

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.6.2016
(dále jen „dodatek č. 5“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841, zastoupeno: SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou, IČO: 60749105, DIČ: CZ60749105, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 1592, zastoupená Rostislavem Dvořákem, předsedou představenstva, bankovní spojení: 35-7766470227/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Generali Česká Distribuce a.s., IČO: 44795084, DIČ: CZ699001273, se sídlem: Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23090, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026, zastoupená na základě plné moci společností Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, kterou zastupuje [REDAKCE] senior manažer Útvaru centrálního nákupu a outsourcingu, a [REDAKCE] senior manažer Útvaru centrálního nákupu, bankovní spojení: 5789972044/2700
(dále jen „nájemce“)

tento

Dodatek č. 5

Preamble

Dne 14. 6. 2016 uzavřeli pronajímatel a společnost Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „původní nájemce“) Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal původnímu nájemci nebytové prostory v budově č.p. 165, postavené na pozemku parc. č. 3348, vše k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na adrese Žďár nad Sázavou, Dolní 165/1. Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Předmět nájmu dle nájemní smlouvy tvoří nebytový prostor o celkové výměře 291,57 m2 situovaný v I. a II. NP shora specifikované budovy.

Tato smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 23. 7. 2021, dodatkem č. 2 ze dne 4. 4. 2022, dodatkem č. 3 ze dne 1. 9. 2023 a dodatkem č. 4 ze dne 10.5.2024.

S účinností od 1. 1. 2024 byla nájemní smlouva na základě Dohody o postoupení smlouvy postoupena z původního nájemce na nájemce. Nájemce tak vstoupil do všech práv a povinností původního nájemce plynoucích z nájemní smlouvy.

Smluvní strany se nyní dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

I.

Předmět dodatku č. 5

1) Článek III. nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

1) Nájem prostor se sjednává na dobu určitou, a to do 31.8.2026.

2) V případě, že nájemce neoznámí pronajímateli, nejpozději 6 měsíců před skončením sjednané doby nájmu, záměr nájemní vztah ukončit, prodlužuje se doba nájmu automaticky o 1 rok, za stávajících podmínek. Smlouva se tímto způsobem prodlužuje pouze jednou.

II.

Ostatní ujednání

1) Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění.

2) Tento dodatek č. 5 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem 1.9.2025.

3) Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 16.04.2025

V Praze dne: 14.04.2025

Město Žďár nad Sázavou
zastoupené SATT a.s.

Generali Česká Distribuce a.s.
zastoupena společností **Generali Česká pojišťovna a.s.**

.....
Rostislav Dvořák
předseda představenstva

.....
[REDAKCE] senior manažer
Útvar centrálního nákupu a outsourcingu

.....
[REDAKCE] senior manažer
Útvar centrálního nákupu

SMLOUVA o nájmu nebytových prostor

Dne 31. 8. 2006 byla mezi Městem Žďár nad Sázavou a Českou pojišťovnou a.s. uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 165, ulice Dolní 1, Žďár nad Sázavou (dále jen „budova“). Nyní se obě smluvní strany dohodly na následující podobě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání pro následující období od 1. 9. 2016, která smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 8. 2006 ve znění všech dodatků nahrazuje a bude znít následovně:

SMLOUVA o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená v souladu s ustanovením § 2302 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, PSČ 591 01

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

zastoupené příspěvkovou organizací SPORTIS, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1675

IČ: 65759800,

DIČ: CZ65759800

zastoupenou ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pojišťovna a.s.,

se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1464

IČ: 45272956

DIČ: CZ699001273

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: 2109385222/2700,

zastoupená senior manažerem Útvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb a ředitelem Útvaru správy pojištění a plateb (dále jen „nájemce“)

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 165, která je součástí pozemku parcela č. 3348, katastrální území Město Žďár, ulice Dolní 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 (dále též „budova“). Nájemce potřebuje pro svou činnost část prostor sloužících podnikání v předmětné budově, a proto se obě strany dohodly na uzavření této smlouvy:

Článek I. Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v preambuli uvedené budově, jejichž soupis a výměra podlahových ploch je uveden v příloze č. 1, která

je nedílnou součástí této smlouvy. Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysných plánků, které jsou přílohou č. 2, která je též nedílnou součástí této smlouvy.

2) Celková výměra podlahových ploch všech pronajatých prostor činí 291,57 m².

3) Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat zejména tyto společné prostory budovy: WC, chodby haly, foyer, chodníky, vchody, společná schodiště, požární schodiště, průchody a odpočívadla, společné chodby.

4) Účelem nájmu je zajištění obchodních, kancelářských prostor a prostor zázemí pro nájemcovu hlavní činnost podle předmětu podnikání, tj. pro poskytování pojišťovacích a souvisejících služeb, nebo jejich zprostředkování a jen k tomuto účelu mohou být pronajaté prostory nájemcem užívány.

5) Pronajaté prostory budovy může nájemce užívat přiměřeně jejich povaze a v souladu s jejich stavebním určením vyplývajícím z kolaudačního rozhodnutí a nesmí přitom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

6) Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu, a to pouze obchodním zástupcům České pojišťovny a.s., kteří vykonávají, zprostředkovávají nebo jinak zajišťují na základě smlouvy s Českou pojišťovnou a.s., uzavřené podle zák. č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí, pojišťovací služby ve prospěch České pojišťovny a.s. Obě smluvní strany potvrzují, že podpisem této smlouvy je souhlas pronajímatele s podnájemem pro shora uvedené osoby udělen.

Článek II.

Nájemné a služby spojené s užíváním prostor

1) Smluvní strany se dohodly na celkovém ročním nájemném, za všechny pronajaté prostory ke dni uzavření smlouvy, ve výši 479 136,- Kč
(slovy čtyřistadesátdevět tisíc čtyřicet šest korun českých)

kancelářské prostory	64,25 m ²	1 000 Kč/ m ²	64 250,- Kč ročně
obchodní plocha	195 99 m ²	2 000 Kč/ m ²	391 980,- Kč ročně
ostatní plocha	31,33 m ²	600 Kč/ m ²	18 798,- Kč ročně
celkem pronajato	295,42 m ²		475 028,- Kč ročně 118 757,- Kč čtvrtletně

2) Smluvní strany se dohodly, že v ceně nájemného nejsou započítány paušální úhrady za poskytované služby. Tyto služby, související s pronájemem prostor, hradí nájemce na základě předem vystavené faktury zvlášť v následující výši:

dodávka vody a odvod odpadních vod	1 983,- Kč za čtvrtletí + zákonná sazba DPH
dodávka tepla a TUV	12 042,- Kč za čtvrtletí + zákonná sazba DPH
dodávka el. energie a osvětlení spol. ploch	14 783,- Kč za čtvrtletí + zákonná sazba DPH
odvoz a likvidace odpadu	496,- Kč za čtvrtletí + zákonná sazba DPH
úklid spol. prostor a spol. soc. zařízení	4 986,- Kč za čtvrtletí + zákonná sazba DPH
celkem	34 290,- Kč za čtvrtletí + zákonná sazba DPH 137 160,- Kč za rok + zákonná sazba DPH

3) Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem, na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, pobočka Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 35-7766470227/0100. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 118 757,- Kč. Čtvrtletní nájemné bude hrazeno vždy v 1. měsíci kalendářního čtvrtletí

na probíhající čtvrtletí (např. do 21. ledna na 1. čtvrtletí) vždy na základě řádného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, s respektováním splatnosti 21 dnů. Vystavování daňových dokladů u nájemného se řídí zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.

4) Výše nájemného neobsahuje sazbu DPH, neboť pronájem staveb a prostor sloužících podnikání je podle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění změn a dodatků, osvobozen od DPH.

K bezhotovostním platbám čtvrtletních splátek nájemného bude nájemce uvádět variabilní symbol shodný s jeho IČ uvedeným v záhlaví této smlouvy.

5) Paušální úhrady za poskytované služby se hradí stejným způsobem jako nájemné.

6) V případě nájemcova prodlení s placením nájemného či úhrady za poskytované služby, náleží pronajímateli nárok na úrok z prodlení, za každý započatý kalendářní den, ve výši 0,05 % z dlužné částky.

7) Pronajímatel má právo na každoroční zvýšení nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tato změna musí být upravena formou písemného oznámení od pronajímatele. Změna může být uplatněna vždy nejpozději k1. červenci příslušného kalendářního roku, nejdříve však 1 rok po počátku nájmu.

8) Nájemce bude náklady na poskytování služeb poskytovaných pronajímatelem hradit v poměru celkové výměry všech užitných ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech užitných ploch budovy.

9) V nájemném nejsou zahrnuty náklady a poplatky za telefonní služby spojené s užíváním pronajatých prostor, které si zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

10) Úklidové služby v pronajatých prostorách, které užívá nájemce výlučně sám, si bude nájemce zajišťovat samostatně, svým vlastním nákladem.

11) Skončí-li, nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného a paušálních úhrad za služby.

12) Smluvní strany prohlašují, že odpad, jehož odvoz a likvidace patří mezi služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pronájmem nebytových prostor, vzniká činností pronajímatele. V tomto případě má všechny povinnosti podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. pronajímatel budovy a to až do předání odpadu, např. svozové firmě.

Článek III. Doba nájmu

1) Nájem obchodních, kancelářských ploch a ploch zázemí se sjednává na dobu určitou 3 let s účinností od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2019.

2) V případě že nájemce neoznámí pronajímateli, nejpozději 3 měsíce před skončením sjednané doby nájmu, záměr nájemní vztah ukončit, prodlužuje se doba nájmu automaticky o další 2 roky, za stávajících podmínek. Na základě písemného oznámení doručeného nájemcem pronajímateli nejpozději 3 měsíce před skončením sjednané doby nájmu, je nájemce oprávněn tímto oznámením snížit či rozšířit rozsah pronajaté plochy, přičemž se změní i výše nájemného a záloh na služby v poměru snížených či rozšířených ploch, a to bez sankcí či smluvních pokut. Toto případné snížení či rozšíření rozsahu pronajaté plochy a

změna výše nájemného a záloh na služby bude obsahem dodatku k této smlouvě. Pronajímatel s tímto ujednáním výslovně souhlasí, a zavazuje se uvedený dodatek uzavřít.

3) Nájemce je oprávněn jednat s pronajímatelem o možnosti vrátit pronajímateli prostory, pro něž nemá další využití a povinností pronajímatele je předmětné prostory od nájemce převzít v dohodnutém termínu, přičemž se změní i výše nájemného a záloh na služby v poměru snížených či rozšířených ploch, a to bez sankcí či smluvních pokut. Tato případná změna rozsahu pronajaté plochy a změna výše nájemného a paušálních plateb za služby s nájmem spojenými bude obsahem dodatku k této smlouvě.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k ujednanému účelu nájmu, v tomto stavu je na své náklady udržovat a zabezpečovat řádné plnění dohodnutých služeb souvisejících s nájmem.

2) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.

3) Pronajímatel je povinen zdržet se činnosti, jejímž výkonem by došlo k narušení nebo omezení práv nájemce. Za tuto činnost je považována především taková činnost, která se týká technických a technologických zařízení budovy a při níž by mohlo dojít k výpadku, přerušení či omezení chodu těchto zařízení, které by znamenalo přerušení či omezení podnikatelské činnosti nájemce.

4) Pronajímatel je povinen v přiměřené lhůtě předem seznámit nájemce s rozsahem veškerých zamýšlených stavebních oprav, úprav či manipulace s technickými a technologickými zařízeními v budově (datové sítě, telefonní ústředna) sloužící k zajištění a zabezpečení způsobilého užívání, které hodlá provést v pronajatých prostorách.

5) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, obchodním partnerům a návštěvám přístup do budovy, dle obvyklého režimu budovy. V případě, že se obě strany nedohodnou na jiném režimu otevírání a zavírání budovy.

6) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost ve smluveném termínu vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

7) Po dobu trvání nájemního vztahu může nájemce po předchozím odsouhlasení pronajímatele umístit na viditelném místě budovy nebo na pozemku vhodné označení své firmy (logo, reklamní panely). Umístění těchto reklamních prvků (vyjma již instalovaných označení) není zohledněno v ceně nájemného. Náklady spojené s instalací a údržbou umístění vhodného označení firmy nájemce nese nájemce. Umístěné označení firmy musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a nájemce je povinen dbát pokynů pronajímatele. Veškerá oznámení, reklamy, vývěsky a další prvky, které hodlá pronajímatel instalovat na plášť budovy v podlaží, kde jsou pronajaty prostory nájemcem, a přiléhající pozemek bude pronajímatel předem konzultovat s nájemcem s tím, že bude sepsán zápis o vzájemné shodě.

8) Pronajímatel je povinen odstranit sníh a led z přístupových komunikací a prostor souvisejících s objektem nejpozději do 7.00 hodin v den, kdy dojde k vytvoření zmrázků a nasněžení. Sníh i zmrázky je pronajímatel povinen průběžně odstraňovat i během dne.

Článek V.

Udržování prostor ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání

1) Nájemce je povinen, po dobu trvání nájemního vztahu, zajišťovat obvyklé udržování pronajatých prostor, jež užívá výlučně sám. Za obvyklou údržbu je považováno zejména malování, tapetování, čištění podlahových krytin, obkladů stěn, dveří a oken, včetně ráků, výplní a skel i vnitřních, výměna žárovek a zářivek atd.

2) Ostatní opravy a údržbu (nad rámec běžné údržby vykonávané nájemcem dle čl. V odst. 1 této smlouvy) zajišťuje a hradí pronajímatel a to včetně úklidu prostranství před budovou, zejména v zimním období. Dále pak je pronajímatel povinen vytápět prostory na teplotu odpovídající výkonu kancelářské činnosti ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. o pravidlech pro dodávku tepla a teplé vody ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoli závady vyžadující provedení oprav nad rámec obvyklého udržování a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich odstranění. Požadavky na odstranění havárií či závad v budově je pronajímatel povinen přijmout a bez zbytečného odkladu vyřešit, popř. neprodleně nájemci sdělit průběh a čas, do kdy bude ohlášená závada či havárie odstraněna, nejpozději však do 24 hodin, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodne jinak.

3) Pro případ, že pronajímatel ani po opakované písemné výzvě nájemce nezajistí požadovanou opravu, údržbu, revize a další jeho povinnosti plynoucí z této smlouvy, je nájemce oprávněn zajistit tuto službu sám na náklady pronajímatele.

Článek VI.

Specifické podmínky technického provozu

1) Pronajímatel se zavazuje, že za účelem řádného užívání prostor ke smlouvenému účelu nájmu poskytne nájemci souhlas, resp. bezdůvodně neodepře nájemci poskytnutí souhlasu s nezbytnými úpravami v objektu pro případná zřízení, změny a přeložení koncových bodů datových okruhů (optických, metalických a mikrovlnných) a sítí LAN, s přístupem do elektro rozvaděčů, rozvaděčů a případných dalších koncových bodů telekomunikačních sítí v objektu (včetně možnosti provádění nezbytných úprav potřebných pro bezproblémový provoz datových okruhů, telefonie, výpočetní techniky a UPS).

V ceně nájemného je zahrnuto užívání již existujících rozvodů EZS a datových sítí. Pronajímatel je povinen zabezpečit bezporuchový provoz a užívání těchto rozvodů a rovněž i příslušných přípojných kabelů budovy.

2) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost a umožnit instalaci a provoz druhého okruhu EZS z koncového zařízení nájemce za účelem zabezpečení ostatních prostor v budově, které nejsou v nájmu nájemce, pokud se tak obě strany dohodnou.

3) Nájemce je oprávněn zajistit si provozování svých zařízení, datových služeb a EZS, CCTV a ACS v prostorech v nájmu nájemce prostřednictvím svých oprávněných pracovníků, popř. prostřednictvím třetích osob (prostřednictvím vybrané servisní organizace).

4) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci za účelem řádného užívání prostor ke smlouvenému účelu nájmu přístup do místností a prostor v budově, kde jsou umístěny aktivní prvky ČP, server, koncová zařízení EZS, zakončení datových okruhů, telefonní ústředna a případně další zařízení nájemce.

5) V případě, že se v prostorách pronajatých nájemcem nacházejí zařízení pronajímatele jako např. hlavní uzávěr vody, plynu, technická zařízení atp., je pronajímatel oprávněn vstoupit do těchto prostor pouze se souhlasem nájemce, vyjma havárií a situací obecného ohrožení; v takovém případě je pronajímatel povinen informovat neprodleně nájemce o takovém vstupu, jeho důvodu a rozsahu, případně rozsahu provedených úkonů. Pronajímatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození, neoprávněné manipulaci, odstranění technických a technologických zařízení, zneužití dat a zařízení nájemce a zařízení poskytovatelů datových, telefonních a podobných služeb, které se v těchto místnostech nacházejí.

6) Jakékoliv zásahy do datových rozvodů užívaných nájemcem, a to i těch, které jsou vedeny mimo prostory v nájmu nájemce, je pronajímatel oprávněn provádět pouze se souhlasem nebo za přítomnosti odpovědného pracovníka nájemce.

Článek VII. Stavební úpravy

1) Jakékoliv stavební úpravy, opravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor, instalace rozvodů inženýrských sítí, EZS, EPS, vstupních kamerových systémů, počítačových sítí, anténních systémů, vestavěných a přistavěných skříní, lepených podlahových krytin (dále též jen stavební úpravy) může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavebních úprav a o vypořádání vynaložených nákladů.

2) Pronajímatel souhlasí s tím, aby si nájemce na svůj náklad zajistil např. pokládku kobercové krytiny, případně dlažby do pronajatých nebytových prostor, instalaci bezpečnostních skel na okna a výkladce, instalaci žaluzií na okna a výkladce, instalaci bezpečnostních vstupních dveří, kuchyňskou linku, rozvod datové sítě a umístění jedné ISDN2 linky, popř. provedl odbornou firmou další řemesla či instaloval technologie nezbytné k povaze jeho činnosti. V souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. v platném znění, o daních z příjmu, bude toto technické zhodnocení hrazeno a odepisováno nájemcem. Ke dni ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor jsou smluvní strany povinny se dohodnout o způsobu vypořádání předmětného technického zhodnocení.

Článek VIIL. Další podmínky nájmu

1) Smluvní strany zajišťují požární ochranu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně. Pronajímatel, na základě těchto předpisů (dle ust. § 2 odst. 2) plní, jakožto majitel budovy, povinnosti na úseku požární ochrany, tj. zajišťuje zpracování povinné dokumentace o PO a zajišťuje vybavení pronajímaných prostor věcnými prostředky požární ochrany popř. požární bezpečnostními zařízeními včetně revizí a kontrol ve smyslu vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhlášky o požární prevenci). Dále pak je pronajímatel povinen provádět ve stanovených zákonných lhůtách revize všech vyhrazených technických zařízení v budově, jako např. revize elektrické instalace, rozvodů plynu, plynových spotřebičů, spalinových cest, tlakových nádob, hasicích přístrojů, rozvodů požární vody vč. hydrantů, požárních klapek, požárních ucpávek, požárních dveří, zajistit odstraňování všech závad z revizí. Povinností pronajímatele je zaslat nájemci kopie těchto zpráv vč. dokladů o odstranění závad zjištěných při revizích výhradně na jeho žádost.

2) Pronajímatel se zavazuje, že v podlaží budovy, ve které se nachází pronajaté prostory, nepronajme jiné prostory subjektu s předmětem podnikání v oblasti pojišťovacích činností. Toto ujednání se vztahuje i na marketingové prvky na plášti budovy v úrovni podlaží, kde se nachází pronajaté prostory

Dále se pronajímatel zavazuje, že v budově nepronajme prostory jinému subjektu k činnostem, které by mohly znevažovat dobré jméno nájemce, tj. např. provoz herny, kasina, kabaretu, sexshopu, night clubu, podniku poskytujícímu erotické služby a podobně.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s nájemci, kteří mají v budově pronajaté prostory ke dni podpisu této smlouvy a tyto námitky se na ně nevztahují.

Dále se pronajímatel zavazuje nepronajmout jiným subjektům společné prostory sloužící nájemci jako přístupové komunikace, zejména chodby, schodiště, východy apod., či jiné společné prostory. Toto ustanovení se nevztahuje na pronájem např. reklamních bannerů či podobných zařízení jiných nájemců, které nebrání nájemci v přístupu do pronajatých prostor.

V případě porušení tohoto ustanovení je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé takové porušení, a to do dvou týdnů od obdržení výzvy nájemce k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty pronajímatelem není dotčeno případné právo nájemce na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

3) Nájemce se zavazuje, že bude odpad pro jeho sběr a odvoz třídit ve smyslu platných právních předpisů, pokud k tomu vytvoří vlastník nemovitosti vhodné podmínky a zajistí poskytnutí potřebného vybavení (venkovní nádoby na tříděný odpad).

4) Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

5) Veškerá oznámení, žádosti a další sdělení týkající se této smlouvy (dále též písemnosti) budou učiněny vůči druhé straně této smlouvy v písemné podobě. Písemnosti adresované druhé straně se podle této smlouvy považují za doručené, jsou-li adresovány a doručovány na adresu, tak jak je uvedeno níže v této smlouvě,

- a) při osobním kontaktu nebo kurýrem v okamžiku doručení, a to i v případě odmítnutí převzetí písemností druhou stranou, potvrdí-li tuto skutečnost písemně alespoň ještě jedna osoba,
- b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence je považován dnem doručení 5. pracovní den po vystavení potvrzení o odeslání v případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná,
- c) v běžných provozních věcech a při úkonech k odvrácení škody emailem, doručování faxem se neakceptuje.

6) Každý z účastníků je povinen oznámit druhé straně změnu své doručovací adresy, či změnu svého zástupce pro doručování, neprodleně ve formě písemného oznámení, v souladu s tímto článkem.

Zástupce nájemce

a) ve věcech smluvních

vedoucí skupiny nájemních vztahů

tel: GSM: e-mail:

specialista nájemních vztahů junior

tel: GSM: e-mail:

b) ve věcech provozních:

vedoucí týmu provozu budov, tel: GSM:

e-mail:

██████████, facility manažer, tel: ██████████, GSM: ██████████
e-mail: ██████████

Doručovací adresa: Česká pojišťovna a.s., odbor správy nemovitostí a podpůrných služeb,
tým nájemních vztahů, Na Pankráci 1720/123, PSČ 140 21 Praha 4

Zástupce pronajímatele

a) ve věcech smluvních

██████████, ředitel SPORTIS PO

GSM: ██████████, e-mail: ██████████

b) ve věcech provozních

██████████, vedoucí úseku služeb

GSM: ██████████, e-mail: ██████████

Doručovací adresa:

SPORTIS, příspěvková organizace, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou

Článek IX.

Ukončení nájemního vztahu

1) Nájemní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím sjednané doby nájmu, (smlouva na dobu určitou)

2) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s patnáctidenní výpovědní lhůtou, jestliže:

- a) pronajaté nebytové prostory nebo i části nebytových prostor, jejichž podlahová plocha bude činit více než 40 % z celkové podlahové plochy nájemci pronajatých prostor, budou podstatnou měrou nezpůsobilé k užívání podle dohodnutého účelu nájmu po dobu delší než 10 pracovních dnů nebo kvalita užívání bude podstatným způsobem snížena po tuto dobu (např. z důvodu přerušení dodávek energií do pronajatých prostor);
- b) pronajímatel hrubě porušuje zákonné povinnosti pronajímatele nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Výpovědní doba začne v těchto případech běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s patnáctidenní výpovědní lhůtou, jestliže nájemce nezaplatil řádně a včas platbu nájemného a záloh na služby, a to ani po předchozí písemné výzvě doručené na doručovací adresu uvedenou v čl. VI, s dodatečným termínem k plnění nejméně 15 dnů.

4) Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu též z důvodů stanovených zákonem.

5) Nájemce je povinen předat pronajaté prostory pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu. Pronajaté prostory musí být řádně vyklizené a v původním stavu převzetí, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným stavebním úpravám, které pronajímatel nájemci povolil. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis ve formě předávacího protokolu.

6) V případě změny vlastnictví předmětu nájmu je pronajímatel, jako prodávající, povinen seznámit nabyvatele, jako kupujícího, s obsahem této nájemní smlouvy, včetně jejích dodatků.

7) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

a) ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, to znamená, že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetí nabídky

b) ustanovení § 2315 občanského zákoníku týkající se náhrady za převzetí zákaznické základny.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech. Každé straně náleží jeden výtisk s platností originálu.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

3) Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily a jejímu obsahu porozuměly. Svým podpisem stvrzují, že k uzavření smlouvy došlo na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

4) Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků.

Přílohy: č. 1 - seznam pronajímaných ploch
 č. 2 - půdorysné označení pronajímaných prostor
 č. 3 - platný výpis z obchodního rejstříku pronajímatele a nájemce, popř. plná moc pro zastupování

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 14.6.2016

Pro: **í t l**

[Redacted signature]

[Redacted name], ředitel
SPORTIS, příspěvkové organizace

[Redacted text]

V Praze dne: 31.5.2016

Česká pojišťovna a.s.:

[Redacted signature]

[Redacted name], ředitel

[Redacted text]

[Redacted name], senior manažer
Útvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb

Příloha č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 165 Ve Žďáru nad Sázavou, ul Dolní 1, uzavřené mezi společností Česká Pojišťovna a.s. jako nájemcem a Městem Žďár nad Sázavou zastoupeným příspěvkovou organizací SPORTIS jako pronajímatelem

Seznam pronajímaných ploch

1. NP

Místnost č.	název dle projektu	výměra
101	přepážky	167,76
102	spisovna	37,04
110	kancelář	27,14
103	denní místnost	18,23
103a	WC předsíň	1,56
103b	WC	1,07
103c	umývárna	9,55

2. NP

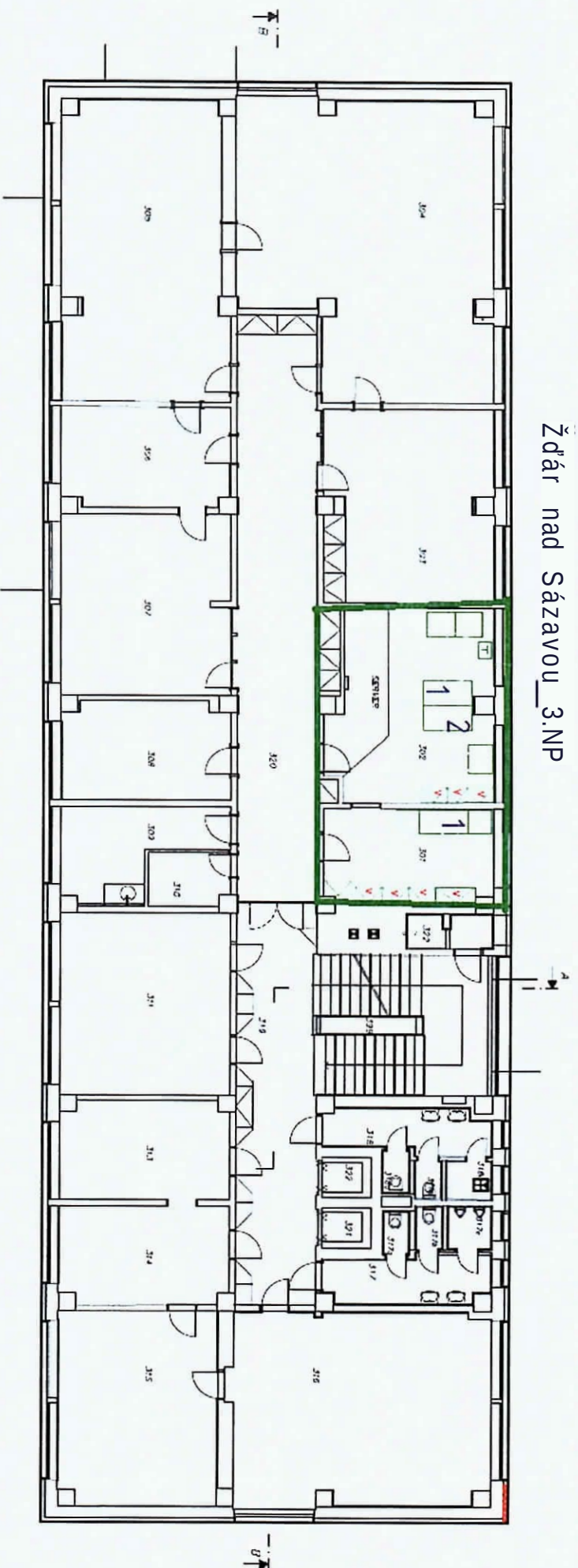
301	kancelář	14,59
302	kancelář-server	17,12

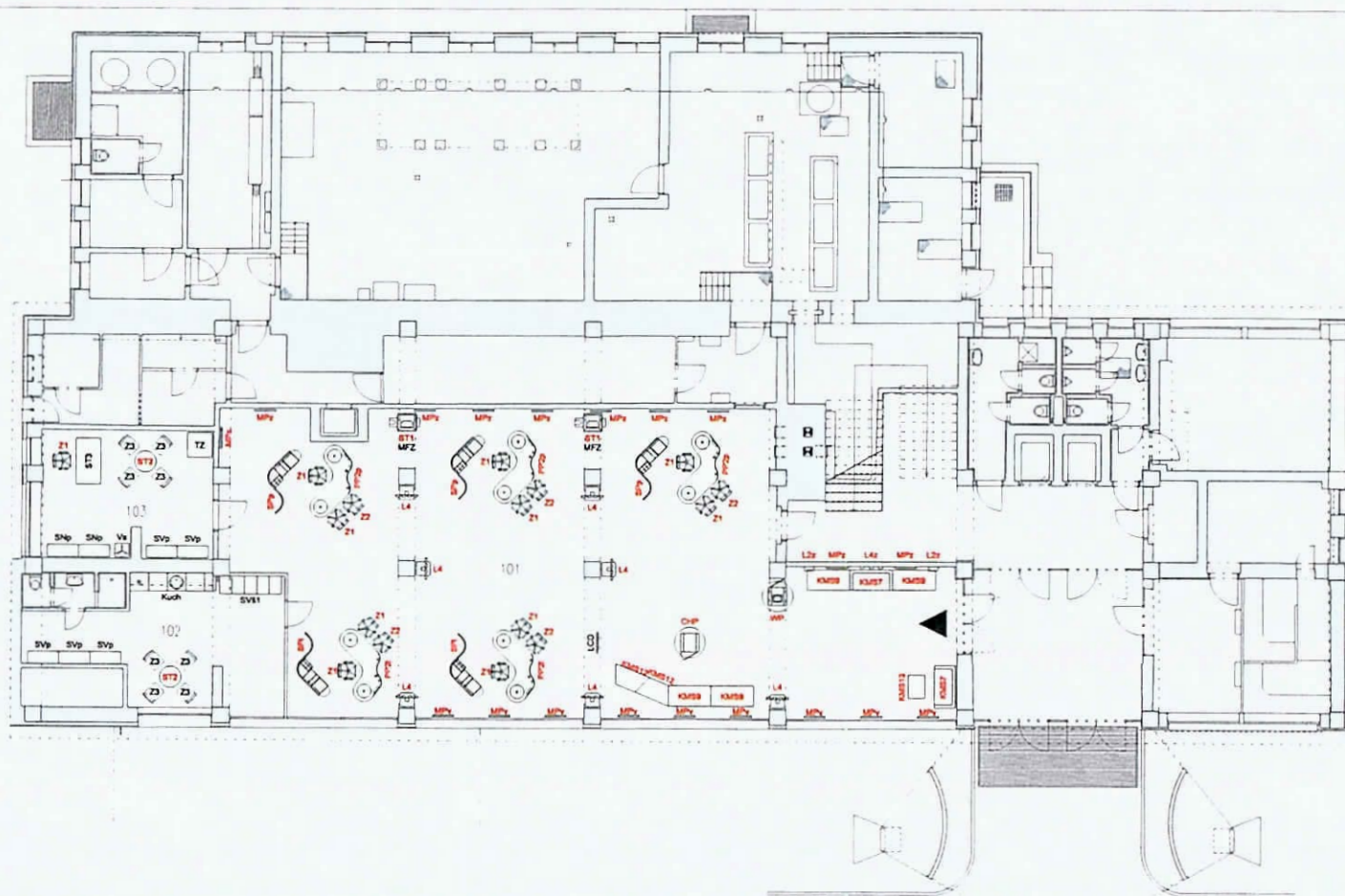
Příloha č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 165 Ve Žďáru nad Sázavou, ul Dolní 1, uzavřené mezi společností Česká Pojišťovna a.s. jako nájemcem a Městem Žďár nad Sázavou zastoupeným příspěvkovou organizací SPORTIS jako pronajímatelem

Půdorysné označení pronajímaných prostor

Žďár nad Sázavou_3.NP





SPECIFIKACE PRVKŮ - DLE MANUÁLU ČESKÉ POJIŠTOVNY a.s.

PP20	Průchodná pracovní stůl, délka 1900 mm, širok	360
PP20	Průchodná pracovní stůl, délka 1900 mm, širok	240
SP9	Stůl s pracovním, širok	360
SP9	Stůl s pracovním, širok	240
Z1	Stůl kancelářský pro klienty/klientku, na kolečkách, s područkami, standardní, barva bílá, modr	1100
Z2	Stůl kancelářský pro klienty/klientku, na kolečkách, s područkami, standardní, barva bílá, modr	360
ST1	Stůl kancelářský (pod hlavičkou) - 600/600/745 mm, 110 600 mm, barva AFS 310, širok, 4 nohy	240
ST2	Stůl kancelářský (pod hlavičkou) - 600/600/745 mm, 110 600 mm, barva AFS 310, širok, 4 nohy	240
W9	Barový front	180
CHP	Chalupa front	180
KMS7	Deska KMS7 1/2 - v celkové délce 470x1360 mm	240
KMS9	Deska KMS9 1/2 - v celkové délce 470x1360 mm	240
KMS12	Deska KMS12 1/2 - v celkové délce 470x1360 mm	240
KMS13	Deska KMS13 1/2 - v celkové délce 470x1360 mm	240
L4	Kancelářský stůl 760/1540/1600 mm s deskou kompletní deska, podstavec dřevěný chromovaný	180
L2x	Kancelářský stůl 760/1540/1600 mm s deskou kompletní deska, podstavec dřevěný chromovaný	180
L4x	Kancelářský stůl 760/1540/1600 mm s deskou kompletní deska, podstavec dřevěný chromovaný	180
MPx	Kancelářský stůl 760/1540/1600 mm s deskou kompletní deska, podstavec dřevěný chromovaný	180
MPx	Kancelářský stůl 760/1540/1600 mm s deskou kompletní deska, podstavec dřevěný chromovaný	180

SPECIFIKACE PRVKŮ K MIMO MANUÁLU ČESKÉ POJIŠTOVNY a.s.

ST3	Stůl pracovní - 1500/700/745 mm, 110 600 mm, barva AFS 310, širok, 4 nohy	180
Z3	Stůl kancelářský, nepohyblivý, barva dle manuálu ČP	360
SVp	Stůl kancelářský, nepohyblivý, barva dle manuálu ČP	360
SVh	Stůl kancelářský, nepohyblivý, barva dle manuálu ČP	360
SVh1	Stůl kancelářský, nepohyblivý, barva dle manuálu ČP	360
MFZ	Stůl kancelářský, nepohyblivý, barva dle manuálu ČP	360
MPx	Stůl kancelářský, nepohyblivý, barva dle manuálu ČP	360
MPx	Stůl kancelářský, nepohyblivý, barva dle manuálu ČP	360
Kuch	Kuchyňská linka, včetně spotřebičů, barva dle manuálu ČP	180
Vh	Vchodová dveře, včetně zártek, barva dle manuálu ČP	180

LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	OKRES	PRŮMĚR	NAŠLAP	OPRAVA STĚN	OPRAVA STŘEŠNÍ
101	PRŮCHODNÁ HALL	196,28	KOBLET	OPRAVA STĚN	OPRAVA STŘEŠNÍ		
102	SALA, KUCHYŇKA	27,84	KOBLET	OPRAVA STĚN	OPRAVA STŘEŠNÍ		
103	STOJAN PŘÍJEMNÝ	22,85	KOBLET	OPRAVA STĚN	OPRAVA STŘEŠNÍ		

vedoucí projekt	vypracoval	
zodpovědný projektant	inženýr	
stavebník	Česká pojišťovna, a.s. Společnost 7516, 113 04 Praha 1 IČ 45272956	
akce	OBNOVA MÍSTO PRO SPOLEČNOST ČESKÁ POJIŠTOVNA, a.s. Dělní 1 Žitná nad Sádkou	formát 2 A4
stupeň	Projektová dokumentace pro stavební řízení	datum 11/2013
oblast	1. architektonické a stavební technické řešení	vyřazení
výška	Půdorys 1. podlaží - mobiliář	mátko 1:100
		výška číslo

Příloha č. 3

**výpis z obchodního rejstříku nájemce a pronajímatele, doklad o osvobození od platby DPH,
popř. plná moc**



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Útvar správy nemovitostí a podpůrných služeb

SPORTIS, příspěvková organizace

ředitel

Horní 22

591 01 Žďár nad Sázavou

V Praze dne 19. 5. 2016

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

Čestné prohlášení

Čestně prohlašujeme, že Česká pojišťovna a.s. je ze zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů plátcem daně z přidané hodnoty s měsíčním zdaňovacím obdobím, s minimální možností uplatňovat si nárok daně na vstupu.

Z těchto důvodů jsme nuceni požadovat u dlouhodobého pronájmu, kde není povinné placení DPH a plátce se může rozhodnout pro dohodu obou stran, aby bylo dohodnuto placení nájemného bez uplatnění DPH, což je v souladu se zákonem. V opačném případě by se nám nájem navýšil o DPH, což je zbytečné navyšování částky nájemného.

Podpis o rovněžné osobě:

[Redacted signature area]

senior manažer Utvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb
Česká pojišťovna a.s.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1464

Datum zápisu:	1. května 1992
Spisová značka:	B 1464 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká pojišťovna a.s.
Sídlo:	Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 11304
Identifikační číslo:	452 72 956
Právní forma:	Akciová společnost

Předmět podnikání:

1. Pojišťovací činnost podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v rozsahu
 - pojištých odvětví životních pojištění uvedených v příloze č. 1 k zákonu o pojišťovnictví, část A bod 1, bod II, bod III, bod VI, bod VII a bod IX;
 - pojištých odvětví neživotních pojištění uvedených v příloze č. 1 k zákonu o pojišťovnictví, část B bod 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18.
2. Zajišťovací činnost pro všechny typy zajišťovacích činností dle zákona o pojišťovnictví.
3. Činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností
 - zprostředkovatelská činnost prováděná v souvislosti s pojišťovací a zajišťovací činností podle zákona o pojišťovnictví,
 - poradenská činnost související s pojištěním fyzických a právnických osob podle zákona o pojišťovnictví,
 - šetření pojistných událostí prováděné na základě smlouvy s pojišťovnou podle zákona o pojišťovnictví,
 - uplatňování a výkon práv a povinností jménem a na účet České kanceláře pojistitelů ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., v platném znění,
 - zprostředkování finančních služeb uvedených pod písm. a) až j):
 - a) zprostředkování přijímání vkladů a jiných splatných fondů od veřejnosti, a to i zprostředkování v oblasti stavebního spoření a penzijního připojištění
 - b) zprostředkování půjček všech druhů včetně, mezi jiným, spotřebitelských úvěrů, hypotečních úvěrů, factoring a financování obchodních transakcí,
 - c) zprostředkování finančního leasingu
 - d) zprostředkování všech plateb a peněžních převodů včetně kreditních a debetních karet, cestovních šeků a bankovních směnek,
 - e) zprostředkování záruk a závazků,
 - f) zprostředkování obchodování a vlastní účet zákazníků na burze nebo na trhu za hotové nebo jinak s obchodovatelnými nástroji a finančními aktivy,
 - g) zprostředkování správy majetkových hodnot jako správy hotovosti nebo portfolia, všech forem správy kolektivních investic, správy penzijních fondů, ukládání do úschovy a svěřenství

- h) zprostředkování platebních a clearingových služeb týkajících se finančních aktiv, včetně cenných papírů, odvozených produktů a jiných obchodovatelných nástrojů,
 i) poradenské zprostředkování a ostatní pomocné finanční služby ke všem činnostem uvedeným v bodech a) až h) včetně referencí o úvěrech a jejich rozboru, výzkumu a poradenské činnosti v oblasti investic a portfolia, poradenské činnosti v oblasti akvizic a restrukturalizace a podnikové strategie
 j) zprostředkování poskytování a přenosu finančních informací, zpracování finančních údajů, jakož i příslušného programového vybavení ze strany poskytovatelů ostatních finančních služeb.

vzdělávací činnost pro pojišťovací zprostředkovatele a samostatné likvidátory pojistných událostí

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

[REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku členství: 13. září 2013

místopředseda
 představenstva:

[REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. října 2014

Den vzniku členství: 18. září 2013

člen představenstva:

[REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku členství: 1. června 2015

člen představenstva:

[REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku členství: 1. července 2015

Předseda
 představenstva:

[REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku funkce: 7. července 2015

Den vzniku členství: 3. července 2015

člen představenstva:

[REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku členství: 20. ledna 2016

Počet členů:

6

Způsob jednání:

Společnost zastupují společně vždy alespoň dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

[REDACTED]
 [REDACTED]

Den vzniku členství: 1. srpna 2014

člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 1. října 2014

**Předseda dozorčí
rady:**

Den vzniku funkce: 7. července 2015

Den vzniku členství: 3. července 2015

člen dozorčí rady:

Den vzniku členství: 13. října 2013

Počet členů: 4

Jediný akcionář:

Registrační číslo: 34245976

Akcje:

40 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě
100 000.- Kč

Základní kapitál:	4 000 000 000,- Kč
--------------------------	--------------------

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

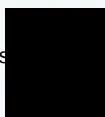
U společnosti Česká pojišťovna a.s.JČ:45272956, se sídlem v Praze 1,Spálená 75/16,PSČ : 11304 došlo k jejímu rozdělení formou odštěpení se současným založením nové společnosti Home Credit Grand Holding a.s.,se sídlem v Praze 4,Na Pankráci 1658,PSČ:14021,IČ : 27585492 na níž přešla odštěpená část jmění společnosti Česká pojišťovna a.s.,uvedená v Projektu rozdělení.Společnost Home Credit Grand Holding a.s. je vedena v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 10997

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

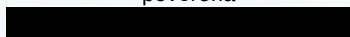
Ověřuji pod pořadovým číslem VI 27/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze „A listů“ odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne: 2.6.2016

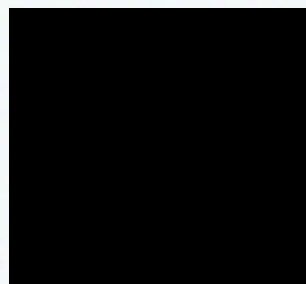
Podpis



notářská tajemnice
pověřená



notářem se sídlem v Praze



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 14. 6. 2016

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841, zastoupeno: SPORTIS, příspěvkovou organizací se sídlem Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou, IČO: 65759800, DIČ: CZ65759800, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. Pr 1675, -zastoupenou ředitelem [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Generali Česká pojišťovna a.s. se sídlem Praha 1, Spálená 75/16, PSČ: 113 04, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026, č. ú.: 2109385222/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., zastoupená [REDACTED]
[REDACTED], senior manažerem Úvaru centrálního nákupu a [REDACTED], ředitelem Úvaru správy budov a centrálního nákupu
(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 14. 6. 2016 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 165 ve Žďáře nad Sázavou, Dolní ulici č. or. 1 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatků. Smluvní strany se dohodly na následující změně:

I.

1) Článek III., odstavec 1) uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:

1) Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022.

2) Článek III., odstavec 2) uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:

2) V případě, že nájemce neoznámí pronajímateli, nejpozději 3 měsíce před skončením sjednané doby nájmu, záměr nájemní vztah ukončit, prodlužuje se doba nájmu automaticky o 1 rok, za stávajících podmínek. Smlouva se tímto způsobem prodlužuje pouze jednou.

3) Článek VIII., odstavec 6) uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:

6) Smluvní strany jsou povinny bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy, či změnu svého zástupce pro doručování. Smluvní strany uvádějí tyto kontaktní osoby pro komunikaci týkající se této smlouvy:

Kontaktní osoby nájemce:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED], property manager senior, e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

b) ve věcech provozních: [REDACTED], facility manažerka, e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností: Generali Česká pojišťovna a.s., Útvar centrálního nákupu, Na Pankráci 1720/123, 140 21, Praha 4

Kontaktní osoby pronajímatele:

a) ve věcech smluvních a provozních

Jméno a příjmení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED], telefon: [REDACTED]

Adresa pro doručování: SPORTIS, příspěvková organizace, Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou

II.
Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.
- 2) Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem 1. 9. 2021.
- 3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Plná moc pro zastupování pronajímatele

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

Město Žďár nad Sázavou
zastoupené SPORTIS, příspěvková organizace

.....
[redacted] ředitel

V Praze dne:

Generali Česká pojišťovna a.s.

.....
[redacted] senior manažer
Útvar centrálního nákupu

.....
[redacted] ředitel
Útvar správy budov a centrálního nákupu

Příloha č. 1
Plná moc pro zastupování pronajímatele

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 14. 6. 2016
(dále jen „dodatek č. 2“)

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841, zastoupeno: SPORTIS, příspěvkovou organizací se sídlem Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou, IČO: 65759800, DIČ: CZ65759800, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. Pr 1675, zastoupenou ředitelem [redacted] (dále jen „pronajímatel“)

a

Generali Česká pojišťovna a.s. se sídlem Praha 1, Spálená 75/16, PSČ: 113 04, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026, č. ú.: 2109385222/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., zastoupená [redacted] senior manažerem Úvaru centrálního nákupu a [redacted] ředitelem Útvaru správy budov a centrálního nákupu (dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 14. 6. 2016 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 165 ve Žďáře nad Sázavou, Dolní ulici č. or. 1 (dále též „budova“), ve znění dodatku č. 1 (dále jen „uzavřená smlouva“). Smluvní strany se nyní dohodly na následující změně:

I.

Předmět dodatku č. 2

1) Článek II., odstavec 2) uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:

2) Smluvní strany se dohodly, že v ceně nájemného nejsou započítány paušální úhrady za poskytované služby. Tyto služby, související s pronájmem prostor, hradí nájemce na základě předem vystavené faktury zvlášť v následující výši:

dodávka vody a odvod odpadních vod	1.983 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
dodávka tepla a TUV	15.895 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
dodávka el. energie a osvětlení spol. ploch	16.261 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
odvoz a likvidace odpadu	526 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
úklid spol. prostor a spol. soc. zařízení	5.435 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
celkem	40.100 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
	160.400 Kč za rok + DPH v zákonné výši

II.

Ostatní ujednání

1) Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.

2) Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem 1. 4. 2022.

3) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

Město Žďár nad Sázavou
zastoupené SPORTIS, příspěvková organizace

.....
[redacted] ředitel

V Praze dne:

Generali Česká pojišťovna a.s.

.....
[redacted] senior manažer
Útvar centrálního nákupu

.....
[redacted] ředitel
Útvar správy budov a centrálního nákupu

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 14.6.2016
(dále jen „dodatek č. 3“)

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841, zastoupeno: SPORTIS, příspěvkovou organizací se sídlem Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou, IČO: 65759800, DIČ: CZ65759800, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. Pr 1675, zastoupenou ředitelem [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Generali Česká pojišťovna a.s. se sídlem Praha 1, Spálená 75/16, PSČ: 113 04, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026, č. ú.: 2109385222/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., zastoupená [redacted] [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem představenstva
(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 14.6.2016 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 165 ve Žďáře nad Sázavou, Dolní ulici č. or. 1 (dále též „budova“), ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „uzavřená smlouva“). Smluvní strany se nyní dohodly na následující změně:

I.

Předmět dodatku č. 3

1) Článek III. uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.8.2024, s možností opce 1 roku, přičemž právo opce je třeba uplatnit nejpozději 6 měsíců před skončením nájmu. Smlouva se tímto způsobem prodlužuje pouze jednou.

II.

Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.
- 2) Tento dodatek č. 3 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem 1. 9. 2023.
- 3) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

Město Žďár nad Sázavou

organizace

V Praze dne:

a.s.

předseda představenstva

člen představenstva

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 14. 6. 2016
(dále jen „dodatek č. 4“)

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841, zastoupeno: SPORTIS, příspěvkovou organizací se sídlem Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1, PSČ: 591 01, Žďár nad Sázavou, IČO: 65759800, DIČ: CZ65759800, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. Pr 1675, zastoupenou ředitelem [REDACTED] (dále jen „pronajímatel“)

a

Generali Česká pojišťovna a.s. se sídlem Praha 1, Spálená 75/16, PSČ: 113 04, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026, Č. ú.: 2109385222/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED] členem představenstva (dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 14. 6. 2016 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 165 ve Žďáře nad Sázavou, Dolní ulici č. or. 1 (dále též „budova“), ve znění dodatku č. 1 (dále jen „uzavřená smlouva“). Smluvní strany se nyní dohodly na následující změně:

I.

Předmět dodatku č. 4

1) Článek II., odstavec 2) uzavřené smlouvy se mění a po změně zní:

2) Smluvní strany se dohodly, že v ceně nájemného nejsou započítány paušální úhrady za poskytované služby. Tyto služby, související s pronájmem prostor, hradí nájemce na základě předem vystavené faktury zvlášť v následující výši:

dodávka vody a odvod odpadních vod	2.547 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
dodávka tepla a TUV	20.678 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
dodávka el. energie a osvětlení spol. ploch	16.261 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
odvoz a likvidace odpadu	1.350 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
úklid spol. prostor a spol. soc. zařízení	6117 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
celkem	46.953 Kč za čtvrtletí + DPH v zákonné výši
	187.812 Kč za rok + DPH v zákonné výši

II.

Ostatní ujednání

1) Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.

2) Tento dodatek č. 4 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem 1. 4. 2024.

3) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 10.05.2024

V Praze dne: 09.05.2024

Město Žďár nad Sázavou
zastoupené SPORTIS, příspěvková organizace

Generali Česká pojišťovna a.s.

.....
[REDACTED] ředitel

.....
[REDACTED]
předseda představenstva

.....
[REDACTED]
člen představenstva