

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01, Jihlava

IČO 002 86 010

DIČ CZ00286010

zastoupené panem Ing. **Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora,
dále jako prodávající nebo obecně smluvní strana

a

Družstevní Asociace České republiky, se sídlem Těšnov 1163/5, Nové Město,
110 00, Praha

IČO 604 37 324

DIČ CZ60437324

zastoupené místopředsedy představenstva panem JUDr. **Rostislavem Dvořákem**
a panem Ing. **Pavlem Březinou**,
dále jako kupující nebo obecně smluvní strana

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemku p. č. 3426/2 o výměře 101 m², ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. 3427/1 o výměře 351 m², ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 7044-139/2016 ze dne 29.12.2016 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 3426/2 oddělen díl „c“ a z pozemku p. č. 3427/1 oddělen díl „d“. Tímto geometrickým plánem byly díly „c“ a „d“ sloučené a označené jako nový pozemek p. č. 3426/2 o výměře 92 m², ostatní plocha, jiná plocha. Dále uvedeným geometrickým plánem byl z pozemku p. č. 3427/1 oddělen díl „f“ o výměře 35 m².

II.

1. Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou díl „f“, blíže uvedený v odst. 2. čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.200 Kč/m² bez DPH, tj. v celkové výši 77.000 Kč bez DPH (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých) kupující, která ho za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou nově utvořený pozemek p. č. 3426/2, blíže uvedený v odst. 2. čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.200 Kč/m² + DPH, tj. v celkové výši 202.400 Kč bez DPH + 42.504 Kč (21% DPH), tj. celkem 244.904 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc devět set čtyři koruny české) kupující, která ho za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. II. a III. této smlouvy takto:

a) kupní cenu v celkové výši 77.000 Kč dle odst. 1. čl. II. této smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369 vedený u České spořitelny, a. s., v. s. 7060000067,

b) kupní cenu v celkové výši 244.904 Kč včetně DPH dle odst. 2. čl. II. této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě splatnosti 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

2. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání obou částek kupní ceny dle odst. 1. tohoto článku na účet prodávajícího. Po zaplacení části kupní ceny dle odst. 1 b) tohoto článku zašle prodávající kupující fakturu – daňový doklad, na kterém bude odečtena zaplacená záloha.

Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovitosti jsou bez právních vad a že na nich neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí ani jiná omezení. Kupující prohlašuje, že je jí stav prodávaných nemovitostí znám, neboť se seznámila s jejich právním a fyzickým stavem a že je ve smyslu článku II. této smlouvy bez výhrad kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných nemovitostí na ní přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na těchto nemovitostech situovaných.

V.

Kupující je povinna v termínu úhrady kupní ceny dle odst. 1. a) čl. III. této smlouvy uhradit prodávajícímu také náhradu bezdůvodného obohacení, vzniklého bezesmluvním užíváním prodávaného dílu „f“, blíže uvedeného v odst. 2. čl. I. této smlouvy ve výši 60 Kč/m² a rok zpětně po dobu 10 let, tj. celkem ve výši 21.000 Kč (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých) na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 9020000048. Zaplacením se rozumí připsání částky dle tohoto článku na výše uvedený účet, a to v termínu úhrady kupní ceny dle odst. 1. a) čl. III. této smlouvy.

VI.

V případě nedodržení povinnosti kupující zaplatit kupní cenu dle čl. II. a III. této smlouvy a úhradu za bezesmluvní užívání dle čl. V. této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupující zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá prodávající po uveřejnění v registru smluv do třiceti dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. II. této smlouvy a úhrady za bezesmluvní užívání dle čl. V. této smlouvy. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle příslušných platných právních předpisů nabyvatel převáděných nemovitostí, tj. kupující dle této smlouvy, která podá daňové přiznání k této dani u příslušného finančního úřadu a tuto daň uhradí.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupující veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy oběma stranami.

X.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv.

Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

XI.

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze, s výjimkou čl. X. této smlouvy, platně provést jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

4. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

5. Záměr o prodeji pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 30.01.2017 do 15.02.2017 pod č. j. MMJ/MO/13397/2017, UID jihlvp17v0056q a následně o prodeji těchto pozemků rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 18. zasedání dne 14.02.2017 usnesením č. 34/17-ZM a úhradu náhrady bezdůvodného obohacení schválila Rada města Jihlavy na své 58. schůzi dne 30.03.2017 usnesením č. 293/17-RM.

V Praze dne

17-07-2017

.....
JUDr. Rostislav Dvořák

Družstevní Asociace České republiky

.....
Ing. Pavel Březina

Družstevní Asociace České republiky

V Jihlavě dne

27-07-2017

.....
Ing. Jaromír Kalina

náměstek primátora
statutární město Jihlava

