,49	0,00	0,00	11 878,51	14 373,00	15 09.2025	měsíční	903047
15.10.2025	0,00	2 494,49	0,00	0,00	11 878,51	14 373,00	15.10 2025	měsíční	903047
15 11 2025	0,00	2 494,49	0,00	0 00	11 878,51	14 373,00	15 11 2025	měsíční	903047
15 12.2025	0,00	2 494,49	0,00	0 00	11 878,51	14 373,00	15 12 2025	měsíční	903047

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903047

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO 64811069 DIČ CZ64811069

Odběratel

JOGOO HK s.r.o.
 Československé armády 216/41
 500 03 Hradec Králové
 IČO. 28797795 DIČ CZ28797795

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524

Číslo smlouvy: ze dne 2 2.2005 (Dodatek č. 5/2020)

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	312,50	12	37,50	350,00
Teplo	3 571,42	12	428,58	4 000,00
Studená voda	7 467,85	12	896,15	8 364,00
Odpad	330,57	21	69,43	400,00
	11 682,34		1 431,66	13 114,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var symb.
15 05 2025	0,00	1 362,23	69,43	0,00	0,00	11 351,77	330,57	13 114,00	15 05 2025	měsíční	903047
15 06 2025	0,00	1 362,23	69,43	0,00	0,00	11 351,77	330,57	13 114,00	15 06 2025	měsíční	903047
15 07 2025	0,00	1 362,23	69,43	0,00	0,00	11 351,77	330,57	13 114,00	15 07 2025	měsíční	903047
15 08 2025	0,00	1 362,23	69,43	0,00	0,00	11 351,77	330,57	13 114,00	15 08 2025	měsíční	903047
15 09 2025	0,00	1 362,23	69,43	0,00	0,00	11 351,77	330,57	13 114,00	15 09 2025	měsíční	903047
15 10 2025	0,00	1 362,23	69,43	0,00	0,00	11 351,77	330,57	13 114,00	15 10 2025	měsíční	903047
15 11 2025	0,00	1 362,23	69,43	0,00	0,00	11 351,77	330,57	13 114,00	15 11 2025	měsíční	903047
15 12 2025	0,00	1 362,23	69,43	0,00	0,00	11 351,77	330,57	13 114,00	15 12 2025	měsíční	903047

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem



Vystavil Křelinova Tereza

Den vystavení daňového dokladu 12 03 2025