

Smlouva o dílo č.: 83/70843538/2025

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Název	: Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice,
	Přestavlky 1, příspěvková organizace
se sídlem	: Přestavlky 1, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ	: 70843538
DIČ	: není plátcem DPH
zastoupený paní	Mgr. Martinou Musilovou , ředitelka, dále jen
„objednatel“	

1.2. Název	: Ing. arch. Michal Hloupý
	zapsána v živnostenském rejstříku vedeném MěÚ Sedlčany
se sídlem	: Dr. E. Beneše 100, 257 91 Sedlec-Prčice
IČ	: 02796759
DIČ	: není plátcem DPH
bank. spojení	: 
číslo účtu	: 
„zhotovitel“	

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy

- 2.1. Smluvní strany budou zastupovány ve věcech kompletní dodávky díla odpovědnými osobami:
 - 2.1.1. Za zhotovitele: Ing. arch. Michal Hloupý
 - 2.1.2. Za objednatele: Mgr. Martina Musilová
- 2.2. Doklady o zúčtování předmětu dodávky (faktury) je oprávněn podepsat a potvrdit jejich správnost:
 - 2.2.1. Za zhotovitele: Ing. arch. Michal Hloupý
 - 2.2.2. Za objednatele: Mgr. Martina Musilová

III.

Předmět plnění

- 3.1. Název akce: **„Zpracování projektové dokumentace pro provedení sanačních prací – odvlhčení zdiva a venkovní dešťová kanalizace.**
- 3.2. **Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, která bude použita pro výběr zhotovitele.**
- 3.3. **Popis díla:** předmětem plnění je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu pro realizaci stavby „Sanační práce – odvlhčení zdiva a venkovní dešťová kanalizace“ přilehlých budov - domečků 1,2,3

Součástí díla jsou přípravné práce (zaměření stávajícího stavu a přenesení do digitální podoby), hydrogeologický průzkum vč. hydrogeologického posudku pro návrh venkovní dešťové kanalizace, stavebně technický průzkum vč. rozboru salinity zdiva, dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr pro ocenění stavby a projektantský rozpočet stavby.

Výkaz výměr a technické podmínky budou navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Projektová dokumentace bude zpracována na základě vlhkostního průzkumu a návrhu sanací

Součástí díla jsou zahrnuty předběžné konzultace s DOSS (stavební úřad, památkáři, apod.).

1. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
 2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace nebude obsahovat zajištění posouzení BOZP, plánu BOZP ani zprávy koordinátora BOZP, toto bude řešeno samostatně na základě výběrového řízení zhotovitele stavby.
- 3.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu bude zpracována v souladu s platnou legislativou (příloha k vyhlášce 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Položkový rozpočet stavby bude zpracován v .pdf a v elektronické podobě ve formátu, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná).
- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při realizaci díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vlivů vyšší moci je zhotovitel neprodleně povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a řádném vyhotovení Dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto navrhovaných změn. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a služby jím realizované byly v předmětu plnění.
- 3.5. Místem plnění předmětu smlouvy je Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice, Přestavky 1 – k. ú. Přestavky u Sedlce – objekt čp. 1.

IV.

Cena za předmět plnění

- 4.1. Celková cena za úplný předmět smlouvy je sjednána na základě předložené nabídky zhotovitele a v souladu s popisem celého předmětu dodávky ve výši částky:

Celkem bez DPH 145 900,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH. Cena je konečná.

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na zpracování předmětu smlouvy a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.3. Tato cena je nejvýše přípustná a konečná za rozsah prací specifikovaných v přílohách této smlouvy.
- 4.4. Cena je stanovena na základě daňových podmínek k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V.

Platební a zúčtovací podmínky

- 5.1. Cena uvedená v čl. IV. Smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 dnů.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.3. Cena bude uhrazena po předání dokončeného díla.

VI.

Termín zhotovení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k předání dokumentace pro stavební povolení vč. výkazu výměr a rozpočtu do **30. 6. 2024**.

VII.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 6.1. smlouvy, a to 0,10 % ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou ceny za plnění díla na základě daňového dokladu, uhradí zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či telefonicky objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem k předložení či upřesnění případných potřebných podkladů či dokumentů nutných k řádnému provádění a ukončení díla.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci – osvědčení o autorizaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy v termínech uvedených v čl. VI této smlouvy.
- 8.2. Při předání bude podepsán předávací protokol.

IX. Záruky

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Ze záruky jsou však vyjmuty veškeré doklady vedoucí k ocenění díla tj. položkový rozpočet a výkaz výměr a doklady s ním spojené, na které nejde uzavřít pojistná smlouva na odpovědnost zpracovatele z vadného plnění.

X.

Vyšší moc

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 10.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh a případných dodatků ke smlouvě v elektronické verzi na webových stránkách objednatele, respektive na stránkách profilu zadavatele.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jenom vyhotovení.
- 12.3. Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy včetně příloh v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

Z h o t o v i t e l:

Ing. arch. Michal Hloupý

V Sedlci-Prčici dne 08.04.2025

O b j e d n a t e l:

Mgr. Martina Musilová, ředitelka

V Přestavlkách dne 08.04.2025