

**Dohoda**  
**o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10499/16/1/216**  
**ze dne 29.11.2016**  
(dále jen „tato dohoda“)

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
dále jen „pronajímatel“
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
dále jen „správce“
  
3. **Nájemce:**  
**Jaroslav Přivozník**  
se sídlem [REDACTED]  
IČO: [REDACTED] není plátce DPH  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Magistrat města HK  
Doručeno: 16.04.2025  
MMHK/194854/2025  
listy: 2 přílohy:  
druh: 11/av:



mmhkes97fe99aa

dále jen „nájemce“

na základě pokynu pronajímatele ze dne 18.3.2025 se smluvní strany dohodly takto:

**A.**

Dne 29.11.2016 smluvní strany vzájemně uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10499/16/1/216 včetně pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“). Na základě nájemní smlouvy nájemce užíval prostor č. 527, objekt Gayerovy kasárna „Fortna“ v ulici Československé armády č.p. 216 na st.p.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 10,72 m<sup>2</sup> pro opravnu obuvi. Doba trvání nájmu předmětu nájmu byla ve smlouvě mezi účastníky sjednána na dobu neurčitou.

**B.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nájemní smlouva se ukončuje ke dni 30.4.2025.

**C.**

Nájemce odevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli řádně a včas ve smyslu ostatních ujednání v článku VII. nájemní smlouvy.

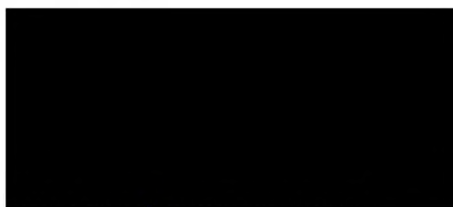
V souvislosti s uzavřením této dohody smluvní strany vypořádají všechny dosud eventuálně nevypořádané závazky z nájemní smlouvy včetně pozdějšího vyúčtování služeb za uplynulé období od 1.1.2025 do skončení nájmu.

#### D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**Jaroslav Přivozník**, se sídlem [REDACTED], IČO: [REDACTED]
  - vymezení předmětu: dohoda o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády č.p. 216, Hradec Králové,
  - cena 434 008,80 Kč bez DPH,datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dohodu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 27.3.2025

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

V Hradci Králové dne

28. 03. 2025

Nájemce:



Jaroslav Přivozník

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



vypracovala: Klímová