Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

1. **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené na základě pověření R9/066. schůze Rady města Brna konané dne 10.1.2024

vedoucí Majetkového odboru MMB

*(dále jen „město Brno“ na straně jedné)*

a

1. **Stavebník: Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

*(dále jen „stavebník“ na straně druhé)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o umožnění stavby

I.

Stavebník požádal město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro stavbu nazvanou: **„Přístavba Střední školy polytechnické Brno, Jílová“**.

II.

Provedením sjezdu a části příjezdové cesty budované v rámci stavby dle čl. I. budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to: **p. č. 1499/3, 1471/1 vše v k.ú. Štýřice v MČ Brno-střed.**

III.

Město Brno dává touto dohodou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, kterou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna uvedené v článku II. této dohody za podmínky:

* Zásah do pozemků statutárního města Brna musí být prováděn jen se souhlasem a dle podmínek stanovených správcem pozemku, kterým je dle čl. 22, resp. čl. 30. Statutu města Brna MČ Brno-střed.
* Budou dodrženy požadavky uvedené v „Prohlášení stavebníka o zajištění správy a údržby“. Prohlášení stavebníka je nedílnou součástí této dohody.
* Stavba bude provedena v rozsahu dle přílohy č.1 – výkres C.2 – Katastrální situační výkres (03/2025).

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
2. Stavebník přebírá podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), riziko změny okolností.
3. Stavebník bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona   
   č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V.

1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru pro stavbu uvedenou v čl. I. této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
   a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Stavebník bere na vědomí, že dohoda bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Město Brno zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této dohody. Strany dohody souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/066 konané dne 10.1.2024, bod č. 25, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým byla pravomoc k uzavření této dohody svěřena Majetkovému odboru MMB.

Doložka

ve smyslu § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), v platném znění

Uzavření této dohody bylo schváleno na 14. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 20.03.2025, usnesení č. 855/25/R14.

V Brně dne 03.04.2025 V Brně dne 27.03.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

statutární město Brno stavebník

Mgr. Nikol Wagnerová Ing. Petr Beneš

vedoucí Majetkového odboru MMB vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje