

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ - Pro dodatek č.1

Název stavby:

Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)

Cena dle SOD

17 118 544,30 Kč bez DPH

č.listu	popis změny	Rozdíl ceny po změně	Absolutní hodnota změny	%	Cenový nárůst	%	%
				odst. 4		odst. 5	odst. 6
ZL 1	Bourací práce a nová skladby podlahy v malé tělocvičně	368 748,13 Kč	368 748,13 Kč		368 748,13 Kč		2,15%
ZL 2	Záměna plastových oken za dřevěnná	88 000,00 Kč	572 000,00 Kč	3,34%	88 000,00 Kč		
ZL 3	Změny v 1.PP	808 023,46 Kč	1 430 226,98 Kč		808 023,46 Kč		4,72%
ZL 4	Změny ve vstupních dveřích do objektu a do tělocvičen	331 500,00 Kč	529 500,00 Kč	3,09%	331 500,00 Kč		
Celkem bez DPH		1 596 271,59 Kč		6,43%		0,00%	6,87%
DPH 21%		335 217,03 Kč				6,87%	
Celkem vč. DPH 21%		1 931 488,62 Kč					

Cena dle SOD bez DPH po uzavření

DPH 21%

Cena vč. DPH 21%

18 714 815,89 Kč

3 930 111,34 Kč

22 644 927,23 Kč

Za zhotovitele:



Za objednavatele:

Úplnost změnového listu zkontroloval TDS:



Krycí list - změnový list č.1			
	Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)		
Předmět ZL:	Bourací práce a nová skladby podlahy v malé tělocvičně		
Popis změn	Změnový list obsahuje: Po demontáži nášlapné vrstvy podlahy v tělocvičnách, byla zjištěna jiná skladba podkladních vrstev, než bylo předpokládáno. V PD a rozpočtu nebylo počítáno s demontáží podkladního roštu. Pod nášlapnou vrstvou podlahy v malé tělocvičně byla nalezena původní cihelná skladba odvětrávané podlahy, kterou bylo nutno vybourat. Změnový list dále obsahuje práce s doplněním chybějící hydroizolace v malé tělocvičně a srovnání původního podkladního betonu pro možnou instalaci nových vrstev sportovní podlahy. Změnový list dále obsahuje demontáž veškerého sportovního vybavení, které již nebude zpětně použito.		
	Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 6 ZZVZ		
	Cenový nárůst po změně - Celkem bez DPH	368 748,13	tl. 2,15%
	Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem	368 748,13	tj. 2,15%
	Předpokládaný vliv na:	termín díla: ANO	7 dní
		na kvalitu díla: NE	
		na cenu díla: ANO	

ZL 1

Kód: Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)
Stavba: Podlahy v tělocvičnách

KSO:
Místo:
Zadavatel: Mendelovo gymnázium, Opava p.o.

CC-CZ:
Datum: 14.03.2025

Zhotovitel: Miboro s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	368 748,13
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	368 748,13	77 437,11
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	446 185,24
------------	---	-----	------------

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis:

15.4.2025

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

15.4.



Datum a podpis:

15.4.2025



Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)

Stavba: Podlahy v tělocvičnách

Místo: Datum: 14.03.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		368 748,13	446 185,24
1	Bourací práce	193 950,67	234 680,31
2	Nové podlahy	174 797,46	211 504,93

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podlahy v tělocvičnách

Objekt:

1 - Bourací práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14.03.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

193 950,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	193 950,67	21,00%	40 729,64
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

234 680,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

15.4.2025

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

15.4.2025

Razítko

Datum a podpis:

15.4.2025

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podlahy v tělocvičnách

Objekt:

1 - Bourací práce

Místo:

Datum: 14.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

193 950,67

D HSV

Práce a dodávky HSV

141 741,03

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

53 184,17

10	K	9/1	Demontáž trámu postupným rozřezáváním vč. pomocného lešení a likvidace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
11	K	9/2	Demontáž basketbalových košů vč. pomocného lešení a likvidace	kpl	6,000	1 500,00	9 000,00
1	K	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plocho pl přes 1 m2	m2	203,010	66,70	13 540,77
2	K	965032131	Bourání podlah z cihel kladených na stojato pl přes 1 m2	m2	103,334	103,00	10 643,40

VV

39*16,56*0,16

103,334

D 997

Přesun sutě

88 556,86

4	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	60,921	155,00	9 442,76
---	---	--------------	--	---	--------	--------	----------

Poznámka k položce:

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

P

5	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	548,289	9,00	4 934,60
---	---	--------------	--	---	---------	------	----------

VV

60,921*9 'Přepočtené koeficientem množství

548,289

6	K	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	52,874	350,00	18 505,90
7	K	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	8,046	900,00	7 241,40
3	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	60,921	795,00	48 432,20

D PSV

Práce a dodávky PSV

52 209,64

D 762

Konstrukce tesařské

52 209,64

8	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	514,840	43,10	22 189,60
---	---	-----------	---------------------------------	----	---------	-------	-----------

VV

"2 vrstvy"257,42*2

514,840

9	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	460,430	65,20	30 020,04
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV

203,01+257,42

460,430

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podlahy v tělocvičnách

Objekt:

2 - Nové podlahy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14.03.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		174 797,46	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	174 797,46	21,00%	36 707,47
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	211 504,93



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 15.4.2015

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:



Datum a podpis: 15.4.2015

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podlahy v tělocvičnách

Objekt:

2 - Nové podlahy

Místo:

Datum: 14.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

174 797,46

D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					51 922,37
1	K	631312621RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	10,151	5 115,00	51 922,37

P

Poznámka k položce:

VV

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

VV

203,01*0,05

10,151

VV

Součet

10,151

D	99	Staveništní přesun hmot					11 706,30
2	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	26,014	450,00	11 706,30
VV			25,631+0,383		26,014		

D	HSV	Práce a dodávky HSV					18 942,74
---	-----	---------------------	--	--	--	--	-----------

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					18 942,74
14	K	619325131	Vytažení fabionů, hran nebo koutů	m	56,260	275,00	15 471,50
VV			"vytažení fabionů mazaniny pro možnost natavení HI - nerovný povrch"				
VV			(16,56+11,57)*2		56,260		
VV			Součet		56,260		

15	K	634112128	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	56,260	61,70	3 471,24
VV			(16,56+11,57)*2		56,260		
VV			Součet		56,260		

D	711	Izolace proti vodě					81 660,47
---	-----	--------------------	--	--	--	--	-----------

4	K	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	203,010	70,40	14 291,90
VV			203,01		203,010		
VV			Součet		203,010		

5	K	711112002RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem asfaltovým lakem včetně dodávky asfaltového laku	m2	11,252	70,20	789,89
VV			"svislá izolace vytažená na nosné stěny ."				
VV			(16,56+11,57)*2*0,2		11,252		
VV			Součet		11,252		

6	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	203,010	140,00	28 421,40
VV			203,01		203,010		

18	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	11,252	160,00	1 800,32
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

19	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	13,739	132,00	1 813,55
VV			11,252*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		13,739		

7	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	233,462	132,00	30 816,98
VV			203,01*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		233,462		

8	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	776,340	4,80	3 726,43
---	---	--------------	---	---	---------	------	----------

D	713	Izolace tepelné					10 565,58
---	-----	-----------------	--	--	--	--	-----------

20	K	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	203,010	50,80	10 312,91
----	---	--------------	--	----	---------	-------	-----------

21	K	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	103,129	2,45	252,67
----	---	--------------	--	---	---------	------	--------

Krycí list - změnový list č.2			
	Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)		
Předmět ZL:	Záměna plastových oken za dřevěnná		
Popis změn	Změnový list obsahuje: V PD a rozpočtu chybně uvedena okna plastová místo dřevěných, které navazují na předchozí etapu stavebních úprav tělocvičny. Změnový list řeší záměnu materiálového provedení oken.		
	Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 4 ZZVZ		
	Cenový nárůst po změně - Celkem bez DPH	88 000,00	tl. 0,51%
	Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem	572 000,00	tj. 3,34%
	Předpokládaný vliv na:	termín díla: NE	
		na kvalitu díla: NE	
		na cenu díla: ANO	



ZL 2

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)

Okna plast vs. dřevo

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Mendelovo gymnázium, Opava p.o.

Zhotovitel:

MIBORO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

88 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	88 000,00	21,00%	18 480,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

106 480,00



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 15. 4. 2025

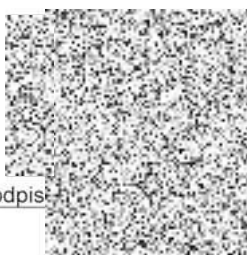
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

15. 4. 2025

Razítko



Datum a podpis: 15. 4. 2025

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Okna plast vs. dřevo

Místo:
Zadavatel: Mendelovo gymnázium, Opava p.o.
Zhotovitel: MIBORO s.r.o.

Datum: 11. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 88 000,00

D 769		Otvorové prvky z plastu - MNP					-242 000,00
1	K	O.01	O.01 - Okno plastové, trojkřídle, otvíravo-sklopné, rozměry: 1900 x 2200 mm	kus	-2,000	25 000,00	-50 000,00
2	K	O.03	O.03 - Okno plastové, trojkřídle, otvíravo-sklopné, rozměry: 1830 x 2700 mm	kus	-2,000	33 000,00	-66 000,00
3	K	O.04	O.04 - Okno plastové, trojkřídle, otvíravo-sklopné, rozměry: 1860 x 2700 mm	kus	-2,000	35 000,00	-70 000,00
4	K	O.05	O.05 - Okno plastové, jednokřídlové, otvíravo-sklopné, rozměry: 1000 x 2700 mm	kus	-1,000	17 000,00	-17 000,00
5	K	O.06	O.06 - Okno plastové, trojkřídle, otvíravo-sklopné, rozměry: 2260 x 2700 mm	kus	-1,000	39 000,00	-39 000,00

D 766		Konstrukce truhlářské - VCP					330 000,00
11	K	O.01u	O.01 - Okno dřevěné trojdílné, fixní 1810x1150 mm	kus	2,000	16 131,26	32 262,52
7	K	O.03u	O.03 - Okno dřevěné trojkřídle, otvíravo-sklopné, rozměry: 1830 x 2700 mm	kus	2,000	53 667,78	107 335,56
8	K	O.04u	O.04 - Okno dřevěné trojkřídle, otvíravo-sklopné, rozměry: 1860 x 2700 mm	kus	2,000	54 002,82	108 005,64
9	K	O.05u	O.05 - Okno dřevěné jednokřídle, otvíravo-sklopné, rozměry: 1000x2700 mm	kus	1,000	23 047,98	23 047,98
10	K	O.06u	O.06 - Okno dřevěné trojkřídle, otvíravo-sklopné, rozměry: 2260x2700 mm	kus	1,000	59 348,30	59 348,30

Krycí list - změnový list č.3			
	Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)		
Předmět ZL:	Změny v 1.PP		
Popis změn	Změnový list obsahuje: V rámci přípravy projektu nebylo z důvodu provozu budovy možno provést stavebně technický průzkum. Při zahájení bouracích prací se ukázal velký rozpor mezi předpokládanými skladbami konstrukcí, a to jak stěn, tak podlah a dalších skutečností. V rámci stávajícího sociálního zařízení chyběly jakékoliv podkladní vrstvy pod nášlapnou vrstvou z terasa. Obvodové stěny byly doplněny o různé přízdívky/dozdívky. Navržené řešení sanace objektu nebylo dle PD realizovatelné, resp. nebylo by funkční. Byla provedena kompletní revize projektu 1.PP, vč. sanačních opatření 1.PP. dle skutečného stavu na stavbě. Změnový list obsahuje práce spojené s touto změnou, resp. obsahuje rozdílové položky mezi řešením dle SOD a aktualizovaným řešením naprojektovaným při realizaci stavby.		
	Jedná se o změnu podle paragrafu 222 odstavec 6 ZZVZ		
	Cenový nárůst po změně - Celkem bez DPH	808 023,46	tl. 4,72%
	Absolutní hodnota změny z ceny SOD celkem	1 430 226,98	tj. 8,35%
	Předpokládaný vliv na:	termín díla: ANO	21 dní
		na kvalitu díla: NE	
		na cenu díla: ANO	

ZL 3

Kód: Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)
Stavba: Vnitřní práce 1.PP

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 14. 3. 2025

Zadavatel:
Mendelovo gymnázium, Opava p.o.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MIBORO s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:


IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			808 023,46
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	808 023,46	169 684,93
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			977 708,39



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 15.4.2025

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko



Datum a podpis: 15.4.2025

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Stavební úpravy tělocvičny (Mendelovo gymnázium, Opava)

Stavba: Vnitřní práce 1.PP

Místo:

Datum:

14. 3. 2025

Zadavatel: Mendelovo gymnázium, Opava p.o.

Projektant:

Zhotovitel: MIBORO s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		808 023,46	977 708,39
a	Bourací práce	91 590,10	110 824,02
b	Nový stav	716 433,36	866 884,37