

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ č. 10/2025

Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř

Na Valech 690, 583 29 Chotěboř

IČ 60126671

DIČ CZ60126671

zastoupené Mgr. Luděk Benákem

(dále jen „Ubytovatel“)

a

PJI shopping s.r.o.

Platnéřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha

IČ 01636855

DIČ CZ01636855

Zastoupené na základě generální plné moci Ing. Alenou Fořtovou

(dále jen „Ubytováný“)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování.

Článek I.

Ubytovatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1380/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 88 (dále jen ubytovna). Toto vlastnictví je zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek II.

Touto smlouvou ubytovatel poskytuje ubytovanému k užívání pokoje v budově ubytovny. Ubytovatel poskytuje spolu s ubytováním tyto služby: vytápění, dodávka teplé a studené vody a elektrické energie, případně plynu, úklid společných prostor a odvoz domovního odpadu. Cena za tyto služby poskytované spolu s ubytováním je již zahrnuta v ceně za ubytování.

Článek III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 5. 2025** do **31. 12. 2025**

Článek IV.

1. Cena za ubytování 1 osoby činí 180,- Kč na den + DPH při obsazení jednoho lůžka na pokoji, při obsazení dvou lůžek na pokoji je cena za osobu 150,- Kč na den + DPH.
2. Úhrada za ubytování bude provedena na základě vystavené faktury, která bude vystavena ubytovatelem do 5. dne v měsíci.

Článek V.

1. Ubytováný se zavazuje dodržovat ustanovení Pokyny pro ubytované na ubytovně (vyvěšeny na pokoji), přičemž podpisem této smlouvy ubytovaný potvrzuje, že se s obsahem těchto předpisů seznámil.
2. Bez souhlasu ubytovatele nesmí ubytovaný provádět v ubytovacích prostorách žádné změny ani úpravy.
3. Je zakázáno kouřit v celém prostoru ubytovny, s výjimkou prostor k tomu určených.
4. Případné škody způsobené na zařízení nebo vybavení pokoje je ubytovaný povinen uhradit na základě vyčíslení ubytovatele, pokud bylo ubytovanému způsobení škody prokázáno.
5. Ubytovatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech v průběhu školního roku rozhodnout z kapacitních důvodů (potřeba ubytování studentů školy nebo mimořádný pronájem budovy) o přestěhování ubytovaných na jiný pokoj nebo o ukončení smluvního vztahu výpovědí.

Článek VI.

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne:

- dohodou mezi ubytovatelem a ubytovaným
- výpovědí – každá ze smluvních stran je oprávněna, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nejpozději poslední den ve stanovené lhůtě k vystěhování je objednatel povinen předmětné prostory vyklidit, uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář.

Článek VII.

1. Jakékoliv změny této smlouvy, a to i změny konkrétního místa sjednaného touto smlouvou musí být provedeny formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
2. Pro další vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kde jedno vydání obdrží objednatel a jedno ubytovatel.

Obě smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a svým podpisem souhlas potvrzují.

V Chotěboři dne 15.4.2025

PJI SHOPPING s.r.o.
Platněnská 88/9
10 00 Praha 1, Staré Město
IČ: 016 36 855 ②

PJI shopping s.r.o.

Střední škola technicko-ekonomická
Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

Ubytovatel